審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
6 - 4 - 0 5 4 2 - 0

タイトル

家族の「だん・だん」が集まる住まい

団らん・談笑・暖もり…

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◉を入れてください

- ○ 戸建て全面
- ◉ キッチン
- ○ 外まわり
- ○ マンション全面
- ○ サニタリー
- ○ 玄関・ホール
- ○ リビングダイニング
- ○ 個室

基本情報

邸名	I様邸					築年数	40	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	700	万円	総工事費	700	万円	建築確認申請の有無				☐ 有		☑ 無	
増築面積	0	㎡	減築面積	0	㎡	居住者構成	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	3	人	
改装面積	68	㎡ ※増築・減築の面積を除く					65歳以上	1	人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☑ 施主の居宅	40	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	鳥取県	市町村	日南町		完成年月日	2023年9月3日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

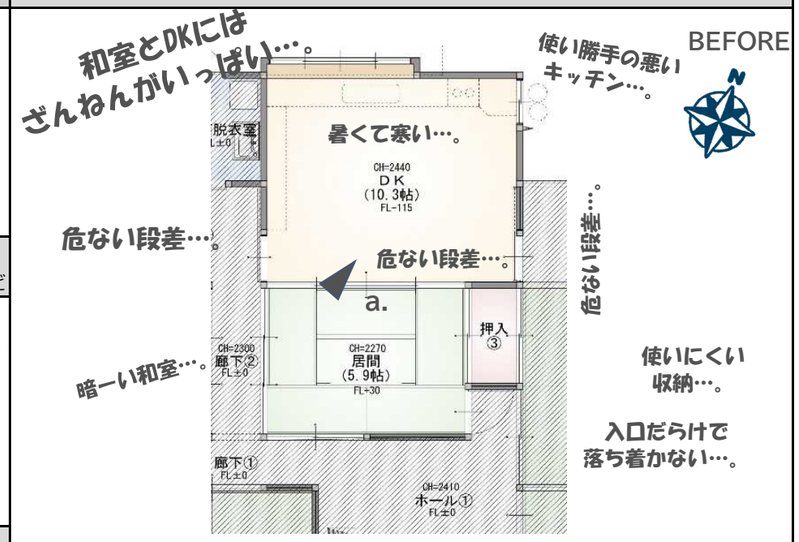
ご主人を早くに亡くされ、畜産業をされていたI様。県外にいらっしゃった息子さんが家業を継ぐため一緒に住むことに。同居にあたり使いにくいキッチンを新しく使いやすくしたい、そして灼熱のキッチンにエアコンと設置したい。とお声かけ頂きました。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

「だん」が集まる⑦のご提案
①和室とキッチンを繋げ、明るいLDKに。
②段差を解消して安全に。
③キャンペーン利用で待望のAC設置。
④収納スペースを適材適所に確保。
⑤リビングの一角に書斎コーナーを。
⑥リビングは畳に。
⑦取れない柱は表しに。飾り棚にも…。

リフォーム前の平面図

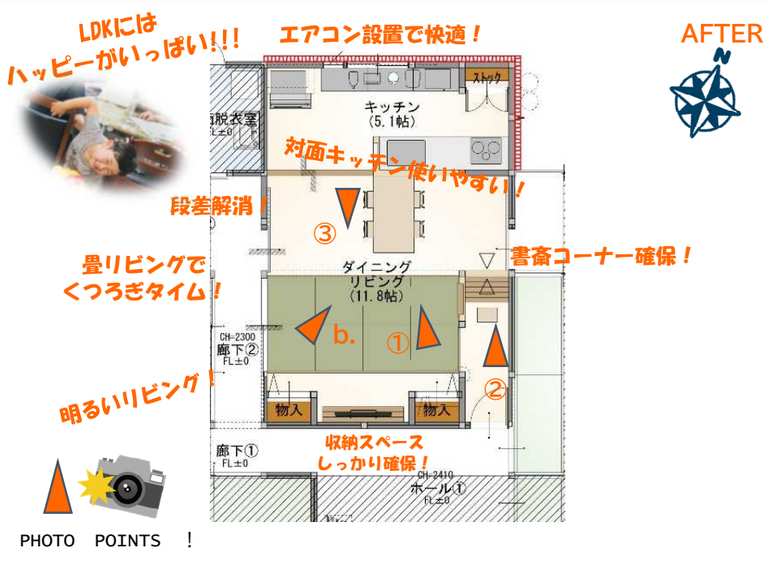


施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

「だん」が集合！

「団らん」元々仲良しのI様ファミリー。次男さん家族もより頻繁に集まるように。「談笑」集まった時はみんなで楽しくおしゃべりタイムです。「団結」集まる機会が多くなったことで益々家族の絆が深まりました。「暖もり」山奥にお住まいのI様。暑さ対策に付けたACは冬場も大活躍。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- ☑ 劣化対策
- ☐ 耐震性
- ☑ 維持管理
- ☐ 可変性
- ☑ 省エネ
- ☑ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

床壁天井に断熱材を入れ、サッシは高性能サッシに交換。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

PHOTO POINTS ！

リフォーム前の写真

暗い和室でした…。

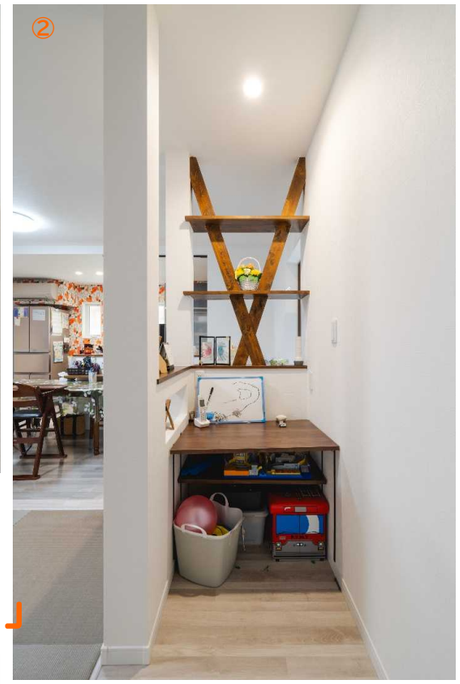
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

キッチンに立つのが嬉しくて…。おかずも一品増えちゃうわ♪

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）

①I様ファミリーの笑顔が光ります♪対面キッチンにしたので料理をしながら会話を楽しむことができます。

「だんらん」「だんけつ」「だんしょう」



②取れない柱は飾り棚にして飾りコーナーにしました。Oちゃん(孫)の作品を飾ることができます。

③間接照明にすることでお酒を飲みながらゆっくりと映画鑑賞ができるそうです。

「暖」

③物の住所をきちんと決めれば家族全員が片付けをすることができます

素敵なリフォームに「だんだん」…「だんだん」とは山陰の方言で「ありがとう」という意味