

<div><div><div>審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div><div>エントリー番号 6-1-0875-1</div></div>												
タイトル					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください							
ペットと暮らすセカンドハウス					<div><div><input checked="" type="radio"/>戸建て全面</div><div><input type="radio"/>マンション全面</div><div><input type="radio"/>リビングダイニング</div><div><input type="radio"/>キッチン</div><div><input type="radio"/>サニタリー</div><div><input type="radio"/>個室</div><div><input type="radio"/>外まわり</div><div><input type="radio"/>玄関・ホール</div></div>							
基本情報												
邸名	O様邸				築年数	52	年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	1,900	万円	総工事費	1,900	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	8	m ²	減築面積	6	m ²	居住者	15歳未満	-	人	15歳以上65歳未満	1	人
改装面積	65	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	-	人	ペット	1匹(犬)	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅			4	ヵ月	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			-
所在地	都道府県		愛媛県		市町村	松山市		完成年月日	2025年3月7日			
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)												
<p>マンションにお住まいのO様。ペット（大型犬）と暮らせるセカンドハウスとして空家を購入されてのリノベーションになりました。</p>												
<p>■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい</p> 												
<p>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</p> <p>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <p>駐車場から真反対にあった玄関の位置を変更。日当たりの良い南側にリビング、小上がりの寝室は圧迫感の出ないよう、格子戸で間仕切りしました。収納スペース兼家事室を中心とした回遊導線としました。散歩から帰ってお手入れがしやすいよう玄関を広めに取り、手洗器も設置しました。</p>												
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)												
<p>アンティークの家具や照明を取り入れ、好きなものに囲まれての生活です。犬との生活も快適で、散歩から帰ると犬が一番のお気に入りの広めの玄関でくつろいでいます。静かでゆったりとした時間を過ごせています。</p>												
性能向上の特性（複数選択可）												
<div><div><input type="checkbox"/>劣化対策</div><div><input type="checkbox"/>耐震性</div><div><input type="checkbox"/>維持管理</div><div><input type="checkbox"/>可変性</div><div><input checked="" type="checkbox"/>省エネ</div><div><input checked="" type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>												
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)												
<p>壁・床・天井の断熱材入れやペアガラスのサッシへの入替、床をバリアフリー仕上げとしました。</p>												
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）												
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）												
リフォーム後の平面図												
<p>■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい</p> 												

