

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

5-6-0577-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

走って、読んで、ちいさな学び空間

☐戸建て全面

☐マンション全面

☐リビングダイニング

☐キッチン

☐サニタリー

☒個室

☐外まわり

☐玄関・ホール

基本情報

邸名H様邸

築年数32年

構造軽量鉄骨

造2階建

該当部分工事費420万円

総工事費2,000万円

建築確認申請の有無☐有☒無

増築面積0.0㎡

減築面積0㎡

居住者15歳未満3人

15歳以上65歳未満2人

改装面積34㎡※増築・減築の面積を除く

構成65歳以上人

ベット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）☐施主の居宅0年居住☒空き家または中古住宅の活用

所在地都道府県滋賀県市町村大津市

完成年月日2025.4.30

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

和室を無くし個室は最小限にし、いろいろな用途が出来る広々とした子供部屋が欲しい。
天井までの本棚が欲しい。
家族全員が共有で使えるファミリークローゼットが欲しい。
天井仕上りを解体し、なるべく天井高を高く取りたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
元々内窓を設置されていたので、予算を抑えるために窓を再利用出来る間取りにした。
1階を吹き抜けから望める場所を子供部屋にして元気なお子様たちが走れるスペースにし、成長に合わせて家具を増やして自由に使えるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

明るく開放的になり、1階まで子供たちの声が届くので、家のどこにいてもお互いの気配が感じられ、安心感とにぎやかさがある住まいになり満足している。
子供たちの自由な発想でどんな使い方の部屋になるか楽しみ。

リフォーム前の平面図

和室1(4.6帖)

和室2(6.2帖)

WIC

廊下

洋室1(6.1帖)

洋室2(6.2帖)

洋室3(9.3帖)

階段

ロゼット

バルコニー

リフォーム後の平面図

トイレ

吹抜

洋室(5.4帖)

寝室(6.1帖)

吹き抜け

吹き抜け(15.5帖)

FCL

階段

ロゼット

バルコニー

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策☐耐震性☒維持管理

☒可变性☒省エネ☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

天井断熱材を入れ直して断熱性を高めた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



無骨な鉄骨梁が遊び心のあるデザインに

