

JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-3-0863-0

タイトル

家族みんなのお城

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

●リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名

F様邸

築年数

48年

構造

木造

階建

2階

該当部分工事費

1,200万円

総工事費

2,000万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

0㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満3人

構成

15歳以上65歳未満2人

改装面積

190㎡※増築・減築の面積を除く

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

☐空家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

岐阜県

市町村

高山市

完成年月日

2025年8月10日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

・家族皆が楽しく過ごせる家にしたい
・薪ストーブをいれたい
・家具屋を営んでいるため、造作家具は一緒に創っていききたい

リフォーム前の平面図

This diagram shows the existing floor plan of the house before renovation. It includes room names like '和室' (Washitsu), 'LDK' (Living Dining Kitchen), and '作業場' (Workshop). Dimensions are provided for various sections.

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

・和室の縁側部分を減築し、耐力壁を設けるとともに薪スペースを確保した
・玄関ホール兼土間のある広々としたLDKとした
・LDKを温める薪ストーブは吹き抜けを通じて2階も温めます

リフォーム後の平面図

This diagram shows the floor plan after renovation. Key changes include the removal of veranda parts from the washitsu, installation of structural walls, and creation of a fireplace space. The LDK area is expanded, and a workshop is added. Red arrows indicate specific improvements or new features.

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

・念願だった自分たちらしい家が完成して嬉しいです
・子供たちが走り回って家族みんながぐっすりなる家になりました

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☒耐震性

☐維持管理

☐変索性

☒省エネ

☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震性能向上、断熱施工

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

上部構造評点 工事前0.12→工事後0.71

<p>リフォーム前の写真</p>	<p>リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）</p>
	
<p>リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）</p>	
	
	