審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
3 - 3 - 0 8 4 1 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで　を入れてください
重ねたのは空間と心地よさ	○ 戸建て全面　○ マンション全面　◉ リビングダイニング ○ キッチン　○ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y・S様邸					築年数	29	年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート	造	13	階建
該当部分工事費	290	万円	総工事費	1,675	万円	建築確認申請の有無				□ 有	☑ 無		
増築面積		㎡	減築面積		㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	3	人	
改装面積	19.7	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ペット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☑ 施主の居宅	30	年居住	□ 空き家または中古住宅の活用								
所在地	都道府県	千葉県	市町村	八千代市		完成年月日	2025年5月						

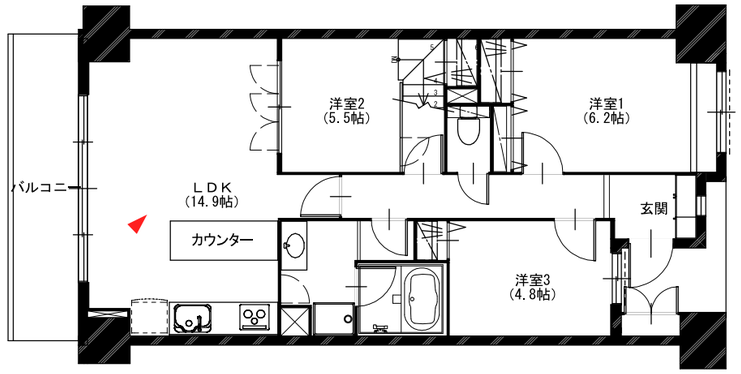
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

築29年のマンション。一度行ったのリフォームでは満足出来る提案が得られず、ずっと自分たちの好みに合う空間に憧れをもっていた。老後を見据えて、フルリフォームを検討。特に現状のロフトのような空間はうまく使いこなせず、天井高さがあるわりに感じる圧迫感をどうにかしたいと思っていた。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ロフト空間とキッチン配置が今回のテーマ。高く開放感のある空間をより広く感じられるように計画。ロフトへは使い勝手を考え、あがりやすい固定階段に。ロフト下をWICとし、空間の有効活用とした。手すりも視線が抜ける物にし圧迫感を軽減。キッチンはL字型に配置したことで平面上の広さ感を演出した。

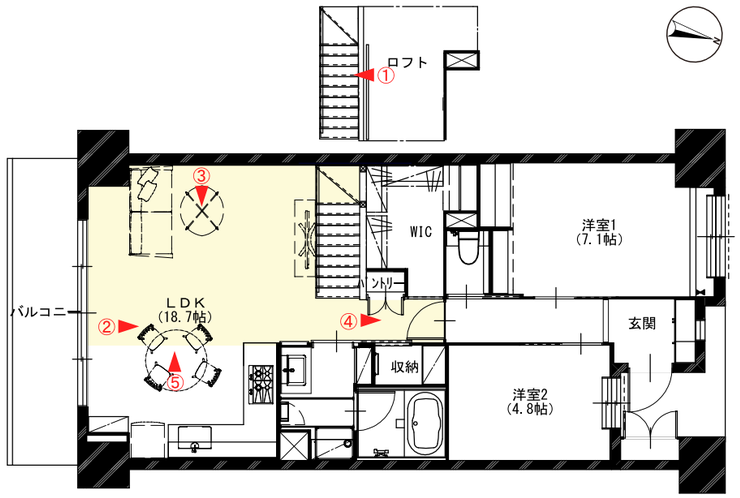
リフォーム前の平面図



施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

開放感のある空間活用を提案してもらいとても満足しています。活用できなかったロフト空間も上がりやすくしてもらったことでリビングの一部として有効的に活用しています。珪藻土や無垢のカウンターなどを多様してもらったことで、自分たちらしい心地よい空間になりました。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

□ 劣化対策　□ 耐震性　□ 維持管理
□ 可変性　□ 省エネ　□ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）