
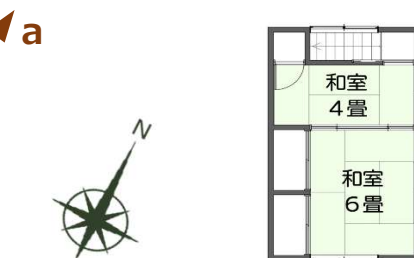



JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025


エントリー番号

6 - 1 - 0722 - 0


タイトル					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください																			
そうだ、9人で島に住もう！ ～海と山に囲まれた充実スローライフ～					●戸建て全面 ○キッチン ○外まわり					○マンション全面 ○サニタリー ○玄関・ホール					○リビングダイニング ○個室									
基本情報																								
邸名			N様・M様邸			築年数		50年		構造		木造		2階建										
該当部分工事費		2,200万円		総工事費		4,760万円		建築確認申請の有無			<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無													
増築面積		83㎡		減築面積				居住者		15歳未満2人		15歳以上65歳未満6人												
改装面積		95㎡		※増築・減築の面積を除く				構成		65歳以上1人		ペット		熱帯魚他										
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）					<input type="checkbox"/> 施主の居宅					年居住					<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					空き家活用・中古住宅購入				
所在地			都道府県			広島県			市町村			江田島市			完成年月日			2024年12月1日						
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)					リフォーム前の平面図																			
<p>ゆったりした時間の流れる島で、家族の趣味である釣りや土いじりをして暮らしたい。市街地で別々に暮らしていた家族みんなで住める家を探していたところ、空き家バンクでこちらの物件を紹介された。個々のプライバシーを大事にしつつ、家族みんなで作る、使い勝手の良い家にしてほしい。</p>																								
<p>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</p> <ul style="list-style-type: none">●各々のプライバシーに配慮した間取り●大家族の物がスッキリ収納できる大容量ウォークインクローゼットやパントリーを各所に設置●長女一家のスペースにはミニキッチンやトイレ、シャワールームを設置●階段の位置を変更、家族皆で集まれるLDKになるべく広くとった間取り																								
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)					リフォーム後の平面図																			
<p>大満足です！パントリー等、目的に応じた大容量収納のおかげで生活スペースに物が溢れることなくスッキリと過ごせています。玄関横収納に扉を設けないことも正解でした。地域の方も皆さん良い方ばかりで、子どもたちも家庭内外でのびのびと、大人も趣味を満喫してとても充実した毎日を送れています！</p>																								
性能向上の特性（複数選択可）																								
<input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策 <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性 <input checked="" type="checkbox"/> 維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 変索性 <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ <input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー																								
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																								
旧耐震基準、無断熱という築年数ゆえの性能を、新築同様の性能まで向上させ、快適さを追求した。																								
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																								
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)																								
無断熱 ⇒ 断熱性能等級4 (UA値：0.87)																								

Before

a



b



築50年らしい
和室の続き間

立派な入母屋
屋根の外観に
広縁部分の
大きな開口部

▲ガルバリウム・モルタル・塗り壁・木材の
4種の素材を使い分けたこだわりの外壁

そうだ、島に住もう！

This image shows the interior of a room, likely a living area. On the left, there is a plain white wall with a long, thin, light-colored decorative shelf or molding attached to it. The floor is a dark, solid color. On the right, the wall is covered in a dark blue or black material with a repeating square or geometric pattern. A large window with a dark frame is set into this patterned wall, offering a view of a residential street with houses and trees. The room appears to be empty and well-lit.

▲プライベート空間であるそれぞれの個室は
好みに合わせて個性的なクロスで演出

After

B

▲大家族全員で食卓を囲める広々ダイニング&リビング

▲全員分の靴が収まるオープンタイプのシューズクロックや大容量パントリーなど、『物の住所』を決めてスッキリ！

▲長女様一家のスペースにはミニキッチンやシャワー室、
トイレを設け、ご主人のプライベート空間の書斎も設置