



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 5 - 0902 - 0

タイトル

2か所に別れた洗面台の効果

応募部門：下記よりひとつを選んでを入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸				築年数	37	年	構造	木質パネル工法	造	2	階建
該当部分工事費	80	万円	総工事費	946	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²	居住者	15歳未満	1	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	29	m ²	増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット		
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			中古住宅			

所在地 都道府県 北海道 市町村 札幌市 完成年月日 2024年9月27日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

立地条件の良い中古物件を購入予定。洗面脱衣室が狭く脱衣が不安。洗面台と壁の間が385mmしかなく引越し時に洗濯機を搬入することができないため、改善したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

物件ご購入前に不動産会社が内装リフォーム済。極力新しい内装を活かし施主様の求める要望に応じコストパフォーマンスを重視した。壁は木質パネルのため移動させず、意味のない入口に一つ目のUB・トイレ、玄関スペース用の洗面台を配置。二つ目のメイン洗面台はLDKスペース用に配置。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

脱衣室内に洗濯機を搬入配置することができました。用途に合わせた洗面台が配置され衛生面、生活音を気にせず安心して使用しております。LDK内の洗面台は孤立感がなく娘が怖がらずに手洗いができるようになりました。来客時手洗いのご案内も洗濯物を気にすることなくスムーズです。

性能向上の特性（複数選択可）

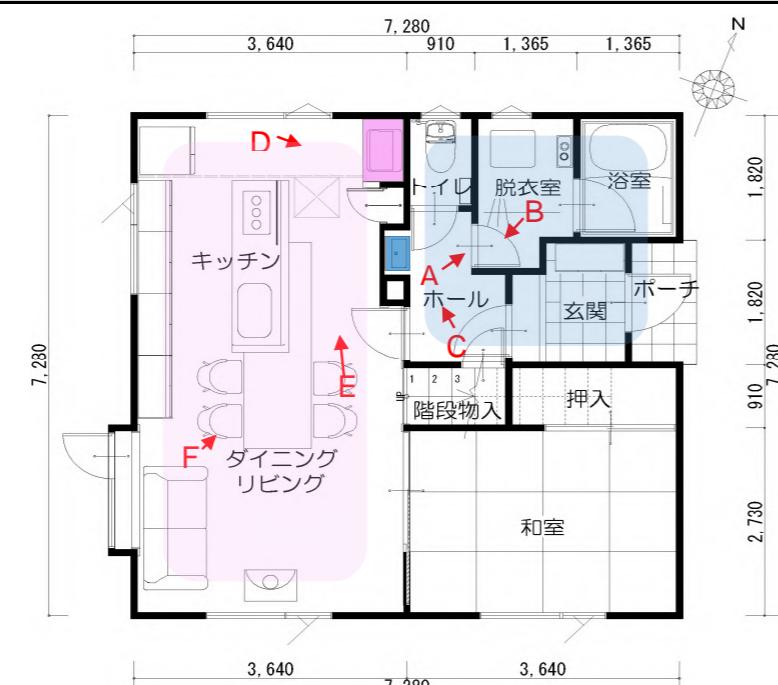
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

洗面周りの劣化対策
 換気計画・屋根塗装
 全室トリプル（ダブルLow-e）サッシへ取替

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
 （わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

リフォーム後の平面図



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

