

# 審 査 シ - ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7 - 2 - 0 7 0 6 - 0

タイ	′トル
ノー	1 1 1 1

"Vie Saine, Vie Belle"

(健やかな暮らし、美しい暮らし)

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

○ 戸建て全面 ● マンション全面 ○ キッチン ○ サニタリー

○ リビングダイニング 〇 個室

○ 外まわり ○ 玄関・ホール

	邸名	H様邸						築年数	11	年	構造		RC	造	11	階建	
	該当部分工事費 增築面積 改装面積		1,600	万円	総工事費	1,600	万円	建築確認申請の有無				口 有				Ę	
			0	mỉ	減築面積	0	mỉ	居住者	15歳未	満	2	人	15歳以上65	歳未満	2	2 /	
			97	㎡ ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	上		人	ペット		無し	,	

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) ☑ 施主の居宅 年居住 ☑ 空き家または中古住宅の活用 中古購入にて移住 0 R7年7月3日 所在地 佐賀県 市町村 鳥栖市 完成年月日 都道府県

#### 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

ご主人様の転勤もあり奥様の実家近くで子育 ての為マンションを購入。自分達らしい暮ら しの為に間取りの変更と設備機器の総取替を 前提に予算の中でどこ迄出来るかを検討。理 想を形にするために沢山の事例から希望の商 材や素材を吟味して唯一の住まいにしたいと いう強い思いでスタートしました。

## プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

リビングを中心にしつつ、個室は廊下から出 入り出来る様に設計依頼がありました。流行 りのグレージュとブラックフレームにてエッ ジの効いたコーディネートになりました。リ ビングのハイドアからつながる開放的な見晴 らしが素晴らしく、収納を充実させた事で スッキリした暮しを送れます。

#### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

沢山の要望を出しましたが妥協したくな い為に何度も打ち合わせを繰り返しまし た。子育てを楽しむ為にLDKを中心にし たしばらくの暮らしと、将来を想定した プランで敢えて廊下のある暮しをお願い しましたが、ギリギリキッチンを移設出 来る範囲で設計して頂き大満足です。

#### 性能向上の特性(複数選択可)

□ 耐震性 □ 劣化対策 □ 省Iネ □ 可変性

☑ 維持管理 ✓ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

節湯水栓、節水便器、高断熱浴槽、

### 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

#### リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図







