

## 基本情報

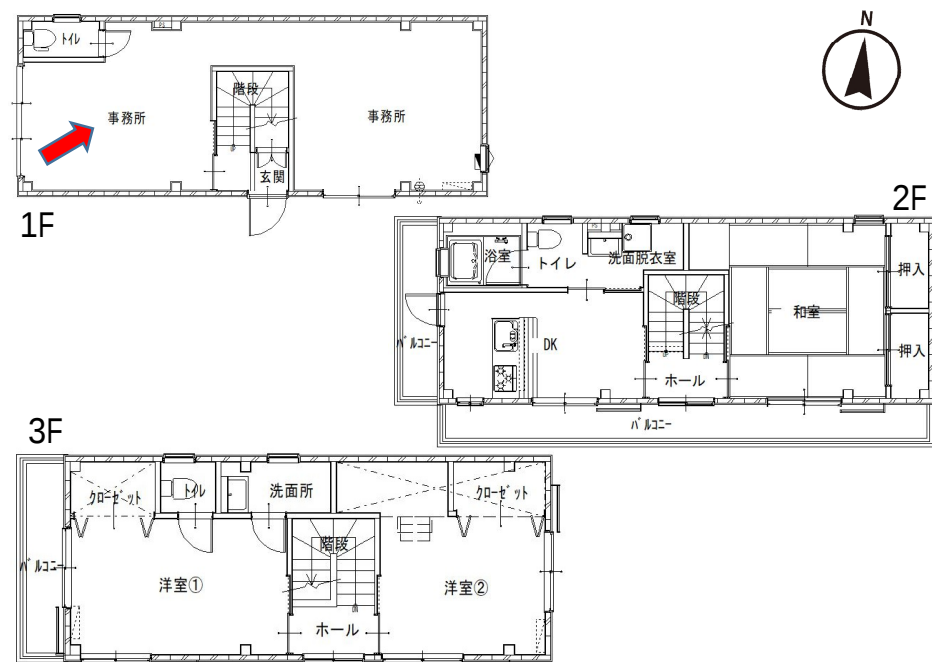
|         |       |                |             |       |                |           |       |   |                            |            |                                       |   |   |    |
|---------|-------|----------------|-------------|-------|----------------|-----------|-------|---|----------------------------|------------|---------------------------------------|---|---|----|
| 邸名      | E様邸   |                |             |       |                | 築年数       | 57    | 年 | 構造                         | S          |                                       | 造 | 3 | 階建 |
| 該当部分工事費 | 430   | 万円             | 総工事費        | 1,500 | 万円             | 建築確認申請の有無 |       |   | <input type="checkbox"/> 有 |            | <input checked="" type="checkbox"/> 無 |   |   |    |
| 増築面積    | 0     | m <sup>2</sup> | 減築面積        | 0     | m <sup>2</sup> | 居住者<br>構成 | 15歳未満 | 0 | 人                          | 15歳以上65歳未満 | 2                                     |   | 人 |    |
| 改装面積    | 127.0 | m <sup>2</sup> | 増築・減築の面積を除く |       |                |           | 65歳以上 | 0 | 人                          | ベット        | 無                                     |   |   |    |

|                           |                                |     |                                                   |
|---------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------------|
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） | <input type="checkbox"/> 施主の居宅 | 年居住 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 |
|---------------------------|--------------------------------|-----|---------------------------------------------------|

|     |      |    |     |      |       |            |
|-----|------|----|-----|------|-------|------------|
| 所在地 | 都道府県 | 愛知 | 市町村 | 名古屋市 | 完成年月日 | 2025年3月28日 |
|-----|------|----|-----|------|-------|------------|

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご主人のおばあ様から譲り受けた家を改装して暮らす事にしたご夫妻。ご夫妻それぞれに副業として作家活動をされておりそれぞれのアトリエがほしい、作品を展示するギャラリーや飾るスペースがたくさんほしいとお考えでした。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ご夫妻のアトリエは内装壁にラワン合板を採用し、温かみのある空間に。部分的に有孔ボードを設置し道具やお気に入りのモノを飾れるようにした。ご主人のアトリエのロフトに作品棚をつくり、収納を兼ねた箱階段を造作した。箱階段の踏板高さを一部デスクの高さと合わせて作業台を兼ねられるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

夫婦それぞれが好きな空間で過ごす事ができています。飾る場所がたくさんあるので、気分で置く作品を変えたりして楽しんでいます。2階の生活空間は回遊できる動線なので作業効率がよく家事がはかどるので助かっています。内窓を設置したので冷暖房の効率もいいし、室内が静かで快適です。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☐ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☒ 維持管理  
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

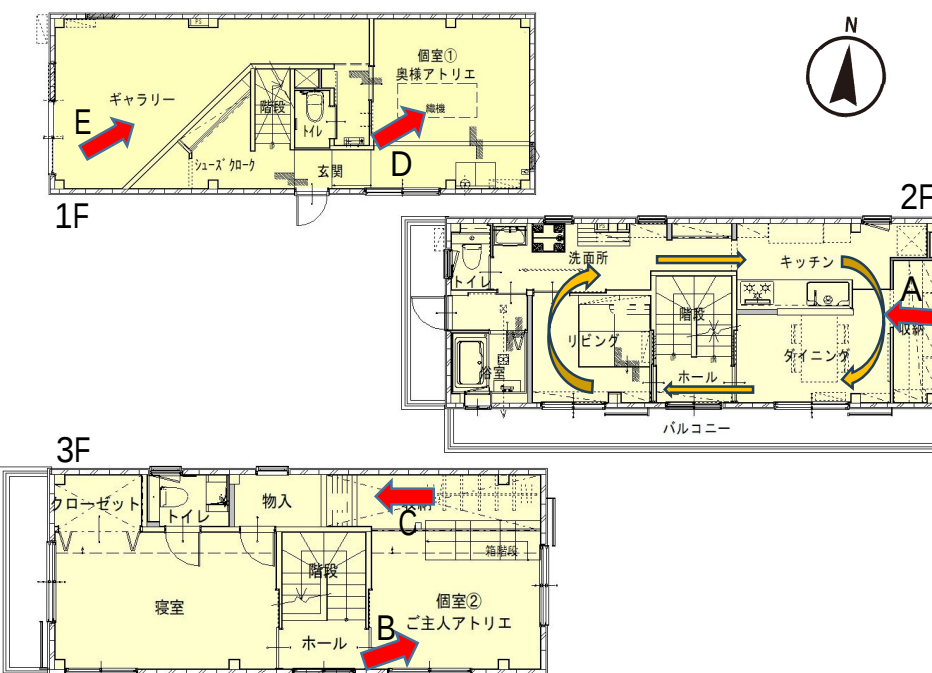
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

内装に漆喰や杉板など今後メンテナンスが不要な自然素材を採用した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

( わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入 )

### リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム後の写真



## A ダイニングキッチン

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



**B 個室** ご主人のアトリエ

C



D 個室 奥様のアトリエ

## E ギャラリー