

## <u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7 - 3 - 0 6 5 2 - 0

● リビングダイニング

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

### 開放感から快適さへ

戸建て全面 ○ マンション全面○ キッチン ○ サニタリー

○ 外まわり

→ サニタリー○ 玄関・ホール

#### 基本情報

邸名 A邸						築年数	24	年	構造		木	造	2	階建	į
該当部分工事費	800	万円	万円 総工事費 800 万円 建築確認申請の有無						無		☑ 有		無	ŧ	
増築面積	15	m	減築面積		m	居住者	15歳未	満		人	15歳以上65	歳未満	( )	3	人
改装面積	173							65歳以上 人 /			ペット	豆柴一匹			

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 📝 施主の居宅 24 年居住 🗌 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 宮崎県 市町村 都城市 完成年月日 2025年3月1日

#### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

家族が帰省した際に、家族全員が快適に過ごせるリビング作りを希望されていました。また、元々の吹き抜け構造によりエアコンの効きが悪く快適性に課題がありました。これらを解消することがリフォームすることへの大きな動機になりました。

# プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

吹き抜けを塞ぐことで単なる閉鎖ではなく「家族や来客がゆったり過ごせる部屋」を新設。エアコンの効きも改善しました。既存の構造を活かしつつ安心感と居住性を高めることができました。リビング内の階段を建物端へ移動し広がりのあるレイアウトを実現することができました。

#### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

ゆっくり過ごせる場所ができて嬉しいです。リビングのエアコンの効きも良くなり、杉のフローリングは温かみがあり快適です。以前より家族が集まりやすく笑顔が増えました。

#### 性能向上の特性(複数選択可)

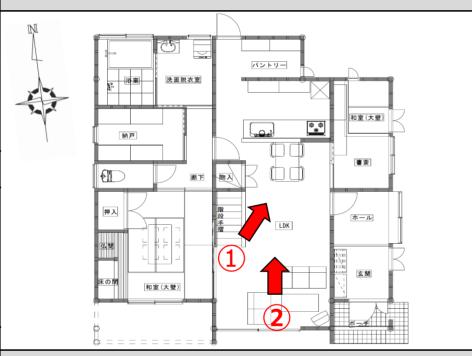
□ 劣化対策□ 耐震性□ 維持管理□ 可変性□ 省エネ□ バリアフリー

#### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

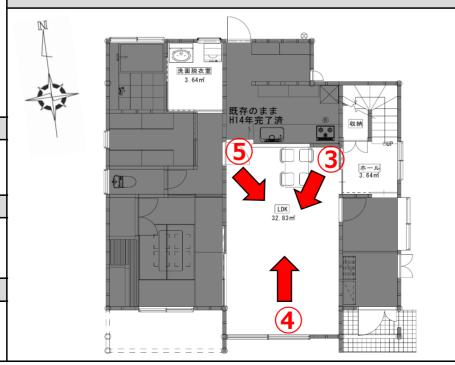
一階リビング掃き出しは冷暖房の効率 を考え内窓を設置し断熱性能を向上さ せました。

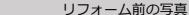
#### 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

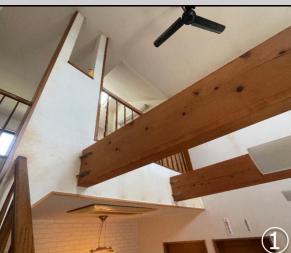
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



#### リフォーム後の平面図









リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



