

JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

3-8-0661-0

タイトル

400本の美酒が彩る 我が家のBarホール

応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください

☐ 戸建て全面
☐ キッチン
☐ 外まわり

☐ マンション全面
☐ サニタリー
☒ 玄関・ホール

☐ リビングダイニング
☐ 個室

基本情報

邸名	G・K邸				築年数	21	年	構造	鉄筋コンクリート	造	3	階建		
該当部分工事費	400	万円	総工事費	2,840	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無						
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	3	人		
改装面積	15.05	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）						☒ 施主の居宅	21	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	東京都	市町村	練馬区	完成年月日	2024年6月								

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

長女の結婚を機に空いた部屋と、マンション特有の長い廊下を有効活用し、訪れた人があっと驚くような楽しい玄関ホールスペースにしたい。自宅や別荘に点在しているコレクションのお酒や旅行先で買い集めてきた絵画や雑貨を飾って、集まる仲間とおしゃべりが弾むプレイベートBarをつくりたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
玄関を開けるとBarホールがお出迎え。約400本のコレクション酒のサイズに合わせて特注した酒棚を愛でながらお酒を楽しむことができる。間接照明やスピーカーでBarの雰囲気を演出。ホコリ対策にガラス引戸を設置。ご主人様の部屋からも酒棚が望め廊下はギャラリースペースに。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

空いた部屋と廊下が融合してBarコーナーに大変身し、楽しい時間を過ごせています。訪れる友人が喜んでくれるのはもちろんのこと、玄関先で対応する宅配業者さんにも感動してもらえて、とっても嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策

☐ 耐震性

☒ 維持管理

☐ 可変性

☒ 省エネ

☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

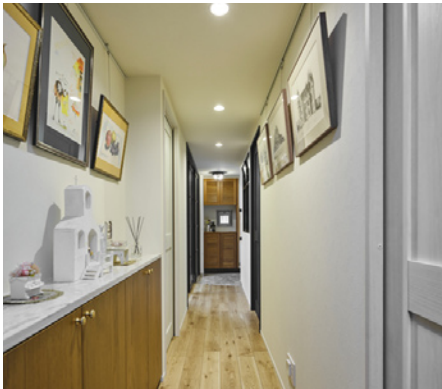
珪藻土の使用による湿度対策
内窓設置による温熱性能及び防音・遮熱性の向上

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
	 ① 転び止めの真鍮バーはお酒の入れ替え時に上に外せる
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）	
	 ③ ほこり避けのガラス引き戸  ④ ご主人様の部屋から酒棚が眺められるガラス窓  ⑤ 廊下はギャラリースペースに
② 玄関を開けると・・・そこはBarホール	⑥ 廊下はギャラリースペースに