



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 3 - 0 8 4 5 - 0

タイトル

夫婦の距離と風通しの良いリビングダイニング

応募部門：下記よりひとつを選んでを入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸			築年数	29	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	900	万円	総工事費	2,100	万円		建築確認申請の有無	□ 有	☑ 無		
増築面積	5	m ²	減築面積	0	m ²		居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	114	m ²	増築・減築の面積を除く				構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）											
所在地	都道府県	北海道	市町村	旭川市			完成年月日	2024年10月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

施主は、19年前に築10年の中古住宅を購入し、家族4人（夫婦、子供2人）で住んでいた。子供達が独立し、夫婦2人だけの生活となった。ダイニングキッチンとリビングが分断しており、風通りも悪く、夫婦2人には不便な間取りだった。そのため、建て替えも視野に入れ、住まい方を検討していた。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

階段と台所を西側に配置、水廻り（トイレ、洗面脱衣室、浴室）を北側に配置し、間取りを変えた。キッチンとリビングを近づけ、LDKのまとまった空間とし、ミニケーションがとりやすい配置にした。西面に窓を設け、東西方向の風の通りと、西側からの採光に配慮した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「キッチンの位置がリビングに近く、会話がしやすい。以前は孤立していて嫌だった。」（妻）「階段の上下が楽になり、上り下りし易くなりました。東西方向の風の通がよくなりました。」（夫）

性能向上の特性（複数選択可）

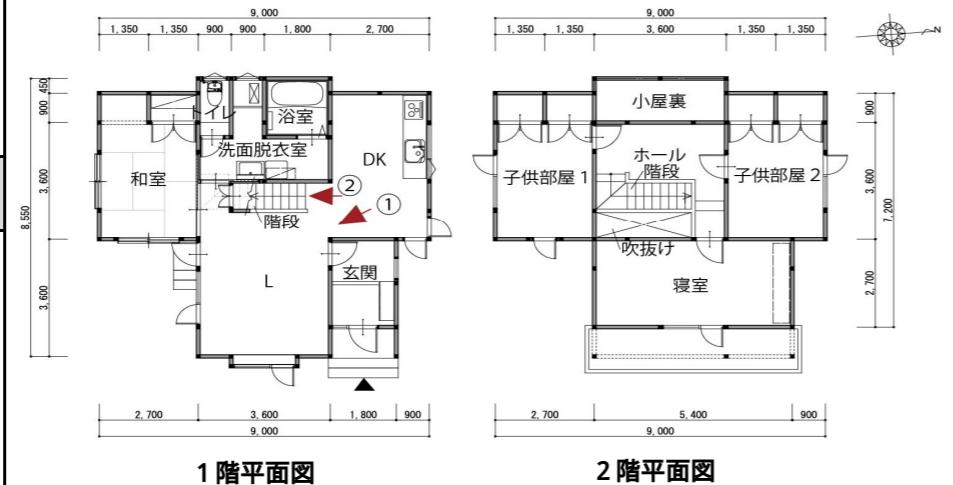
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

外窓交換（樹脂サッシ・LOW-Eトリプルガラス）、床下の断熱材の交換、小屋裏の断熱材の補充「子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ2024事業」対象物件

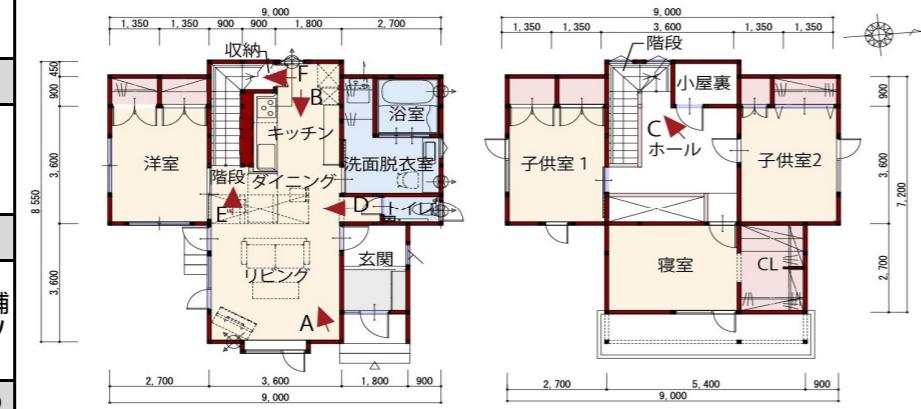
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
U値:1.20W/(m²K) (改修前) 0.46W/(m²K) (改修後)



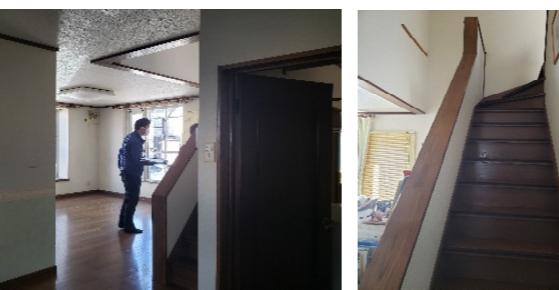
SCALE 1/200

リフォーム後の平面図



SCALE 1/200

リフォーム前の写真



階段が中央にあり、リビングと台所が分断されていた。勾配が急なため、毎日の上下動は大変だった。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



キッチンを移動させて、リビングの近くに配置した。

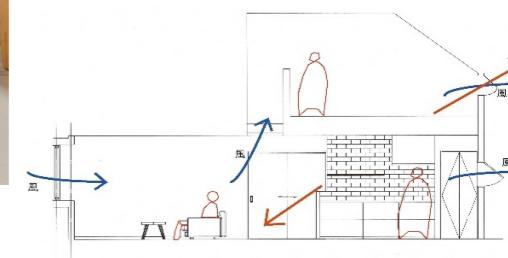
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



キッチンとリビングとダイニングの距離が近くなった。



階段は、未造成の小屋裏だったところに移動。



東西方向の風の通りと西側の採光に配慮している。



元々階段だったところは、そのまま吹抜けにして、アクセントにしている。



階段の位置を移動させ、緩やかな勾配にした。採光と換気に配慮した。

