



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 7 - 0901 - 0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください

無落雪屋根にすることで得られた3つのメリット

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	〇様邸				築年数	39年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,892	万円	総工事費	3,363	万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	2	m <sup>2</sup>	減築面積	—	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人	
改装面積	109	m <sup>2</sup>	増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2	人	ペット		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）  施主の居宅 39年居住  空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2024年10月24日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

流れ屋根の為、冬場に駐車スペースのある玄関前に雪が落ち、除雪作業が大変になってきた。将来的なことも考慮して落雪をなくしたい。吹抜スペースが寒く感じる。改善したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

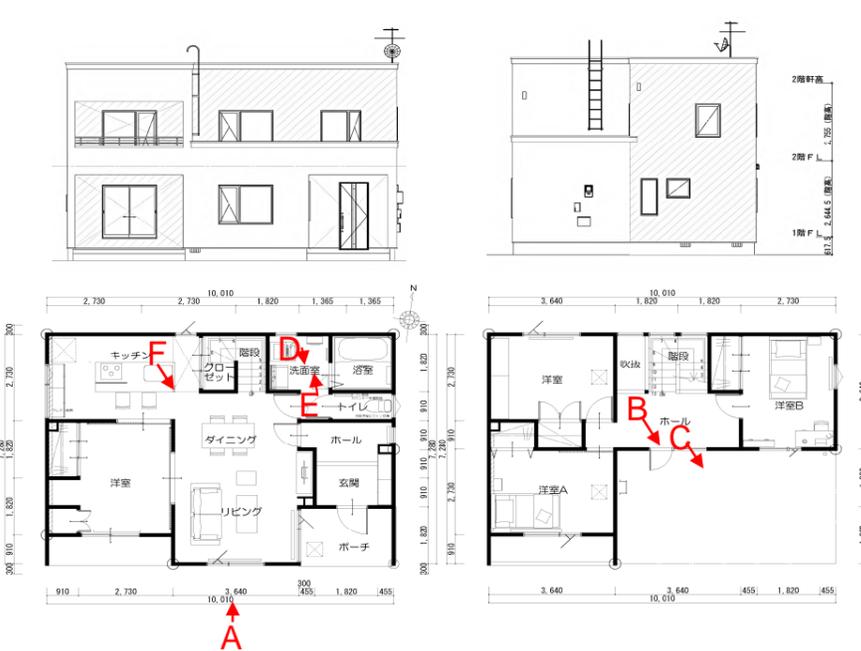
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
吹抜を失くし無落雪屋根にすることで得られる3つのメリット 屋内の温度ムラをなくした。借景として景色を美しくみられるように設計。北海道の冬に優しいお住まいへ、新たにできるホール部分に洗濯物を干し冬は調湿効果を期待。御来客時のお手洗いへのご案内は洗濯物を気にせずできる。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

落雪の心配が無く安心して冬を過ごすことができました。吹抜がなくなったホールは窓の開閉ができ、明るく景色もよく気持ちの良い空間になりました。洗濯物もよく乾きます。



リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

省エネ：外断熱+トリプルサッシ 外壁後退距離を確保するため西面のみウレタン断熱施工

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）  
外皮平均熱還流率UA値 0.4  
冷暖房期の平均日射熱取得率nAC値1.4  
構造評点1.5

リフォーム前の写真



a Before

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



b 窓が遠く暗いホール Before



B After



c ホールからの景色 After

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



A



B



D 洗濯物が無い洗面室 E



F 温度ムラを改善したリビング