

JERCO						審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025						エントリー番号 3-6-0666-0											
タイトル 交わりも、すれ違いも心地よく												応募部門：下記よりひとつを選んで 入力してください ☐戸建て全面 ☐キッチン ☐外まわり ☐マンション全面 ☐サニタリー ☐玄関・ホール ☐リビングダイニング ☒個室											
基本情報																							
邸名 U・Y邸				築年数 18 年				構造 鉄筋コンクリート造				階建 9 階建											
該当部分工事費 85 万円				総工事費 770 万円				建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無															
増築面積 ㎡				減築面積 ㎡				居住者 15歳未満 0 人				15歳以上65歳未満 2 人											
改装面積 3.7 ㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成 65歳以上 0 人				ペット															
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅 ☒ 空の家または中古住宅の活用												年居住 ☒											
所在地 都道府県 東京都				市町村 江戸川区				完成年月日 2024年9月															
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)												リフォーム前の平面図											
中古物件購入を機に、お2人の時間を大切にしつつ、それぞれの趣味時間をとれるような暮らしを叶えるべくリノベーションすること。ご夫婦が集うリビングに趣味空間をプラスし、お2人がくつろげる空間を目指した。 プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などで夫婦の時間を大切に過ごされるお2人。同じ空間の中でそれぞれの時間も過ごせるよう、玄関横の洋室を一部取り入れLDKを広げて趣味スペースを配置。LDを基点に、お料理とお酒を楽しむ奥様と、ゲームを楽しむご主人様の時間がつくれるよう工夫した。 施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 2人の時間も個々の時間も快適に過ごせるLDKとなりました。キッチンでは料理やお酒を楽しむ、趣味スペースではゲームを楽しみ、夫婦仲を円満に保っています。																							
性能向上の特性（複数選択可） ☐劣化対策☐耐震性☐維持管理 ☐変索性☐省エネ☐バリアフリー												リフォーム後の平面図											
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																							
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)																							

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
	
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真 4 枚程度）	
	
	