



審査シート
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-4-0933-0

タイトル

Smile☺ cozy life/居心地の良い暮らし

*cozyとは…居心地のよいこと

- 応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面
 - マンション全面
 - リビングダイニング
 - キッチン
 - サニタリー
 - 個室
 - 外まわり
 - 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸	築年数	30	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	200	万円	総工事費	450	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満 2人	
改装面積	23	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上 0人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）									

施主の居宅 30 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 鳥取県 市町村 米子市 完成年月日 2024年9月27日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

玄関横の和室に出かける時のバッグや帽子を置いているが、何だか使いにくい。広い玄関ホールを上手く活用して動線上にクローゼットを作ることはできないでしょうか。とご相談頂いたのがきっかけです。その後「実はキッチン周りも散かるの…。」と追加でご相談を頂きました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

Smile☺ cozy lifeの⑥の掟

- ①【キッチン】窓上カウンターには季節の小物を
- ②【キッチン】外レバ+袖壁撤去ですっきりと
- ③【キッチン】フルフラット対面型で統一感
- ④【キッチン】背面収納はおしゃれ+収納力
- ⑤【キッチン】ピッタリフィットの書類たち
- ⑥【パンtry】サイズを決めて固定棚に

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

Smile☺ cozy lifeのSmileたち☺

- ☺【キッチン】季節小物で四季を感じる空間に
- ☺【キッチン】LDKに一体感が生まれました
- ☺【キッチン】キッチンを囲んで会話が弾みます
- ☺【キッチン】大容量なのでまだ余力あり
- ☺【パンtry】住所が決まれば片付け簡単

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床壁天井に断熱材を入れ、サッシは高性能サッシに交換。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の平面図

Smile

タレカベ袖壁撤去
→LDKに一体感



AFTER

Smile

リビングにフォトコーナー
→眠っていた写真の
ギャラリー完成



ピクチャーレール設置
→お客様をおもてなし



PHOTO POINTS !

リフォーム前の写真

a. 同じ空間ですがキッチンだけ独立した印象でした…。



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

b. タレカベと袖壁を撤去してキッチンがすっきりしました☺



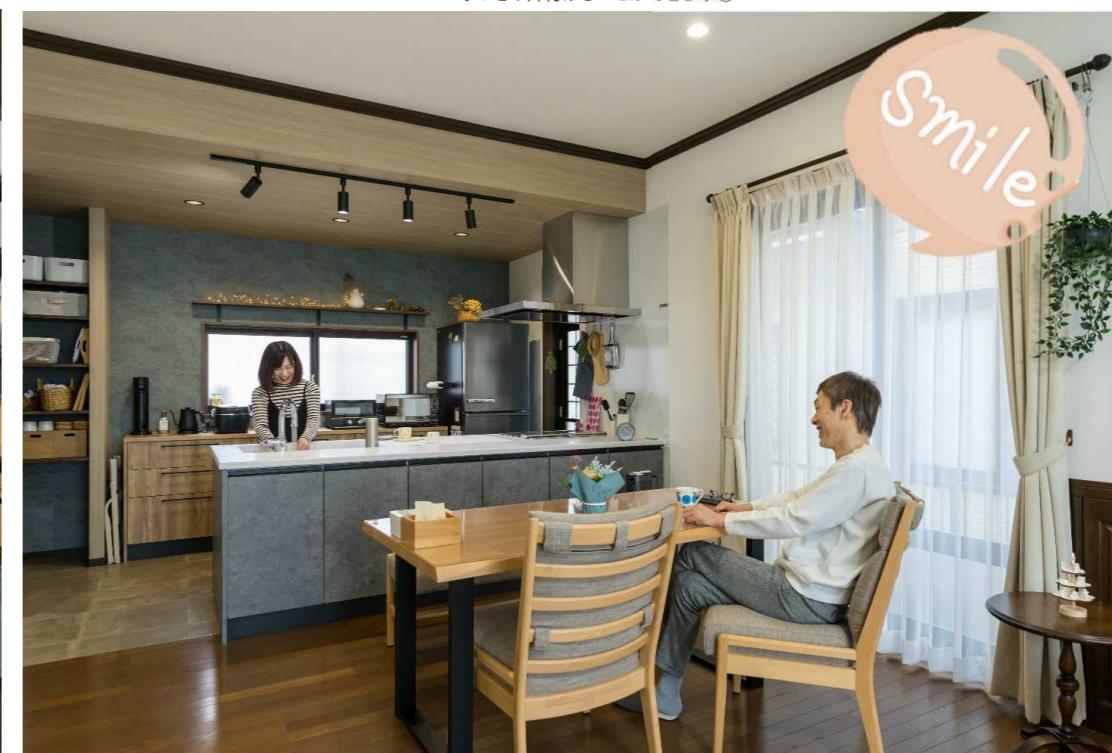
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



- ①石目柄キッチン・木調背面収納・木調天井クロス・鏡び調フロアタイル
・モヤモヤアクセントクロス流行を全て取り入れた最先端のおしゃれが詰まったキッチンです☺



- ①散らかりがちだった仕事の書類は事前にボックスの種類を決めてキッチンを検討。
シンデレラフィットのボックスに何を入れるか決めておけば散らかりがちなLDKも
すっきり片付けることができます☺



Smile

- ②何をどこに収納するのか事前に決めて。固定棚の高さを設定☺

- ③そんなこんなでsmileポイントが溢れるLDKにはM様ご夫婦の素敵な笑顔と笑い声が溢れています☺