



**審査シート**  
**ジェルコリフォームコンテスト2025**

エントリー番号

4 - 1 - 0837 - 0

タイトル

廊下を無くして、家族の繋がりを感じられる  
開放的なワンルームLDK

応募部門：下記よりひとつを選んでを入れてください

- 戸建て全面       マンション全面       リビングダイニング
- キッチン       サニタリー       個室
- 外まわり       玄関・ホール

基本情報

邸名	I様邸	築年数	41	年	構造	在来木	造	2	階建
該当部分工事費	1,500	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満
改装面積	101	m <sup>2</sup>	増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）									
所在地	都道府県	愛知県	市町村	北名古屋市	完成年月日	2024年7月20日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご年配のお母様が暮らす住まいに、娘夫婦が新たに加わることになり、空間全体を見直し暮らしやすく快適な住まいへと生まれ変わりました。断熱性能にも配慮し、それぞれのライフスタイルを尊重しながら、ご家族が自然と顔を合わせられる、あたたかい空間が広がっています。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

もともと玄関ホールにあったトイレは、対面キッチンとダイニングテーブルのスペースを確保するためと、使い勝手を考え、お母様のご寝室近くにするため、大きく場所を移動。

対角にあったダイニングキッチンと居間は、間の暗い廊下をなくし、筋交いを見せた快適動線ワンルームLDKに。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

高齢の母の生活動線にまで細やかに配慮していただき、トイレも洗面室もどちらも引戸にして欲しいと無理を申したのにも関わらず叶えて頂き、母が一番喜んでおります。ワンルームにしても内窓や断熱材の効果も確実に感じられ、居間に居る時間が増え、家が明るくなりました。

性能向上の特性（複数選択可）

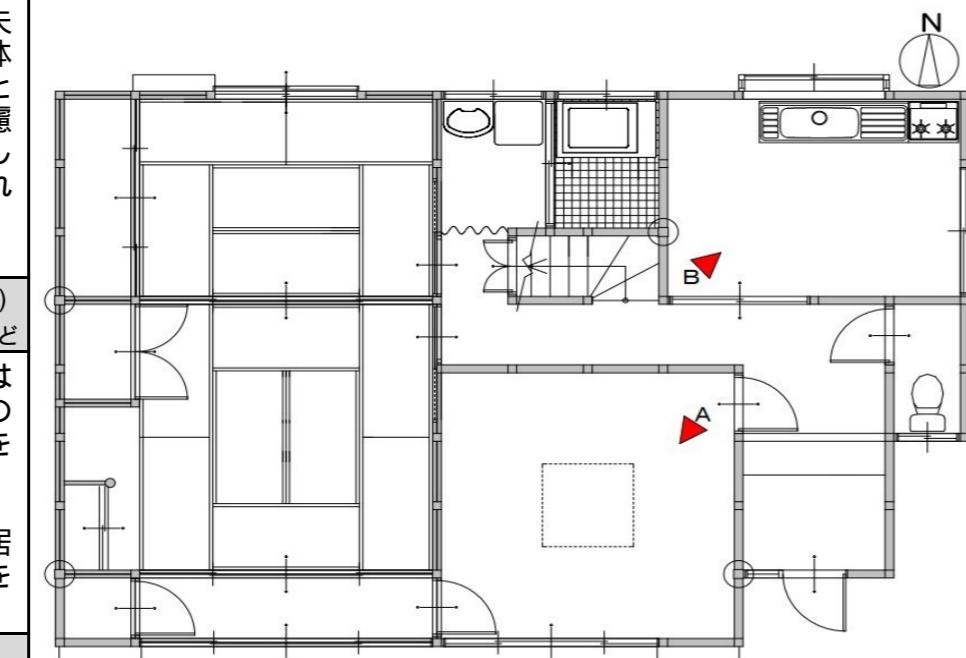
- 劣化対策       耐震性       維持管理
- 可変性       省エネ       パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

