

JERCO						審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025							エントリー番号 3-2-0882-0								
タイトル 間取りを変えて、暮らしが動き出す											応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください ○戸建て全面 ●マンション全面 ○リビングダイニング ○キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール										
基本情報																					
邸名 O・T邸				築年数 20 年		構造 鉄筋コンクリート		造 23 階建													
該当部分工事費 1,500 万円		総工事費 1,500 万円		建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無																	
増築面積 m ²		減築面積 m ²		居住者 15歳未満 0 人		15歳以上65歳未満 4 人															
改装面積 74 m ²		※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 0 人		ペット															
建築物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒ 施主の居宅 15 年居住 ☐ 空き家または中古住宅の活用																					
所在地 都道府県 埼玉県		市町村 川口市		完成年月日 2025年5月																	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)											リフォーム前の平面図										
共働き世帯、フル活用の食洗機が故障したことを機に「懸念」を解消していくためのリノベーション。娘様2人の成長とともに、リビングで奥様との3人で寝る。そんな暮らしもそろそろ変えていきたい。キッチンの広さを使いこなせず、「物」が散乱しがちに。仏壇、神棚を備えて信心する暮らしを考えたい。 プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 10年前に部分改装しキッチンを広げたが、動線余りで効率の悪さを払拭。みんなで自由に使えて動きも制限しない間取りに。LDとのつながり感と「寝る」こともできる高床畳に「和」をまとめ、LDKテイストを「モダンな落ち着き感」に変化。思い思いの時間を共有できる暮らしの実現を目指しました。																					
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)											リフォーム後の平面図										
全てが想像以上！WTCにはまだ余地がありキッチンから繋がる動線が仕舞いやすさも動きやすさも叶っています。娘様はお部屋で寝たり、リビングの畳処で・・・過ごし方も広がり、「推し」ディスプレイ満喫する姿も。「神様 仏様」に見守られ、家族のこれから安心な心地で、「帰ってくるのが何より楽しい！」 性能向上の特性（複数選択可） ☒劣化対策 ☐耐震性 ☐維持管理 ☐可変性 ☒省エネ ☒バリアフリー 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) ・インナーサッシ高断熱/遮熱(全箇所) ・珪藻土(玄関廊下/LDK:壁/天井) 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)											North arrow pointing up-right.										

