# 審　査　シ　ー　ト
# ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

| エントリー番号 |
|---|
| 3 - 3 - 0 6 9 0 - 0 |

| タイトル | 応募部門：下記より**ひとつ**を選んで　を入れてください |
|---|---|
| 暮らしミニマム×愉しむマキシマム＝最幸シニアライフ♪ | ○ 戸建て全面　○ マンション全面　◉ リビングダイニング<br>○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室<br>○ 外まわり　○ 玄関・ホール |

## 基本情報

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 邸名 | H・H邸 | | | | | 築年数 | 18 | 年 | 構造 | 鉄筋コンクリート | 造 | 31 | 階建 |
| 該当部分工事費 | 950 | 万円 | 総工事費 | 2,000 | 万円 | 建築確認申請の有無 | | | | □ 有　☑ 無 | | | |
| 増築面積 | | ㎡ | 減築面積 | | ㎡ | 居住者構成 | 15歳未満 | 0 | 人 | 15歳以上65歳未満 | 2 | 人 | |
| 改装面積 | 31 | ㎡ | ※増築・減築の面積を除く | | | | 65歳以上 | 0 | 人 | ペット | | | |
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） | | □ 施主の居宅 | | | 年居住 | ☑ 空き家または中古住宅の活用 | | | | | | | |
| 所在地 | 都道府県 | 埼玉県 | 市町村 | 川口市 | | 完成年月日 | 2025年2月 | | | | | | |

### 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

タワーマンション内での住み替え。地震災害時の避難など緊急事態を考え、18階から6階へ移住計画。広さは半減するため、考慮した間取りを考えてほしい。お料理も、仕事も、趣味も分かち合いながらも、「個」も愉しめるような過ごし方をしたい。

### プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

寝室別、LDKを広く昼と夜を自遊に過ごせる間取りに。ご主人様には趣味のギターを仕舞うも飾るも愉しむプライベートゾーン。奥様は畳処を寝室併用のパブリックゾーンに。高床スキップフロアは新たなステージとしてLDKの「変化」を愉しむ演出とした。

### 施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

朝陽と共に起き、始まる東に面するLDKでは趣味も仕事も余暇も・・すべてがここから始まる暮らし。「シルバーグレーのカラー」に包まれて、穏やかな心地よさは思い描いていた以上です！シニア世代、私たちの暮らしにスタンダードはない！ですね。

### 性能向上の特性（複数選択可）

☑ 劣化対策　□ 耐震性　□ 維持管理
□ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

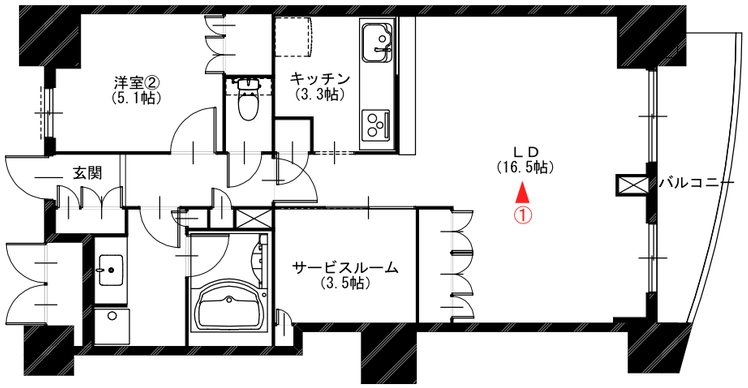
### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

・インナーサッシ高断熱/遮熱（全箇所）
・漆喰（LDK・高床の壁/天井）

### 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

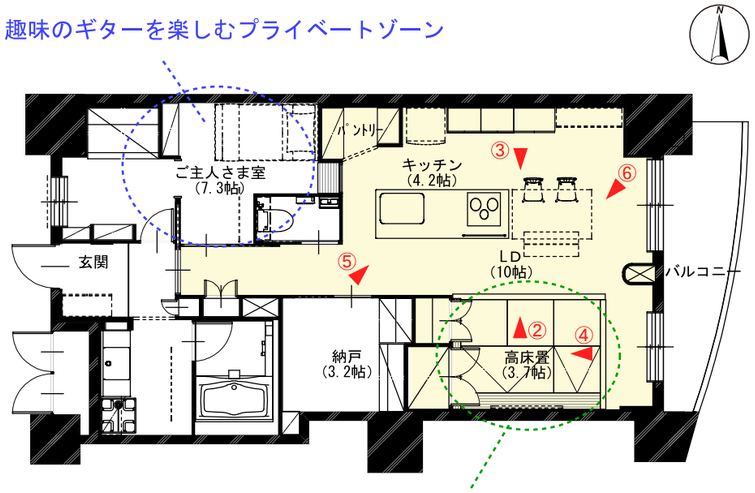
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

### リフォーム前の平面図




### リフォーム後の平面図

趣味のギターを楽しむプライベートゾーン




畳処を寝室として併用するパブリックゾーン

### リフォーム前の写真

### リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

### リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）