



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

4-2-0836-0

## タイトル

入居30年で実現した全面改裝  
ご主人様から奥様へ快適空間のプレゼント

応募部門: 下記よりひとつを選んでを入れてください

戸建て全面  マンション全面  リビングダイニング  
 キッチン  サニタリー  個室  
 外まわり  玄関・ホール

## 基本情報

邸名	K様邸					築年数	31	年	構造	鉄筋コンクリート	造	9	階建
該当部分工事費	1,400	万円	総工事費	1,400	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無					
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	93	m <sup>2</sup>	増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット				
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅					年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						

所在地 都道府県 愛知県 市町村 岩倉市 完成年月日 2024年8月20日

## 施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

60代ご夫妻お二人が暮らす築30年の住まいは、水回りの老朽化が目立っており、生活の不便を解消し、快適さを追求したいというご要望がリフォームのスタートでした。  
"ナチュラルでシンプル"というテーマに合わせ使い勝手を大幅に向上、同時に断熱対策も施しました。

## プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

クローズキッチンから、壁を撤去し光と風を感じられるオープンな対面キッチンへ。ご家族とも顔を見てコミュニケーションが取れます。

腰壁前に造ったキャビネット、木部を薄めに造作した折り上げ天井、リビングドアの木目の色調を統一し、シンプル&ナチュラルな雰囲気に。

## 施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

30年越しの願いが叶い、テーマである"ナチュラルでシンプル"な住まいに向け、妻の想いをかたちにできたリフォームでした。完成後、妻が見せた満面の笑顔がこのプロジェクトの成功を物語っています。"終の住処"としての新しい家には、家族の物語が詰まっています。

## 性能向上の特性(複数選択可)

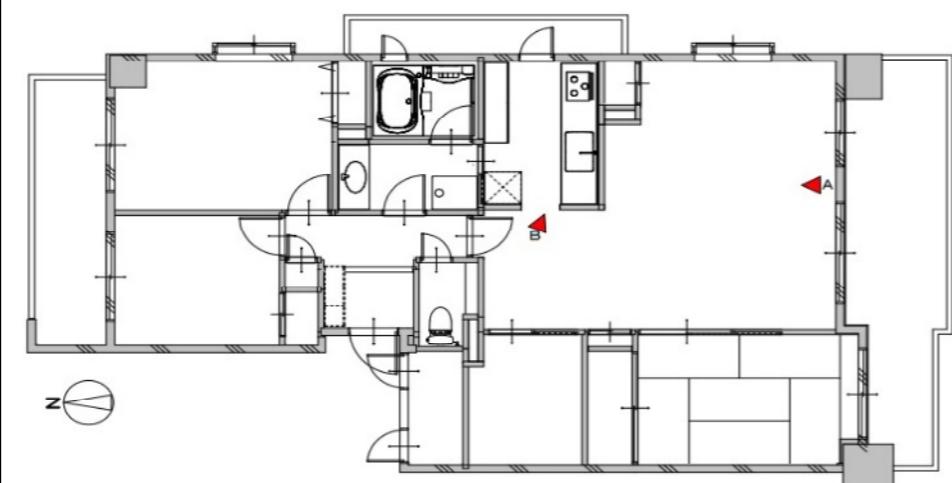
劣化対策  耐震性  維持管理  
 可変性  省エネ  バリアフリー

## 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

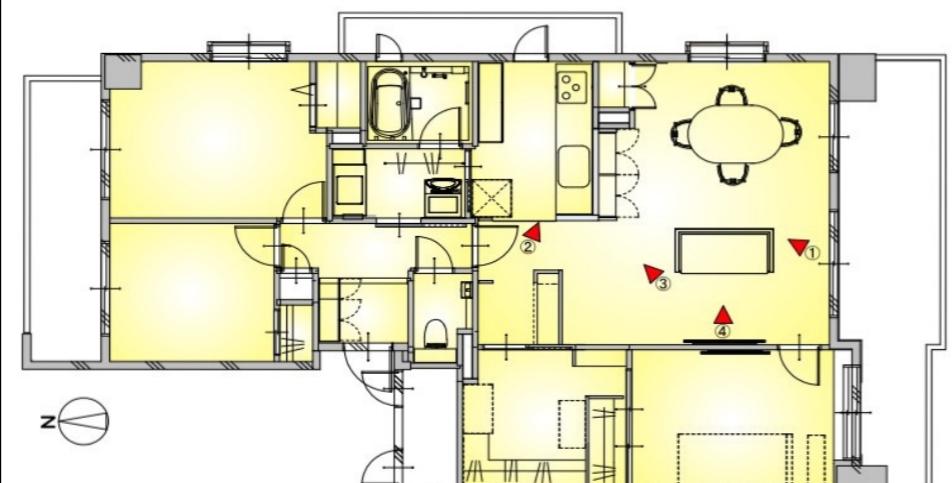
内窓:LIXILインプラス 枠付

## 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

キッチンに入ったらリビングから姿は見えない

A



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)

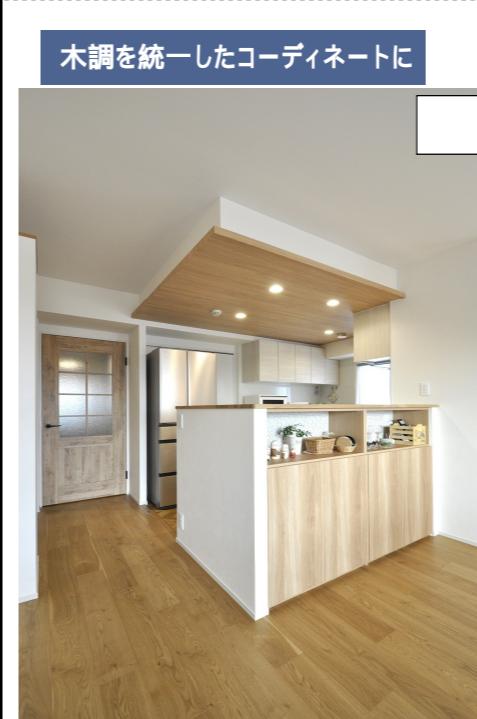
家族とコミュニケーションが取れないキッチン

B

閉鎖的なキッチンの  
垂れ壁と袖壁の撤去は  
奥様の長年のご要望



光と風の届く対面キッチン



木調を統一したコーディネートに



カウンター天板のように薄さを見せてシンプルにしたキッチンの木目天井

4