
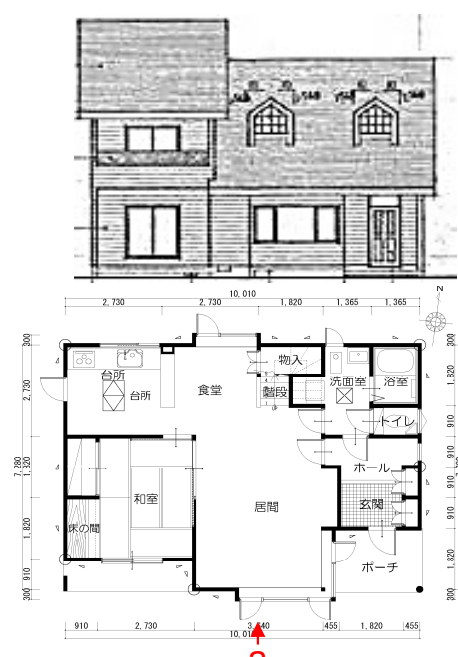
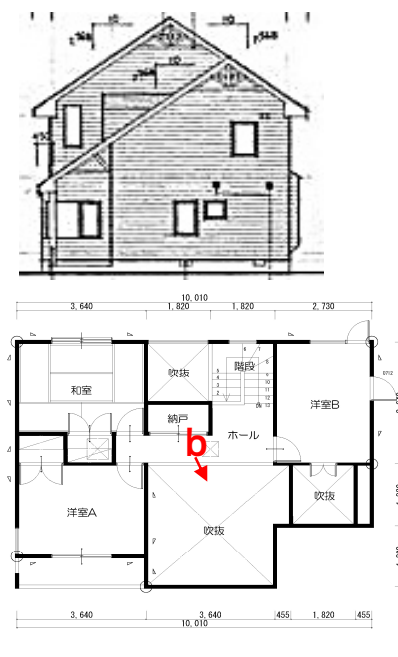


<div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div>		<div>エントリー番号</div> <div>1-7-0901-0</div>	
<div>タイトル</div> <div>無落雪屋根にすることで得られた3つのメリット</div>		<div>応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください</div> <div><div><div><div>○戸建て全面</div><div>○キッチン</div><div>●外まわり</div></div><div><div>○マンション全面</div><div>○サニタリー</div><div>○玄関・ホール</div></div><div><div>○リビングダイニング</div><div>○個室</div></div></div></div>	
<div>基本情報</div>			
<div>邸名</div> <div>O様邸</div>		<div>築年数</div> <div>39年</div> <div>構造</div> <div>木造2階建</div>	
<div>該当部分工事費</div> <div>1,892万円</div> <div>総工事費</div> <div>3,363万円</div>		<div>建築確認申請の有無</div> <div><input type="checkbox"/>有<input checked="" type="checkbox"/>無</div>	
<div>増築面積</div> <div>2㎡</div> <div>減築面積</div> <div>—㎡</div>		<div>居住者</div> <div>15歳未満</div> <div>人</div> <div>15歳以上65歳未満</div> <div>人</div>	
<div>改装面積</div> <div>109㎡</div> <div>増築・減築の面積を除く</div>		<div>構成</div> <div>65歳以上</div> <div>2人</div> <div>ベット</div> <div></div>	
<div>建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施主の居宅 39年居住<input type="checkbox"/>空き家または中古住宅の活用</div>			
<div>所在地</div> <div>都道府県</div> <div>北海道</div> <div>市町村</div> <div>札幌市</div>		<div>完成年月日</div> <div>2024年10月24日</div>	
<div>施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)</div> <div>流れ屋根の為、冬場に駐車スペースのある玄関前に雪が落ち、除雪作業が大変になってきた。将来的なことも考慮して落雪をなくしたい。吹抜スペースが寒く感じる。改善したい。</div>			
<div>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</div> <div>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</div> <div>吹抜を失くし無落雪屋根にすることで得られる3つのメリット 屋内の温度ムラをなくした。 借景として景色を美しくみられるように設計。 北海道の冬に優しいお住まいへ、新たにできるホール部分に洗濯物を干し冬は調湿効果を期待。 御来客時のお手洗いへのご案内は洗濯物を気にせずできる。</div>			
<div>施主様ご感想：満足度など(140字程度で)</div> <div>落雪の心配が無く安心して冬を過ごすことができました。吹抜がなくなったホールは窓の開閉ができ、明るく景色もよく気持ちの良い空間になりました。洗濯物もよく乾きます。</div>			
<div>性能向上の特性（複数選択可）</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/>劣化対策<input checked="" type="checkbox"/>耐震性<input type="checkbox"/>維持管理</div><div><input checked="" type="checkbox"/>可変性<input checked="" type="checkbox"/>省エネ<input checked="" type="checkbox"/>バリアフリー</div></div>			
<div>選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)</div> <div>省エネ：外断熱+トリプルサッシ 外壁後退距離を確保するため西面のみウレタン断熱施工</div>			
<div>性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）</div> <div><div>(わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)</div><div>外皮平均熱還流率UA値 0.4</div><div>冷暖房期の平均日射熱取得率nAC値1.4</div><div>構造評点1.5</div></div>			
<div>リフォーム前の平面図</div> 		<div>リフォーム後の平面図</div> 	

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
	  
<p>a Before</p>	<p>b 窓が遠く暗いホール</p> <p>B After</p> <p>c ホールからの景色</p>
<p>リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）</p>	
	
<p>A</p>	
	
	<p>F 温度ムラを改善したリビング</p>
<p>D E 洗濯物が無い洗面室</p>	