審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
3 - 8 - 0 6 5 0 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで　を入れてください
そのままパントリー!暮らしをつなぐ玄関動線	○ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　◉ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K・S邸					築年数	16	年	構造	SRC	造	20	階建
該当部分工事費	210	万円	総工事費	1,850	万円	建築確認申請の有無				☐ 有	☑ 無		
増築面積		㎡	減築面積		㎡	居住者構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	9.34	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☐ 施主の居宅		年居住	☑ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	東京都	市町村	江東区		完成年月日	2025年1月						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お子様の誕生に合わせ、花火の見える立地にこだわって中古物件を購入。花火シーズンにはゲストがたくさん集まる家にしたい。既存の間取りはなるべく活かしながらも、生活動線が楽になるような提案をご希望。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

LDを見渡せるアイランドキッチンにレイアウト変更し、パントリー～SICを新設。重たい買い物袋はそのままパントリーへ!キッチンからのゴミ出しも楽々!新たな動線の構築によって、「家族動線」と「来客動線」を分けることも適った。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

子どもが小さいのでベビーカーをSICに置いてそのまま荷物をパントリーへ運び入れることができ、帰宅後の片づけがとても楽になりました。宅配の荷物もSICに仮置きできて、玄関がいつでもすっきり保てています。アーチの開口もお気に入りです。

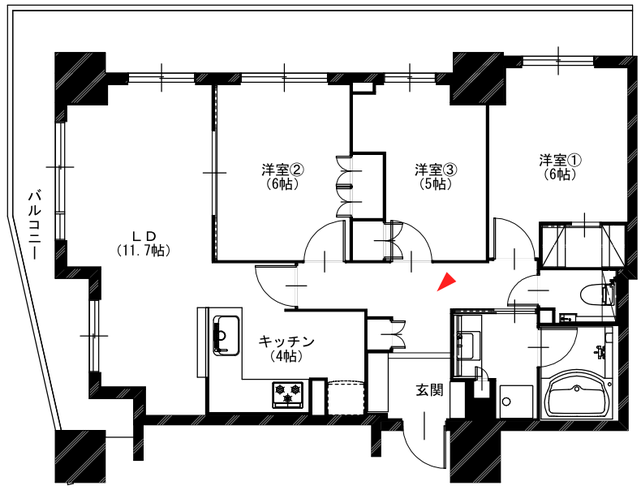
性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策　☐ 耐震性　☐ 維持管理
☐ 可変性　☐ 省エネ　☑ バリアフリー

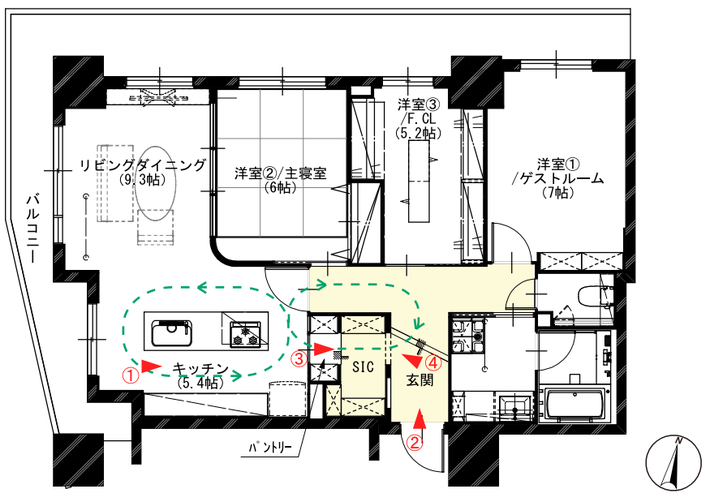
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

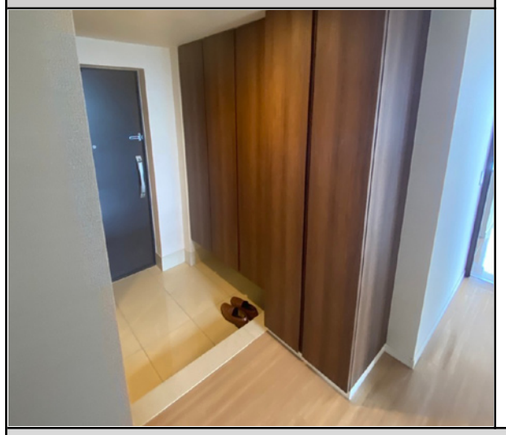
リフォーム前の平面図

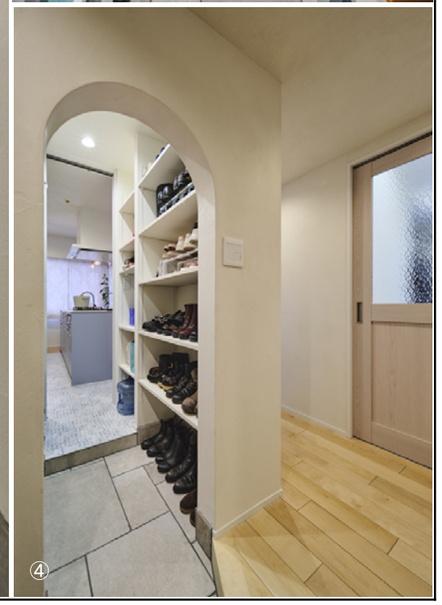


リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）