

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで◎を入れてください

Japan+Franceのトラディショナル

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	P様邸					築年数	60	年	構造	在来木		造	2	階建	
該当部分工事費	2,800	万円	総工事費	2,800	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無						
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人			
改装面積	189	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）					☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県		兵庫県		市町村	丹波市			完成年月日	2024年11月1日					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

築60年の古民家を購入されリノベーションをご希望でした。古民家の良い雰囲気が入り、良いところを残しながら気になる断熱や耐震もしっかりと行い、暮らしやすい間取りにしたいとご相談頂きました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

天井高さや床高さが様々で断熱材も入っていない寒くて暑いお家でしたが床レベルを揃え、断熱材を充填してサッシの性能を上げたことで心地よく暮らせるお家になりました。フランス人のご主人の好みであるJapanの雰囲気を残しながら、間取りも収納や動線に拘りゆとりのある空間になりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

解体や漆喰の塗装などの1部をご主人が参加されより思いのこもったお家になりました。日本のトラディショナルとフランスの物を大切にされる心が一つになり唯一無二のお家が完成してとても満足して頂いています。これからもお庭や畑をDIY友達と作られるのを楽しみにされています。

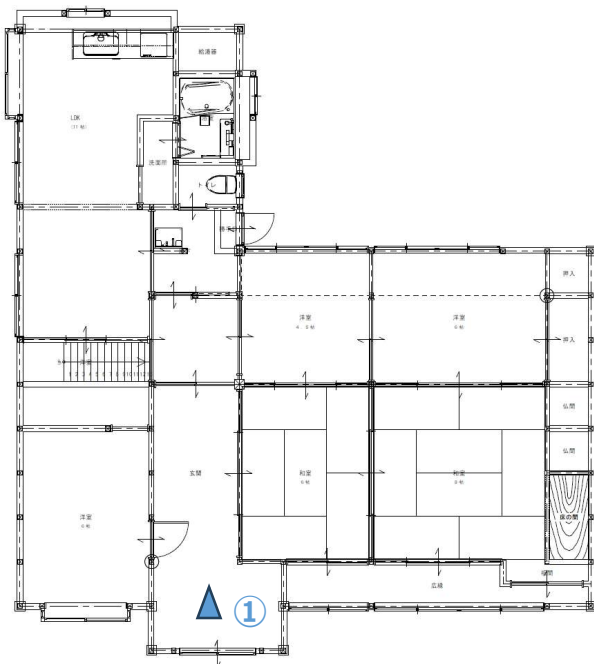
性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理
- ☒ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

耐震補強をしっかりと行い評点1になりました。サッシも全て断熱等級の高いものに入れ替え省エネ対策も万全です。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①玄関ホールは土間仕上げ。床高さもバラバラでした。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



①エントランスからの格子扉で和モダンに

②シューズクロークには大容量の収納と 個人ロッカーを造作

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



④エントランスは間接照明で
印象的に。
残した腰壁上は
ファミリーのフォトコーナー
としてお客様をお出迎え。

③4部屋+広縁が広々LDKに変身。



⑤ W2700のキッチン横に
W2000のダイニングテーブルを配置しても
余裕の広さ。
たくさんのお友達が集まって楽しいパーティ
も随時開催されます。

⑥柱・梁・天井・欄間を残し和モダンに。そしてカジュアルをミックス