

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで を入れてください

母から娘へ受け継がれた子育ての家

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸					築年数	28	年	構造	木造枠組工法	造	2	階建
該当部分工事費	2,500	万円	総工事費	3,300	万円	建築確認申請の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無					
増築面積	19	m ²	減築面積		m ²	居住者 構成	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	114	m ²	増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ペット			

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	0.5	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	
---------------------------	---	-----	-----	---	--

所在地	都道府県	北海道	市町村	旭川市	完成年月日	2025年5月1日
-----	------	-----	-----	-----	-------	-----------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

施主夫婦は、築28年の奥様の実家を相続し、家族3人（夫婦、長女）で住んでいた。共働きで、今後家族が増えるにあたり、子育て、家事、仕事の両立ができるような使いやすい間取りへの変更と開放的なLDKを希望した。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ダイニング、シューズクロークを増築。キッチンリビング近くに移動し、キッチンから家族の様子を把握できるように配置。脱衣室と洗面室を別々に使えるように計画。脱衣室にキッチンを隣接させ、家事動線に配慮した。シューズクローク、パントリーを設けて、収納を充実させた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「収納が増えたので、季節に応じた靴が収納できています。ベビーカーも置けています。」（夫）「広くなったことで、子供が喜んでいます。次女（0歳）が寝ている横で長女（2歳）が走り回っています。」（妻）

性能向上の特性（複数選択可）

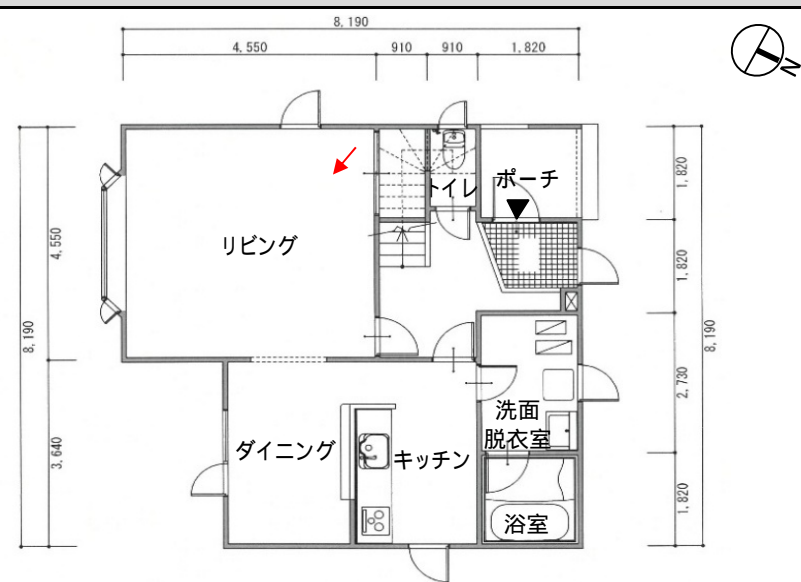
- ☒ 劣化対策
- ☒ 耐震性
- ☒ 維持管理
- ☐ 可変性
- ☒ 省エネ
- ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

省エネ性能（壁：既存GW89mm＋外断熱50mm、天井：吹き込み系GW450mm、床下：グラスウール：250mm、開口部：樹脂サッシ、Low-Eトリプルガラス）「子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ2025事業・給湯省エネ2025事業」対象物件

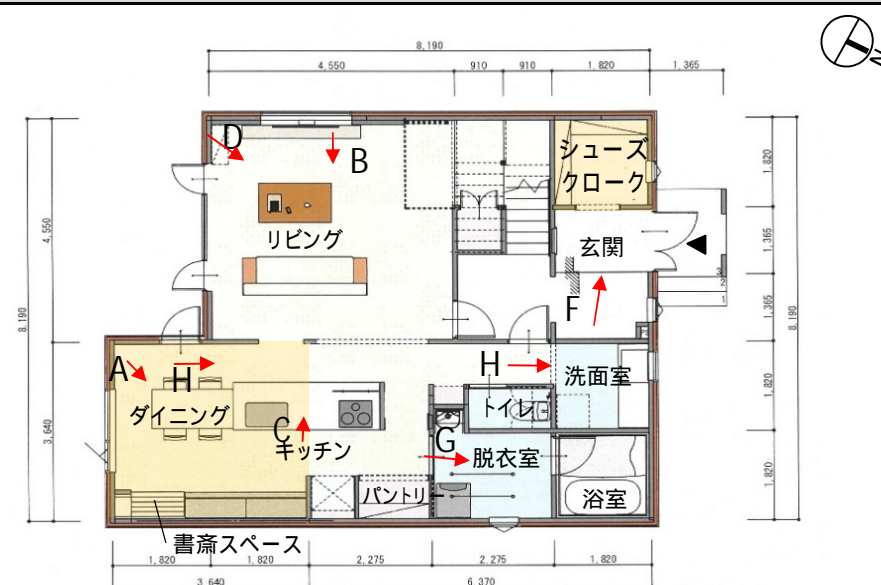
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
Ua値0.80 0.40W



1 階平面図

scale 1/150



1 階平面図

scale 1/150

リフォーム前の写真



リビング

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



キッチンにカウンター、本棚を設けて、奥様の書斎スペースをつくった。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



連続したアーチが特徴のリビングとキッチンの壁



シューズクローク



物干し充実の脱衣室



キッチンからリビングが見渡せる。



キッチンと脱衣室に隣接させている



階段下は長女（2歳）の格好の遊び部屋となっている。



洗面室