



JERCO

審査シート  
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号  

[6]-[1]-[0570]-[0]

タイトル  
ピットインする家  
～夢のリフトガレージと未来の暮らし～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください  
●戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング  
○キッチン ○サニタリー ○個室  
○外まわり ○玄関・ホール

基本情報									
邸名	F様邸	築年数	39	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	3,226	万円	総工事費	3,226	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	9.96	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満		人
改装面積	134.96	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） <input type="checkbox"/> 施主の居宅 <input type="checkbox"/> 年居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市	完成年月日	2024年12月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機

結婚を機に新居を検討。ご主人の長年の夢は、“車のリフト付きガレージとバイクガレージのある家”。当初は新築も検討されたが、予算や広さの課題から庭付きの中古住宅を購入し、リノベーションで挑戦することに。「家のガレージで夢中になって笑顔でいてくれるなら嬉しい」と奥様も背中を押し、車やバイク、そして、猫（将来飼う）、家族の未来へ、ワクワクが広がる住まいづくりが始まった。

プラン決定のポイントと工夫

工事前・工事中に予想外の出来事が重なり予算面に難航。何度もプランや仕様を見直すなど試行錯誤。最終当社提案の「既存和室をガレージにする」案にご納得いただき、床を掘り下げ基礎補強を施し、天井高を確保してビルトインガレージを実現。設備や照明まで細部にこだわり理想を形に。住居部分は「展示品活用」「DIY」「2F洋室やトイレは事前に計画」とし、必要な配管や下地のみ施工。将来の段階的リフォームで無理のないコストダウンを実現した。

施主様ご感想：満足度など

ご主人様は「憧れのガレージとDIYで、家への愛着が深まりました」と語り、奥様は「ガレージで主人が楽しんで家にしてくれること、将来は子どもと日曜大工を楽しむことが私の理想の家族像。家計や暮らしを見直すきっかけにもなり、「未来への投資」になりました」と笑顔で話されました。さらに「お腹の子が大きくなったら、2Fリフォームをするのも楽しみです」と、未来への夢も大きく広がっていらっしゃいます。

Before 1F

Before 2F

雨漏り発覚！  
2F小屋裏全体に小動物の糞!!

床レベル確認後、地盤一部に陥没が発覚し、再調査!!

性能向上の特性（複数選択可）

<input type="checkbox"/> 劣化対策	<input checked="" type="checkbox"/> 耐震性	<input type="checkbox"/> 維持管理
<input checked="" type="checkbox"/> 変索性	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネ	<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点

ガレージ下の掘り下げに伴う止水・地耐力対策と、外窓更新による温熱環境改善に配慮。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

- 断熱等級4
- 耐震等級「0.40⇒1.54」2相当

After 1F

After 2F

リフトガレージ

バイクガレージ

猫ちゃんスペース

デザインウォール

キャットウォーク&掃除機能

外部サッシは新設

内部は未完成

将来の部屋割りライン計画済

