

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7-1-0667-0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

三世代という暮らし

● 戸建て全面○ マンション全面○ リビングダイニング○ キッチン○ サニタリー○ 個室

○玄関・ホール

● 分まわり
基本情報

<u> </u>																
邸名	邸名 T邸							35	年	構造		木	造	1	階建	ž
該当部分工事費		2,200	万円	総工事費	2,200	万円	建築確認申請の有無			無		□ 有		Ħ		
増築面積			m	減築面積		m	居住者	15歳未	·満	2	人	15歳以上65歳未満			2	人
改装面積		130	m ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上 1		1	人	ペット	めだか(沢山		沢山)	
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 【】 施主の民宅 : 1 (年民住) 「「空き家またけ中主住宅の活用																

所在地 都道府県 宮崎県 市町村 都城市 完成年月日 2025年2月

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

祖父が建てた家を壊さずに、塗り壁や無垢材など自然素材を使いながら、寒暖差をなくし快適に過ごせるようにとリフォームを決められました。既存の和室欄間など用いて思い出も大切に残したい。3世代で生活するため、それぞれのプライベートは守りながら過ごしたいと希望されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 瓦をガルバリウム鋼板へ葺き替え、必要な 個所へ基礎と筋違いを配置して耐震補強を 行いました。最小限のサッシ交換や内窓の設置により断熱効果を高め、塗り壁によりま 製工の 大変 は と い と がらくに 個室を設けて プライベートを確保しながら、家族の気配も感じられるように工夫しました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

工事中は職人さんたちの挨拶が良く、雰囲気の良い現場でした。仕上げも細部までこだわって頂き大変満足しております。和室の欄間などリノベ後も残して頂き、家族みんなで喜んでおります。家の中が明るく開放的になったので子供たちが止まらずに走り回っています。塗り壁は明かりの陰影も素敵で大変癒されます。

性能向上の特性(複数選択可)

☑ 劣化対策 ☑ 耐震性 ☑ 維持管理

□ 可変性 ☑ 省エネ

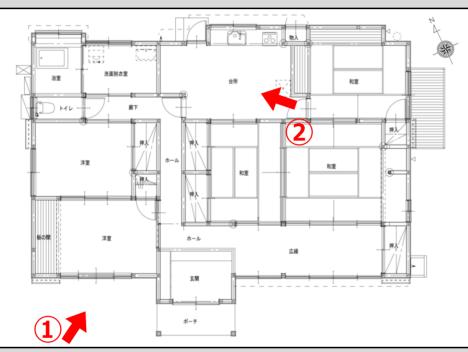
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

✓ バリアフリー

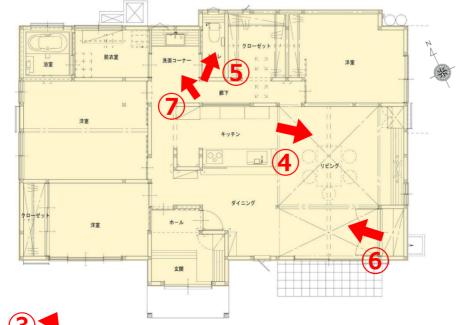
断熱性能向上(サッシ入替・内窓設置・断熱材施工)。耐震補強として筋交い+基礎加工。段差解消。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図











リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)









