

# <u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

5-6-0577-0

○ リビングダイニング

● 個室

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

走って、読んで、ちいさな学び空間

○ 戸建て全面○ マンション全面○ キッチン○ サニタリー

○ 外まわり

○ サニタリー○ 玄関・ホール

### 基本情報

町名 H様邸							32	年	構造	車	圣量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	420	万円	総工事費	2,000	万円	建築確認申請の有無			無		□ 有	<b>√</b> 無		
增築面積	0.0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	3	人	15歳以上6	5歳未満	2	2 人
改装面積	34	4 ㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以.	上		人	ペット			

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 
一 施主の居宅 0 年居住 
② 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 滋賀県 市町村 大津市 完成年月日 2025.4.30

### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

和室を無くし個室は最小限にし、いろいろな用途が出来る広々とした子供部屋が欲しい。

天井までの本棚が欲しい。

家族全員が共有で使えるファミリークローゼットが欲しい。

天井仕上げを解体し、なるべく天井高 を高く取りたい。

## プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 元々内窓を設置されていたので、予算

元々内窓を設置されていたので、予算を抑えるために窓を再利用出来る間取りにした。

1階を吹き抜けから望める場所を子供部屋にして元気なお子様たちが走れるスペースにし、成長に合わせて家具を増やして自由に使えるようにした。

#### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

明るく開放的になり、1階まで子供たちの声が届くので、家のどこにいてもお 互いの気配が感じられ、安心感とにぎ やかさがある住まいになり満足してい る。

子供たちの自由な発想でどんな使い方の部屋になるか楽しみ。

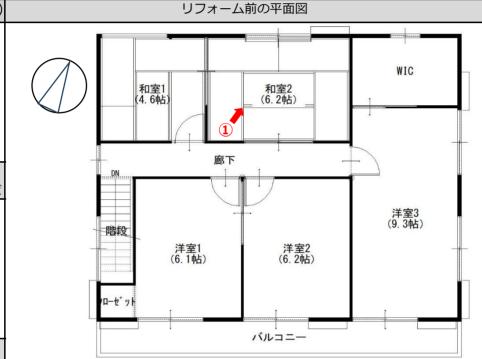
#### 性能向上の特性(複数選択可)

#### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

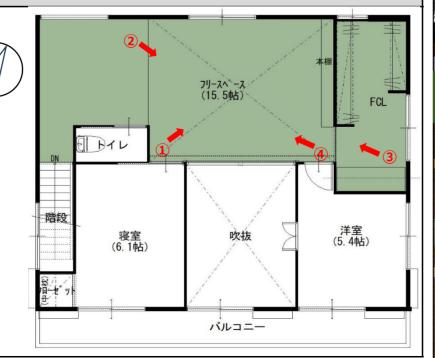
天井断熱材を入れ直して断熱性を高めた。

#### 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図







リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



# 無骨な鉄骨梁が遊び心のあるデザインに

