



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0722-0

タイトル

そうだ、9人で島に住もう！
～海と山に囲まれた充実スローライフ～

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	N様・M様邸			築年数	50	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	2,200	万円	総工事費	4,760	万円		建築確認申請の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
増築面積	83	m ²	減築面積		m ²		居住者	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満
改装面積	95	m ²	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	1	人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	空き家活用・中古住宅購入						
所在地	都道府県	広島県	市町村	江田島市	完成年月日	2024年12月1日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ゆったりした時間の流れる島で、家族の趣味である魚釣りや土いじりをして暮らしたい。市街地で別々に暮らしていた家族みんなで住める家を探していたところ、空き家バンクでこちらの物件を紹介された。個々のプライベートを大事にしつつ、家族みんなで楽しめる、使い勝手の良い家にしてほしい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- 各々のプライバシーに配慮した間取り
- 大家族の物がスッキリ収納できる
大容量ウォークインクローゼットや
パントリーを各所に設置
- 長女一家のスペースにはミニキッチン
やトイレ、シャワールームを設置
- 階段の位置を変更、家族皆で集まれる
LDKとなるべく広くとった間取り

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大満足です！パントリー等、目的に応じた大容量収納のおかげで生活スペースに物が溢れることなくスッキリと過ごせています。玄関横収納に扉を設けないことも正解でした。地域の方も皆さん良い方ばかりで、子どもたちも家庭内外でのびのびと、大人も趣味を満喫してとても充実した毎日を送っています！

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

旧耐震基準、無断熱という築年数ゆえの性能を、新築同様の性能まで向上させ、快適さを追求した。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

無断熱 ⇒ 断熱性能等級4
(UA値 : 0.87)

Before

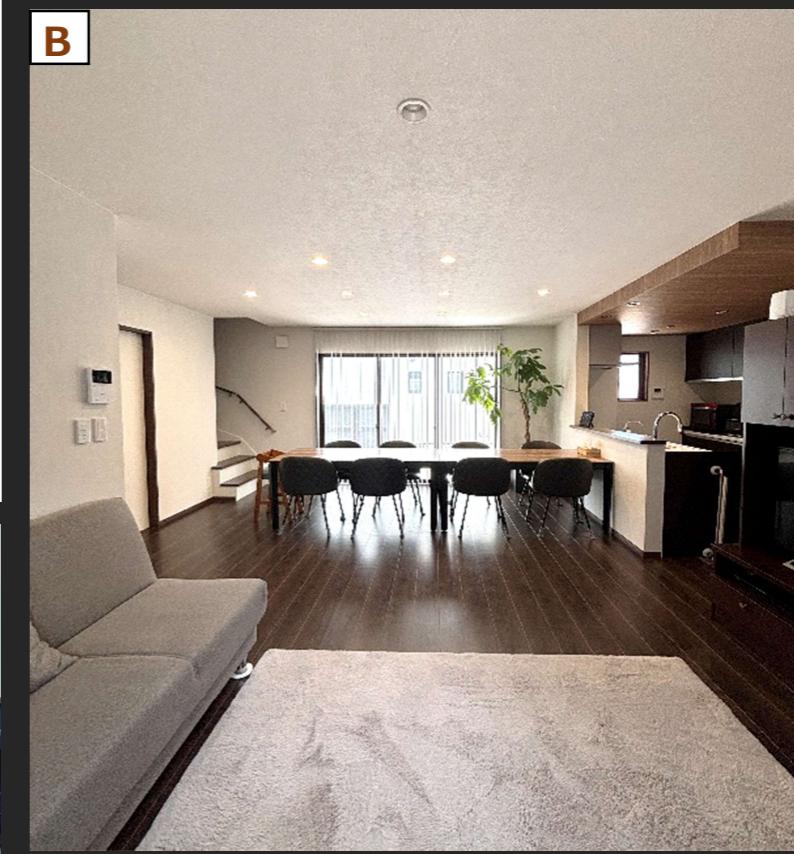


立派な入母屋屋根の外観に
広縁部分の
大きな開口部



築50年らしい
和室の続き間

After



▲大家族全員で食卓を囲める広々ダイニング&リビング

A



▲ガルバリウム・モルタル・塗り壁・木材の
4種の素材を使い分けたこだわりの外壁

そうだ、島に住もう！

E



▲全員分の靴が収まるオープンタイプのシューズクローケーなど、
大容量パントリーなど、『物の住所』を決めてスッキリ！

F



▲プライベート空間であるそれぞれの個室は
好みに合わせて個性的なクロスで演出

C



▲プライベート空間であるそれぞれの個室は
好みに合わせて個性的なクロスで演出

D



▲長女様一家のスペースにはミニキッチンやシャワー室、
トイレを設け、ご主人のプライベート空間の書斎も設置

H

