

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7 - 1 - 0 8 3 0 - 1

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

世代を紡いで暮らす住まい

-ライフスタイルの変化で変わる空間使い-

● 戸建て全面 ○ マンション全面 ○ リビングダイニング

○玄関・ホール

○ サニタリー

○ キッチン○ 外まわり

○ 個室

基本情報

邸名 T様邸	3						築年	数	37	年	構造		木	造	2	階建	∌ E
該当部分工事費	1,100	万円	総工事費	Ì	1,100	万円	建築確認申請の有			無		□ 有		✓ 無			
増築面積	増築面積			į		m ²		居住者 1		歳未満 1		人	15歳以上65歳未満		2	2	人
改装面積	收装面積 73 ㎡ ※増築・減築の面積を除く							戉	65歳以	北上	0	人	ペット				\Box
物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報)								住 ② 空き家または中古住宅の活用									
所在地	都道府県			県	市町村	北九州市			完成年	月日	20	024年	8月23	日			

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

ご実家ということもあり、使いやすく勝手は良いが「自分たちが使いやすい家にしたい」という思いがありました。広々としたLDKにしキッチンをもっと広く使いたいというご要望や、洗面所が少し狭いのでもっと広く身支度に余裕ができるようになると嬉しいと思われておりました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 広々としたLDKを叶えるために壁を撤去しキッ チンを広くとれるような計画に。通常より大きい 梁を通し空間を広くとり、筋交いを移動させ耐 震性を維持させた。また、吹抜け部分に床を 張り洗面所を計画し、お客様の動線やライフ スタイルに合わせたゆとりのある洗面所とした。

2 770 到 2 770 13 0



施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

とても満足しています。リビングに大きなテレビをつけたく、LDKを広く作れたらなと思っていたので嬉しいです。キッチンからもテレビが見れるのが快適です。二階の吹き抜け部分に洗面所を作ってもらい、広い洗面所ができてストレスなく過ごせています。

性能向上の特性(複数選択可)

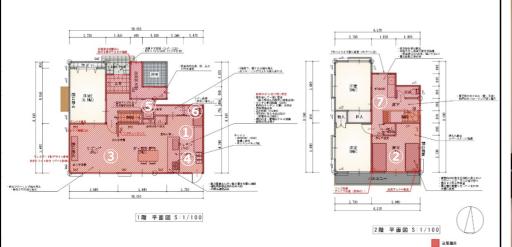
- ✓ 劣化対策✓ 耐震性✓ 維持管理✓ 可変性✓ 省エネ✓ バリアフリー
- 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓取付(LDK部分の空調のために断熱性能を上げて消費電力を抑えるようにした)

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①DK I型キッチンで少し寂し さのある空間

②吹抜け 廊下が狭く少し利 用しにくい



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)









