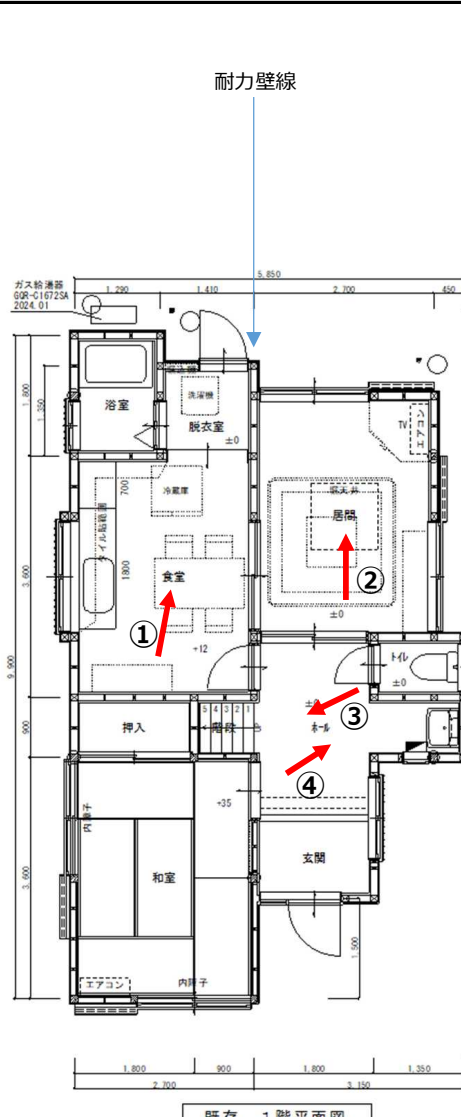
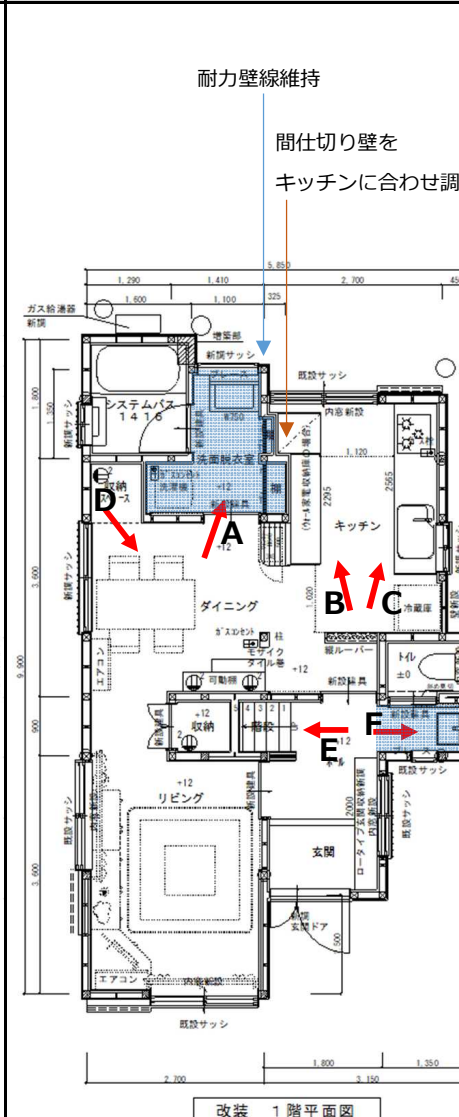


タイトル					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください									
耐力壁の解放で間取りを整える					○戸建て全面		○マンション全面		○リビングダイニング					
					○キッチン		●サニタリー		○個室					
					○外まわり		○玄関・ホール							
基本情報														
邸名		F邸			築年数		44年		構造		木造		2階建	
該当部分工事費		250万円		総工事費		1,980万円		建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無				
増築面積		0.14㎡		減築面積		0㎡		居住者		15歳未満人		15歳以上65歳未満人		
改築面積		82.3㎡		※増築・減築の面積を除く				構成		65歳以上人		ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）					☒ 施主の居宅44年居住					☐ 空き家または中古住宅の活用				
所在地		都道府県		兵庫県		市町村		神戸市		完成年月日		2025年6月		
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)					リフォーム前の平面図					リフォーム後の平面図				
祭事での来店がきっかけで打ち合わせが始まった。当初は屋根の点検と浴室の改修だったが、商談を重ねるたびに計画範囲が増えていきフルリノベーションとなった。														
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)														
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など														
サニタリースペースの改修がきっかけだったので、改修計画には重点を置いた。浴室を広げるとともに洗面所も拡張変形させた。間仕切り壁位置に不都合があったので、ブレース設置で解放させ、壁位置を移動。居間から変更したキッチンとの割合を整えた。3室を繋げることにあたり、耐震性と断熱性を大幅に向上させた。														
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)														
意匠性をどこまで煮詰めていくか迷うところがあったが、できるだけシンプルにまとまったように思う。気に入った設備が導入できたし、心配だった耐震性や断熱性も工事を見ながら十分に高まっていることが確認出来て、満足している。														
性能向上の特性（複数選択可）														
☒劣化対策☒耐震性☒維持管理 ☒可変性☒省エネ☒バリアフリー														
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)														
腐食を発見した構造一体のバルコニーをアルミバルコニー取替えるなど、工事中での補強の検討を随時行った。														
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）														
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）														
1階Iw値 0.13 → 1.00														

リフォーム前の写真



リフォーム後の写真

