

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7-1-0830-1

タイトル

世代を紡いで暮らす住まい
-ライフスタイルの変化で変わる空間使い-

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

●戸建て全面

○マンション全面

○リビングダイニング

○キッチン

○サニタリー

○個室

○外まわり

○玄関・ホール

基本情報

邸名

T様邸

築年数

37年

構造

木造

階建

2階建

該当部分工事費

1,100万円

総工事費

1,100万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

m²

減築面積

m²

居住者

15歳未満

人

15歳以上65歳未満

人

2

人

改装面積

73m²

※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

人

0

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☐施主の居宅

年居住

☒空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県福岡県市町村北九州市完成年月日2024年8月23日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご実家ということもあり、使いやすい勝手は良いが「自分たちが使いやすい家にしたい」という思いがありました。広々としたLDKにしキッチンをもっと広く使いたいというご要望や、洗面所が少し狭いのでもっと広く身支度に余裕ができるようになると嬉しいと思われておりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

広々としたLDKを叶えるために壁を撤去しキッチンを広くとれるような計画に。通常より大きい梁を通し空間を広くとり、筋交いを移動させ耐震性を維持させた。また、吹抜け部分に床を張り洗面所を計画し、お客様の動線やライフスタイルに合わせたゆとりのある洗面所とした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

とても満足しています。リビングに大きなテレビをつけたく、LDKを広く作れたらなと思っていたので嬉しいです。キッチンからもテレビが見れるのが快適です。二階の吹き抜け部分に洗面所を作ってもらい、広い洗面所ができてストレスなく過ごせています。

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策☐耐震性☒維持管理

☐可变性☒省エネ☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓取付（LDK部分の空調のために断熱性能を上げて消費電力を抑えるようにした）

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記

リフォーム後の平面図

1階平面図 S:1/100

2階平面図 S:1/100

1階平面図 S:1/100

2階平面図 S:1/100

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

①DK
I型キッチンで少し寂しさのある空間

②吹抜け
廊下が狭く少し利用しにくい

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）