

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-1-0941-0

タイトル

大人が暮らすおしゃな家
「自分のための」オトナリノベ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

●戸建て全面

○マンション全面

○リビングダイニング

○キッチン

○サニタリー

○個室

○外まわり

○玄関・ホール

基本情報

邸名

T様邸

築年数

40

年

構造

木

造

2

階建

該当部分工事費

1,700

万円

総工事費

1,700

万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

0

m²

減築面積

0

m²

居住者

15歳未満

0

人

15歳以上65歳未満

0

人

改装面積

105

m²

※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

1

人

ベット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

40

年居住

☐空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

鳥取県

市町村

米子市

完成年月日

2025年3月27日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

シングルライフを満喫中のT様。そんなに古くもなく、特に不便も無いがリフォームするなら今！と一念発起されご相談頂きました。
「どうせやるなら徹底的に突き抜けた提案を！by T」→おびえるPLAZA一同でした…。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ホテルのようにワンフロアで完結したいとのご要望だったので玄関入ってすぐにリビングを計画。厚さ寒さ問題を心配していましたが、断熱改修・高性能窓設置・24時間自動制御家電により問題を解消しました。何物にもとらわれることのないシングルライフを満喫できるよう開放感を重視した提案にしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「おしゃ」POINT5選
①1階で完結できるので使いやすく、過ごしやすい②吹抜けからの明かりが心地よく気持ちいい③こだわったキッチンがかっこよすぎてつい家電もハイスペックに④おしゃ洗面は毎日支度をするのが楽しみ⑤全てを自動にしたので朝目覚めてから夜眠るまで家電が動いてくれる

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☐耐震性

☒維持管理

☐変索性

☒省エネ

☒バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床壁天井に断熱材を入れ、サッシは高性能サッシに交換。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図

BEFORE

a.

リフォーム後の平面図

AFTER

こどもみてみて【和室】既存の障子を再利用お母さんが大好きだった手芸の小物(干支)と一緒に飾りました。

こどもみてみて【カウンター下】T様と一緒にDIYでウッドタイルをはりました！寒さと時間の闘い🔥素敵な思い出ができました。

b.

PHOTO POINTS !

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

a.

外観の形状はそのままに・・・

b.

こだわりのブルーグリーンで輸入住宅のように

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

①ついに手に入れた……。憧れのメンズライク。

②玄関を入ると広々のリビングにつながっています。↑あえてシューズボックスは置かず開放感抜群の間取りになりました。

③こだわりの洗面所。船舶ランプ、打ちっ放しクロス④吹抜けからは立派な梁と筋交い、そしてアイアンバー見れば見るほどこだわりのいっぱい。オープン手摺をのぞむことができます。