



審査シート  
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0941-0

タイトル

大人が暮らすおしゃな家  
「自分のための」オトナリノベ

- 応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください
- 戸建て全面  マンション全面  リビングダイニング
  - キッチン  サニタリー  個室
  - 外まわり  玄関・ホール

基本情報

邸名	T様邸			築年数	40	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,700	万円	総工事費	1,700	万円		建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>		居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満
改装面積	105	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	1	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		40	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 鳥取県 市町村 米子市 完成年月日 2025年3月27日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

シングルライフを満喫中のT様。そんなに古くもなく、特に不便も無いがリフォームするなら今！と一念発起されご相談頂きました。

「どうせやるなら徹底的に  
突き抜けた提案を！ by T」  
→おびえるPLAZA一同でした…。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ホテルのようにワンフロアで完結したい  
とのご要望だったので玄関入ってすぐに  
リビングを計画。厚さ寒さ問題を心配して  
いましたが、断熱改修・高性能窓設置・  
24時間自動制御家電により問題を解消  
しました。何物にもとらわれることのない  
シングルライフを満喫できるよう開放感  
を重視した提案にしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

「おしゃ」POINT5選

①1階で完結できるので使いやすく、過ごしやすい②吹抜けからの明かりが心地よく気持ちいい③こだわったキッチンが  
かっこよすぎてつい家電もハイスペック  
に④おしゃ洗面は毎日支度をするのが樂  
しみ⑤全てを自動にしたので朝目覚め  
から夜眠るまで家電が動いてくれる

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策  耐震性  維持管理
- 可変性  省エネ  パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床壁天井に断熱材を入れ、サッシは高性能サッシに交換。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



a.

リフォーム前の平面図



b.

リフォーム前の写真



a.

外観の形状はそのままに…

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)

b.

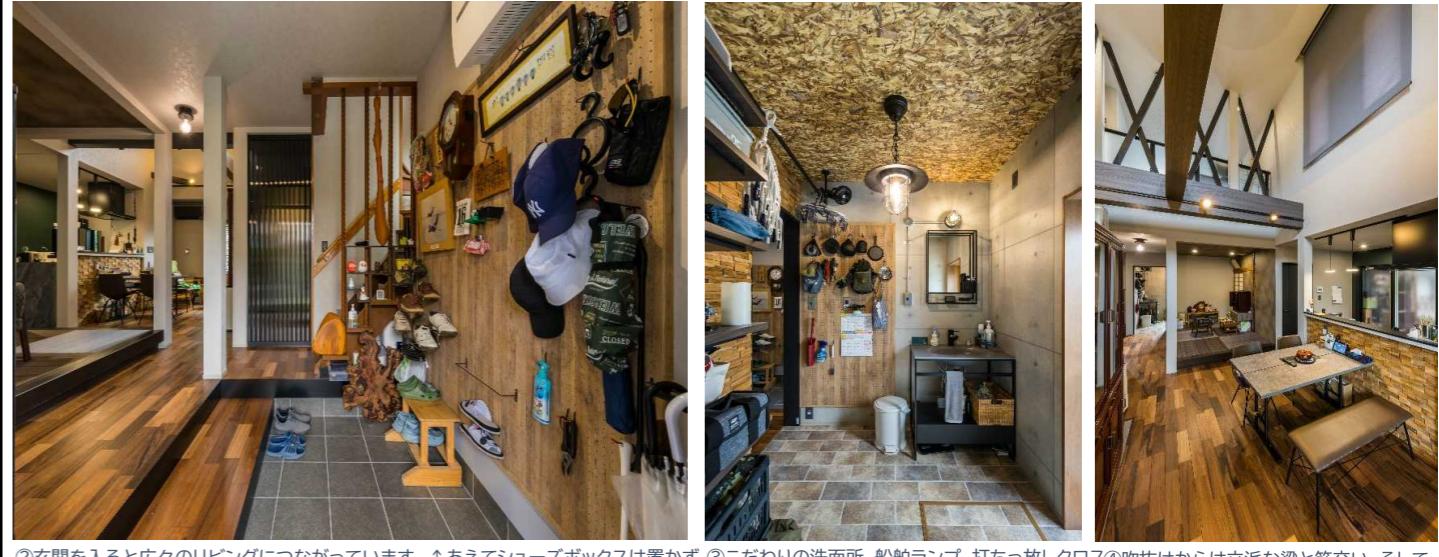
こだわりのブルーグリーンで輸入住宅のように



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



①ついに手に入れた…憧れのメンズライク。



②玄関を入ると広々のリビングにつながっています。↑あえてシューズボックスは置かず ③こだわりの洗面所。船舶ランプ、打ちっ放しクロス④吹抜けからは立派な梁と筋交い、そして有孔ボードでディスプレイ収納。 アイアンバー見れば見るほどこだわりがいっぱい。オープン手摺をのぞむことができます。