

<div><div><div><div></div><div>JERCO</div></div><div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div></div></div>		<div>エントリー番号</div> <div>6-3-0930-0</div>	
<div>タイトル</div> <div>「おばあちゃん、ぼくがつなぐよ」 昭和から令和へ。-時代を超えた家族の絆-</div>		<div>応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください</div> <div><div><div><input type="radio"/>戸建て全面</div><div><input type="radio"/>マンション全面</div><div><input checked="" type="radio"/>リビングダイニング</div></div><div><div><input type="radio"/>キッチン</div><div><input type="radio"/>サニタリー</div><div><input type="radio"/>個室</div></div><div><div><input type="radio"/>外まわり</div><div><input type="radio"/>玄関・ホール</div><div></div></div></div>	
<div>基本情報</div>			
<div>邸名</div> <div>K様邸</div>		<div>築年数</div> <div>50年</div> <div>構造</div> <div>木造2階建</div>	
<div>該当部分工事費</div> <div>600万円</div> <div>総工事費</div> <div>2,500万円</div>		<div>建築確認申請の有無</div> <div><input type="checkbox"/>有<input checked="" type="checkbox"/>無</div>	
<div>増築面積</div> <div>0㎡</div> <div>減築面積</div> <div>0㎡</div>		<div>居住者</div> <div>15歳未満0人</div> <div>15歳以上65歳未満4人</div>	
<div>改装面積</div> <div>182㎡</div> <div>※増築・減築の面積を除く</div>		<div>構成</div> <div>65歳以上1人</div> <div>ペット</div> <div></div>	
<div>建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施主の居宅50年居住<input type="checkbox"/>空き家または中古住宅の活用</div>			
<div>所在地</div> <div>都道府県</div> <div>鳥取県</div> <div>市町村</div> <div>米子市</div>		<div>完成年月日</div> <div>2024年10月31日</div>	
<div>施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)</div> <div>K様の息子さんの結婚にあたり3世代が同居することに。祖父母と両親が守ってきた実家の雰囲気と、おばあさんのことが大好きな息子さんが「この家をつぐ」と決意されリフォームを計画されました。これまでの歴史を感じる部分は可能な限り残して欲しいというご要望でした。</div>		<div>リフォーム前の平面図</div> <div><div>BEFORE</div><div><div><div>外部物入</div><div>洋室(6.2帖)</div><div>DK(13.1帖)</div><div>CH2450-5</div><div>和室(8.2帖)</div><div>浴室350-5</div><div>洗面脱衣室</div><div>洗面脱衣室</div><div>CH2810-10</div><div>トイレ</div><div>押入</div><div>物入</div><div>物入</div></div><div>とにかく暗い和室。</div></div></div>	
<div>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</div> <div>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</div> <div>田の字型に並ぶ和室は光を取り込むことが難しく暗くなってしまいます。明るいリビングになるよう吹抜けを設け、和の雰囲気にあう障子風明り取り窓を6つも付けました。構造上取れない差鴨居は表しにしてお部屋のアクセントとし、檜の飾りや障子はそのまま残し、新設の障子は既存のデザインと合わせて造作しました。</div>		<div>リフォーム後の平面図</div> <div><div>AFTER</div><div><div>外部物入</div><div>洋室(6.2帖)</div><div>DK(13.1帖)</div><div>CH2450-5</div><div>和室(8.2帖)</div><div>浴室350-5</div><div>洗面脱衣室</div><div>洗面脱衣室</div><div>CH2810-10</div><div>トイレ</div><div>押入</div><div>物入</div><div>物入</div></div><div>上部吹抜と明取窓で 明るい解放的なリビング！</div></div>	

施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 暗い暗いとおっしゃっていた和室はとっても明るくなり、明るいK様にピッタリのリフォームになりました。片付かない片付かないとおっしゃっていたLDKは物の住所を決めて必ず収納するように。つい、物を散らかしてしまうおばあさんもご主人から「すぐ片付ける！」と毎日言われているうちに片付け上手に変身したそうです！			
性能向上の特性（複数選択可） ☒劣化対策☐耐震性☒維持管理 ☐可変性☒省エネ☒バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 床壁天井に断熱材を入れ、サッシは高性能サッシに交換。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） (※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)		「撮影場所」	

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

吹抜の裏側

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①

明るい光が差し込む和リビングの完成です☆

②

笑い声の絶えない和リビング

③

家族を見守り続けた差鴨居

④

長い歴史を重ねた和室…