



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-3-0863-0

タイトル

家族みんなのお城

- 応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	F様邸	築年数	48	年	構造	木	造	2	階建	
該当部分工事費	1,200	万円	総工事費	2,000	万円	建築確認申請の有無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
改装面積	190	m ²	※増築・減築の面積を除く				居住者	15歳未満	3	人
				構成	65歳以上		15歳以上65歳未満	2	人	
							ペット			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） 施主の居宅 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 岐阜県 市町村 高山市 完成年月日 2025年8月10日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- ・家族皆が楽しく過ごせる家にしたい
- ・薪ストーブをいれたい
- ・家具屋を営んでいたため、造作家具は一緒に創っていきたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ・和室の縁側部分を減築し、耐力壁を設けるとともに薪スペースを確保した
- ・玄関ホール兼土間のある広々としたLDKとした
- ・LDKを温める薪ストーブは吹き抜けを通じて2階も温めます

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

- ・念願だった自分たちらしい家が完成して嬉しいです
- ・子供たちが走り回って家族みんながくつろげる家になりました

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

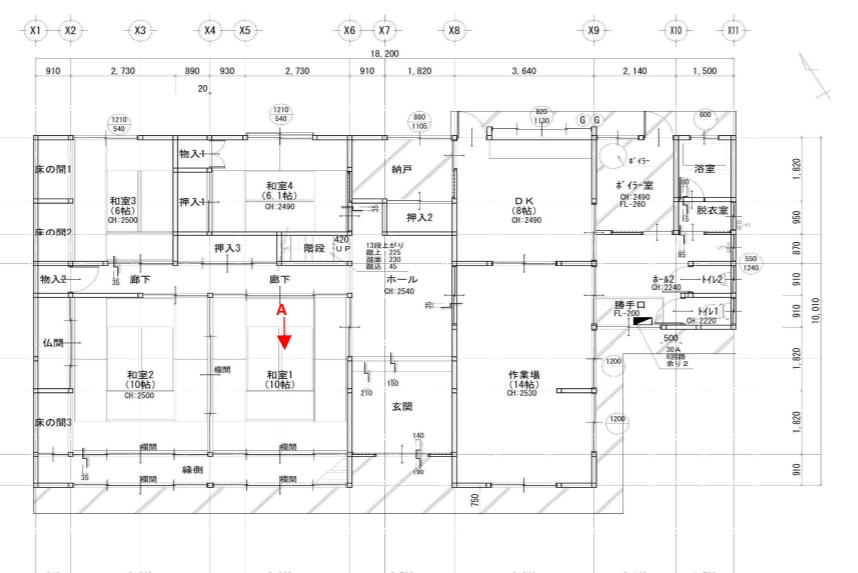
耐震性能向上、断熱施工

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

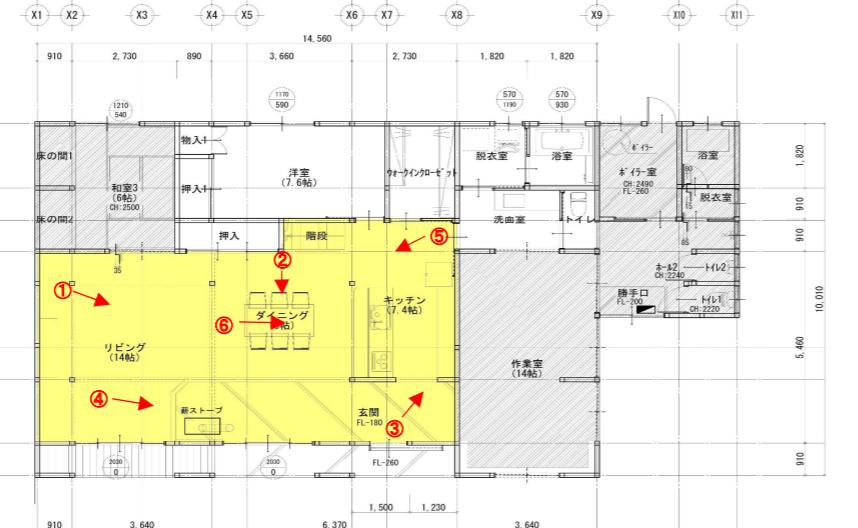
(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

上部構造評点 工事前0.12→工事後0.71

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

