

<div><div>審査シート</div><div>ジェルコリフォームコンテスト2025</div></div>		<div>エントリー番号</div> <div>1-3-0845-0</div>	
<div>タイトル</div> <div>夫婦の距離と風通しの良いリビングダイニング</div>		<div>応募部門：下記よりひとつを選んで を入れてください</div> <div><div><input type="radio"/> 戸建て全面</div><div><input type="radio"/> マンション全面</div><div><input checked="" type="radio"/> リビングダイニング</div></div> <div><div><input type="radio"/> キッチン</div><div><input type="radio"/> サニタリー</div><div><input type="radio"/> 個室</div></div> <div><div><input type="radio"/> 外まわり</div><div><input type="radio"/> 玄関・ホール</div><div></div></div>	
<div>基本情報</div>			
<div>邸名</div> <div>A様邸</div>		<div>築年数</div> <div>29 年</div> <div>構造</div> <div>木 造 2 階建</div>	
<div>該当部分工事費</div> <div>900 万円</div> <div>総工事費</div> <div>2,100 万円</div>		<div>建築確認申請の有無</div> <div><input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無</div>	
<div>増築面積</div> <div>5 m²</div> <div>減築面積</div> <div>0 m²</div>		<div>居住者</div> <div>15歳未満</div> <div>人</div> <div>15歳以上65歳未満</div> <div>2 人</div>	
<div>改装面積</div> <div>114 m²</div> <div>増築・減築の面積を除く</div>		<div>構成</div> <div>65歳以上</div> <div>人</div> <div>ベット</div> <div></div>	
<div>建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 19 年居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用</div>			
<div>所在地</div> <div>都道府県</div> <div>北海道</div>		<div>市町村</div> <div>旭川市</div> <div>完成年月日</div> <div>2024年10月1日</div>	
<div>施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)</div> <div>施主は、19年前に築10年の中古住宅を購入し、家族4人（夫婦、子供2人）で住んでいた。子供達が独立し、夫婦2人だけの生活となった。ダイニングキッチンとリビングが分断しており、風通りも悪く、夫婦2人には不便な間取りだった。そのため、建て替えも視野に入れ、住まい方を検討していた。</div>			
<div>プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)</div> <div>設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など</div> <div>階段と台所を西側に配置、水廻り（トイレ、洗面脱衣室、浴室）を北側に配置し、間取りを変えた。キッチンとリビングを近づけ、LDKのまとまった空間とし、コミュニケーションがとりやすい配置にした。西面に窓を設け、東西方向の風の通りと、西側からの採光に配慮した。</div>			
<div>施主様ご感想：満足度など(140字程度で)</div> <div>「キッチンの位置がリビングに近く、会話がしやすい。以前は孤立していた嫌だった。」（妻）「階段の上下が楽になり、上り下りし易くなりました。東西方向の風の通がよくなりました。」（夫）</div>			
<div>性能向上の特性（複数選択可）</div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 耐震性</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 維持管理</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> 変索性</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 省エネ</div><div><input type="checkbox"/> バリアフリー</div></div>			
<div>選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)</div> <div>外窓交換（樹脂サッシ・LOW-Eトリプルガラス）、床下の断熱材の交換、小屋裏の断熱材の補充「子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ2024事業」対象物件</div>			
<div>性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）</div> <div>（ わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入 ）</div> <div>U値:1.20W/(m²K)（改修前） 0.46W/(m²K)（改修後）</div>			
<div>リフォーム後の平面図</div>			
<div>1 階平面図</div>		<div>2 階平面図</div>	
<div>1 階平面図</div>		<div>2 階平面図</div>	
<div>SCALE 1/200</div>			

リフォーム前の写真	リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）
 <p>階段が中央にあり、リビングと台所が分断されていた。勾配が急なため、毎日の上下動は大変だった。</p>	 <p>キッチンを移動させて、リビングの近くに配置した。</p>
<p>リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）</p>	
 <p>キッチンとリビングとダイニングの距離が近くなった。</p>	 <p>階段は、未造作の小屋裏だったところに移動。</p> <p>東西方向の風の通りと西側の採光に配慮している。</p>
 <p>元々階段だったところは、そのまま吹抜けにして、アクセントにしている。</p>	 <p>階段の位置を移動させ、緩やかな勾配にした。採光と換気に配慮した。</p> <p>階段下は、収納として利用している広さは、1.5帖程度。</p>