



審査シート  
ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 1 - 0 7 6 5 - 0

タイトル

我が家は3世代の集会場  
～回遊動線・南東5坪の使い方～

応募部門：下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング
- キッチン     サニタリー     個室
- 外まわり     玄関・ホール

基本情報

郵名	F様邸					築年数	31	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	2,900	万円	総工事費	2,900	万円	建築確認申請の有無		□ 有		□ 無			
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	-11	m <sup>2</sup>	居住者構成	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	1	人		
改装面積	113	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	人	ペット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		31	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市		完成年月日	2024年10月30日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

市内に住む2人の息子家族が孫を連れてよく遊びに来る為、①車3台分の駐車場を確保 ②玄関を駐車場の傍に ③今の玄関が水回りを分断していて使い難い ④将来的には1階だけで生活出来るよう ⑤最終的には息子夫婦も快適に暮らして欲しい。以上を網羅するリフォームをしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

施主の5つの希望に対し、①既存駐車場に隣接するスペースを減築し車3台分を確保 ②駐車場横に玄関を移動 ③南東側は隣地建物の影響で十分な採光が期待できない為、水回りを集め配置 ④建具を減らし段差を解消。LDKとサニタリーとは回遊動線に ⑤省エネ性能の向上、以上を取り込んだ

キッチンから洗濯機への動線が改善され、家事がスムーズになりました。家全体が暖かくなり、暖房の使用日数も減少しました。特にキッチンとリビングの床暖房により足元からぽかぽかと暖かく、孫のお気に入りの場所になり、寒い季節でも床でくつろいでいます。

- 劣化対策     耐震性     維持管理
- 可変性     省エネ     パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

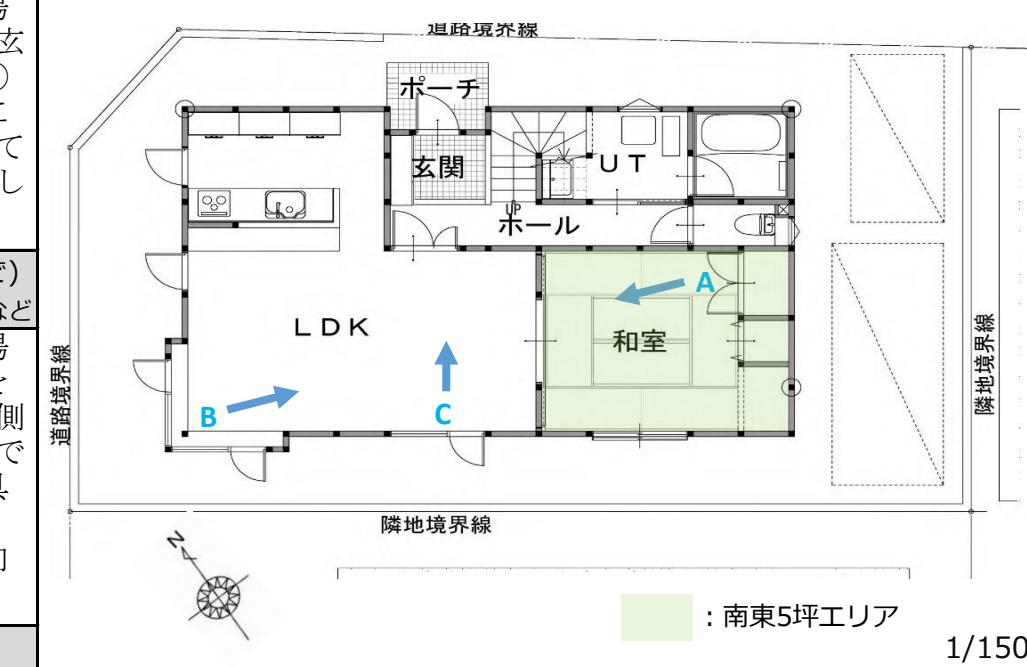
外断熱・天井ブローエーブル・窓交換・段差解消

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

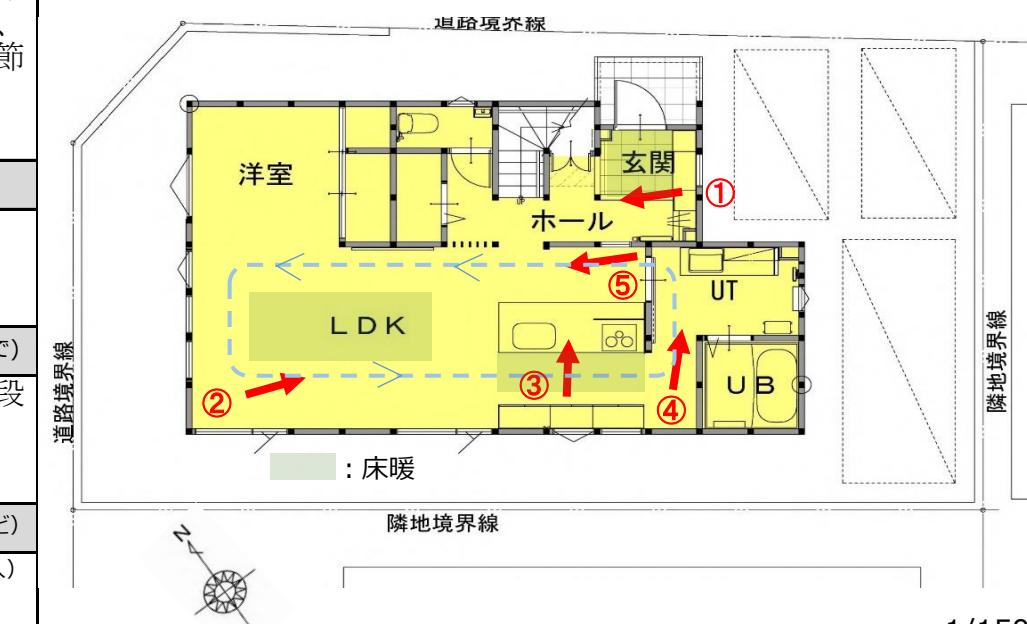
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

改修前：UA値0.57

改修後：UA値0.28



リフォーム前の平面図



Before



After

