

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで を入れてください

温かい食事と子どもの気配が繋がる家

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K・K様邸					築年数	21	年	構造	鉄筋コンクリート	造	6	階建
該当部分工事費	1,590	万円	総工事費	1,590	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無					
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者 構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	72	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ペット			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	--------------------------------	-----	---

所在地	都道府県	東京都	市町村	板橋区	完成年月日	2024年7月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

お子様の成長をきっかけに、中古マンション購入。住みやすい家を模索しながら計画がスタート。大きなテーマはリビングが広く家族が別のことをしていてもお互いを感じながらストレスなく過ごせるお家。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
動線を考え、キッチンをあえてコンロ側をダイニングと繋げ、温かいお料理を食卓へ。ワークスペースは、低めの下がり壁でおこもり感を演出。子供の気配を感じながら仕事ができる空間に。洗面台はUB側に寄せ、人がいても後ろを通れるよう配慮。自然素材とタイルなどの素材をMIXさせ、心地よくなるよう仕上げた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

大きな窓ふたつを望めるリビングで、太陽の光で目覚め、夜は子供と月の観察をしています。日々季節を感じながら心地よく暮らしています。

性能向上の特性（複数選択可）

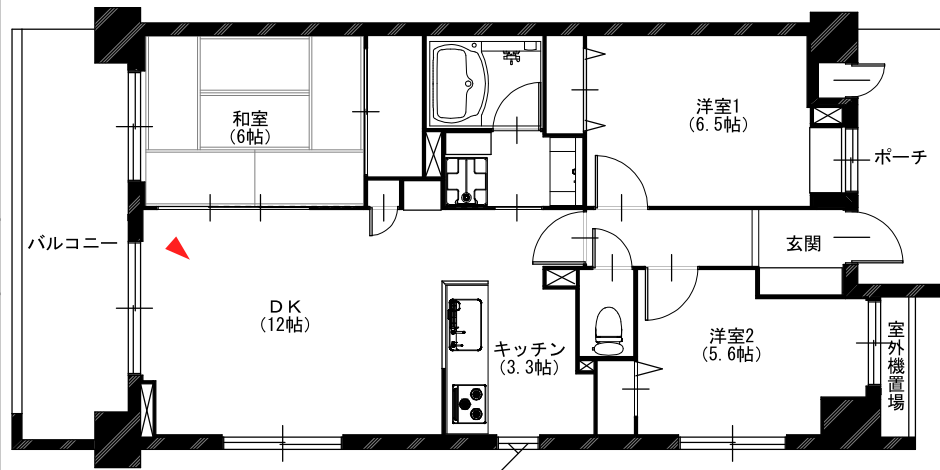
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理
☐ 可変性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

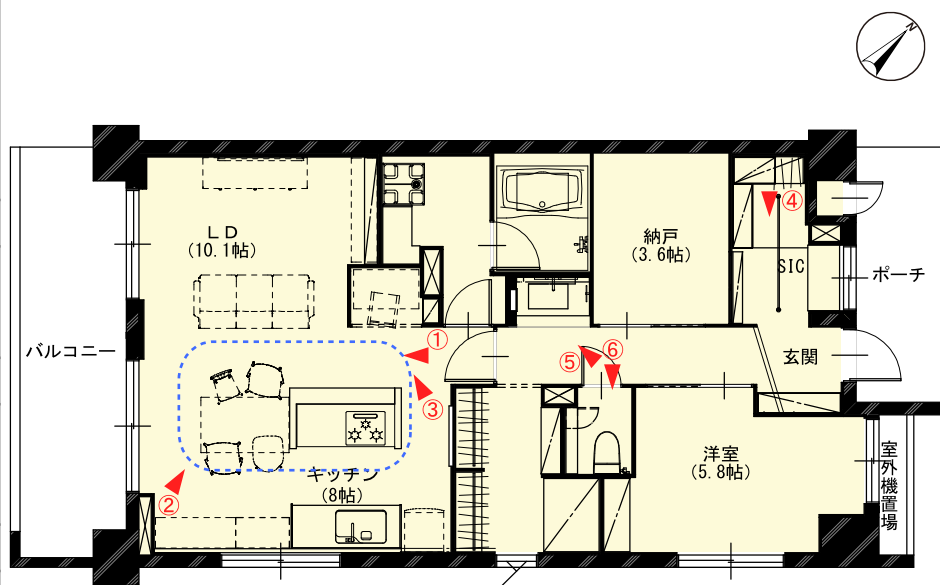
置き床施工による遮音性能確保、
環境系エコクロスを施工

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

