審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
3 - 3 - 0 8 2 0 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで　を入れてください
住まいのバトン ～古きを敬い、新しきを愛す～	○ 戸建て全面　○ マンション全面　◉ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	K・T様邸				築年数	39	年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	165	万円	総工事費	961	万円	建築確認申請の有無			☐ 有		☑ 無	
増築面積		㎡	減築面積		㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	12	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☑ 施主の居宅	0	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	東京都	市町村	調布市		完成年月日	2024年12月					

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

元々２世帯で暮らしていたが、祖父母様、お父様が他界され、空き家にしておくこと、お母様がお一人で暮らしていることが心配で、奥様のご実家に移り住む計画から依頼いただいた。こだわって建てた和風のお家と家族の軌跡を受け継ぎ、残せるところは残し若い世代も暮らしやすいようにリフォーム。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ご祖父母様がこだわった設えは残しながら、若夫婦の好みに合わせたインテリアになるよう提案。奥様の言葉から家族の想い出が沢山積み重なったことが伺える。天井や壁の板貼りや障子は残しつつ、無垢フローリングや木製キッチンなど色味を調整。既存の建具は黒に塗装し、新たにうまれ変わった。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

無垢フローリングやこだわりの家具をいれた空間で、とても落ち着く家になりました。インナーサッシをいれたことで外からの音が聞こえなくなり、大好きな映画もゆったり見れています。床の断熱のおかげで底冷えが緩和され、エアコンの効きもよくなりました。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策　☐ 耐震性　☐ 維持管理
☐ 可変性　☑ 省エネ　☑ バリアフリー

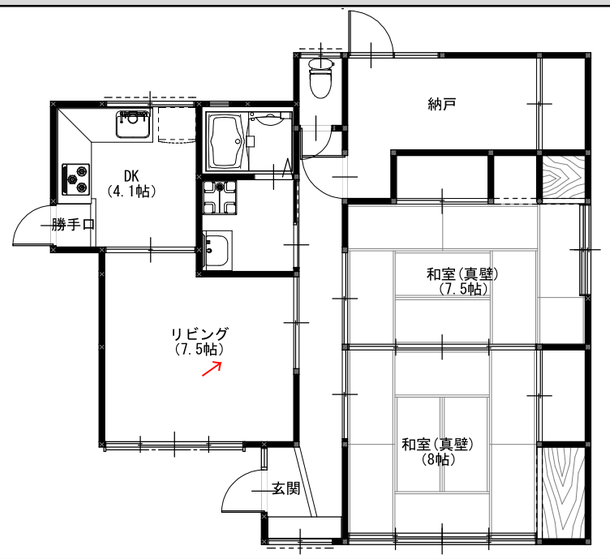
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

床にはセルロースファイバーで断熱、
窓も２重サッシを施工。

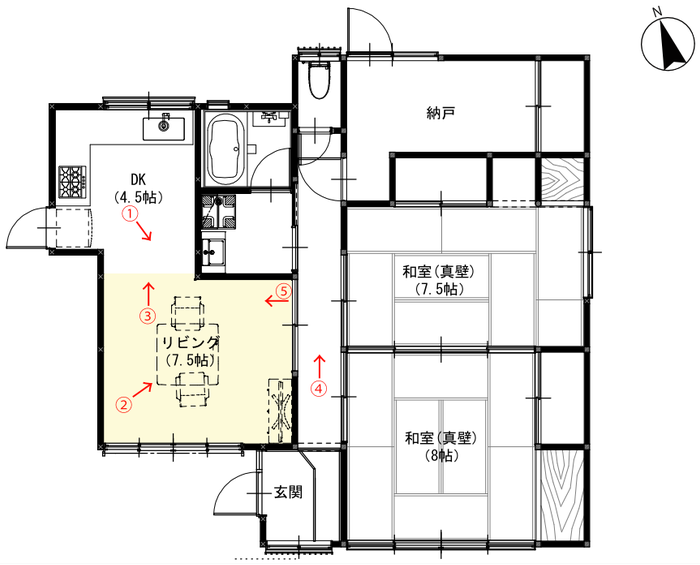
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）