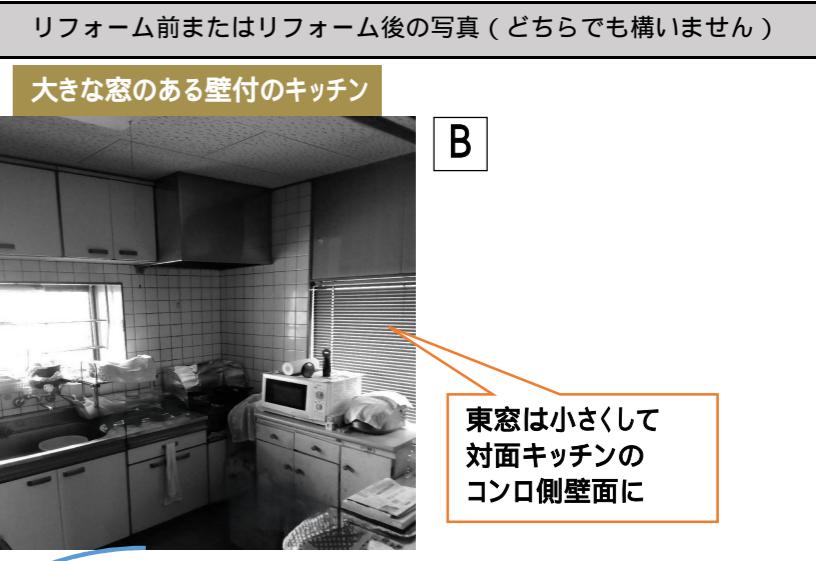
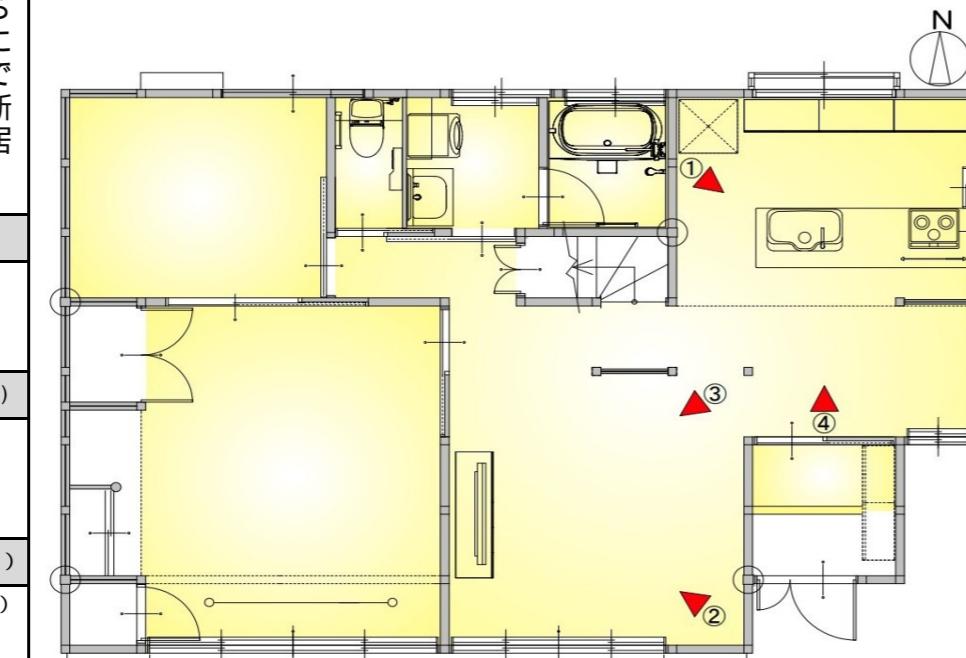
YKKAP トアモ親子欄間無 D30断熱  
シックC05 色:ショコラウォールナットZ9  
YKKAP プラマードU引違い枠付

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

( わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入 )



リフォーム後の平面図



東窓は小さくて  
対面キッチンの  
コンロ側壁面に

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



壁をクロスにし、内窓を設置した明るい居間

