



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-8-0702-0

タイトル

ただいまをラクに！母にやさしい玄関

- 応募部門：下記よりひとつを選んでを入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸			築年数	57	年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	350	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	18.6	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	0
改装面積	72.1	m ²	増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	3	人	ペット	無
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）											

施主の居宅 57 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 愛知 市町村 尾張旭 完成年月日 2025年3月28日

施主様ご要望：リフォームの動機（140字程度で）

仕事のために生まれ育った愛知県を離れ、九州で家庭を持ち暮らしておられた施主様。お母様が90歳とご高齢のため介護が必要になり、夫婦で帰郷することにされました。しかし、ご実家は築57年の木造平屋建てで介護するには不便だし、断熱や構造も不安なのでなんとかしたいとお考えでした。

プラン決定のポイントと工夫（140字程度で）
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
駐車場から建物に入りやすいように玄関の位置を変更した。介護がしやすいようにトイレの間口を広くとり、玄関入ってすぐにアクセスできる位置にした。出入口は玄関も含めすべて引戸とし動線に配慮した。全箇所、窓は高性能の樹脂窓とし断熱性を高めた。

施主様ご感想：満足度など（140字程度で）

雨の日でも車庫に屋根があるので母とゆっくり、安全に家に入ることができます。思っていたより、リビングが明るく広いので気持ちがいいです。水廻りも広くなったり、母とも安心して暮らせそうです。冷暖房の効率もいいので助かります。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ パリアフリー

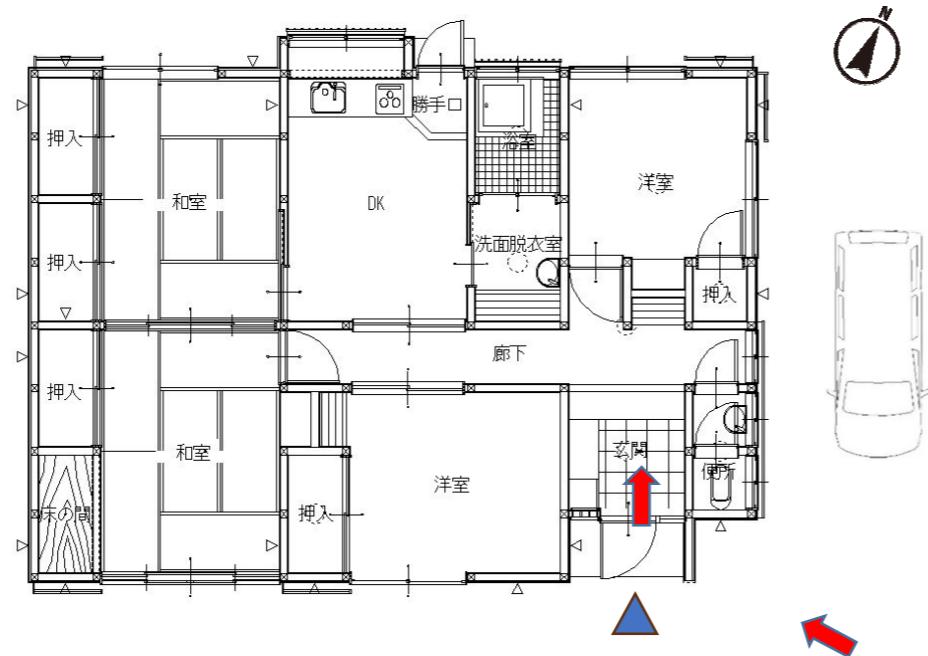
選択した性能向上の特性で特に配慮した点（50字程度で）

全箇所の窓を樹脂窓に取替。建物の耐震性を高め、なるべく大きな家具を置かなくていいように収納を造り付けた。

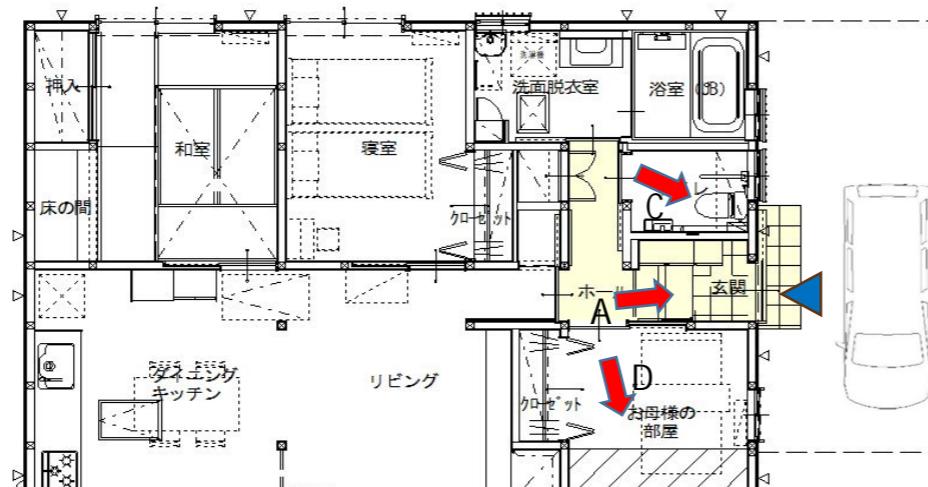
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

耐震評点 0.51 1.0 へ補強



リフォーム前の平面図



車庫からのアプローチに段差がありました



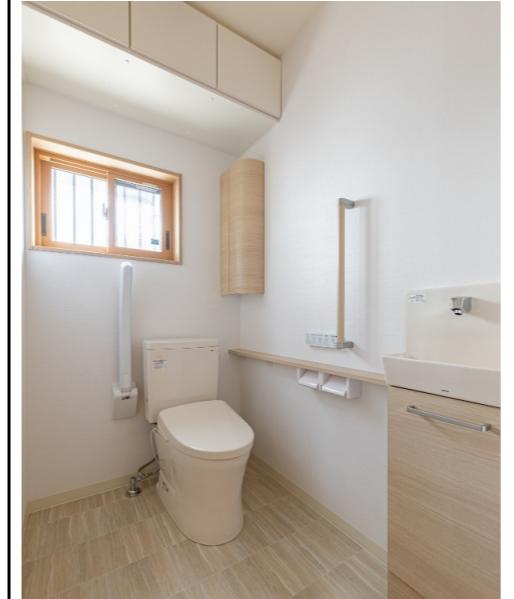
高さが高く困っていた上がり框

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



A 玄関ドアは引戸とし、手摺と式台を設置

B 駐車場からアクセスしやすい玄関



C 玄関からアクセスしやすいトイレ



D 玄関すぐ横にお母様の部屋 お気に入りの松も見えます