



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

1 - 1 - 0 8 4 6 - 0

タイトル

母から娘へ受け継がれた子育ての家

- 応募部門：下記よりひとつを選んでを入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸				築年数	28	年	構造	木造枠組工法	造	2	階建
該当部分工事費	2,500	万円	総工事費	3,300	万円	建築確認申請の有無				<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	19	m ²	減築面積		m ²	居住者		15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2
改装面積	114	m ²	増築・減築の面積を除く				構成		65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	0.5	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					

所在地 都道府県 北海道 市町村 旭川市 完成年月日 2025年5月1日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

施主夫婦は、築28年の奥様の実家を相続し、家族3人（夫婦、長女）で住んでいた。共働きで、今後家族が増えるにあたり、子育て、家事、仕事の両立ができるような使いやすい間取りへの変更と開放的なLDKを希望した。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ダイニング、シューズクローケを増築。キッチンをリビング近くに移動し、キッチンから家族の様子を把握できるように配置。脱衣室と洗面室を別々に使えるように計画。脱衣室にキッチンを隣接させ、家事動線に配慮した。シューズクローケ、パントリーを設けて、収納を充実させた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「収納が増えたので、季節に応じた靴が収納できています。ベビーカーも置けます。」（夫）「広くなったことで、子供が喜んでいます。次女（0歳）が寝ている横で長女（2歳）が走り回っています。」（妻）

性能向上の特性（複数選択可）

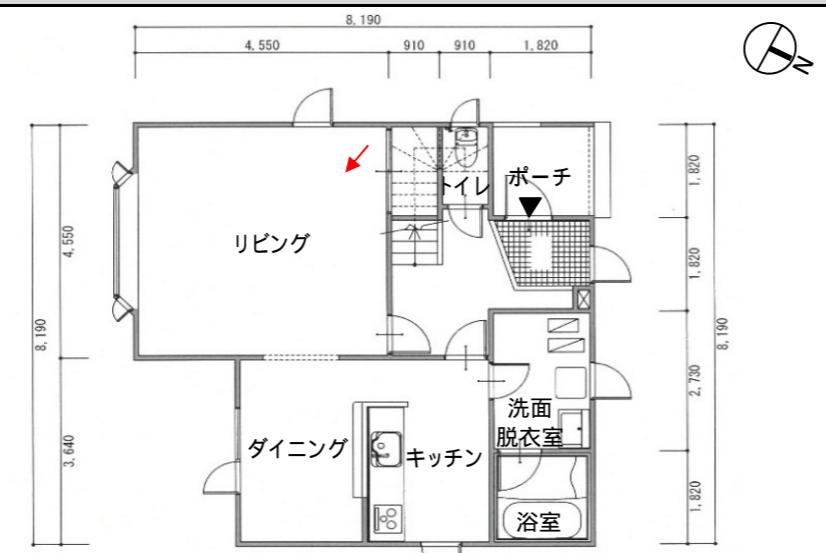
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ パリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

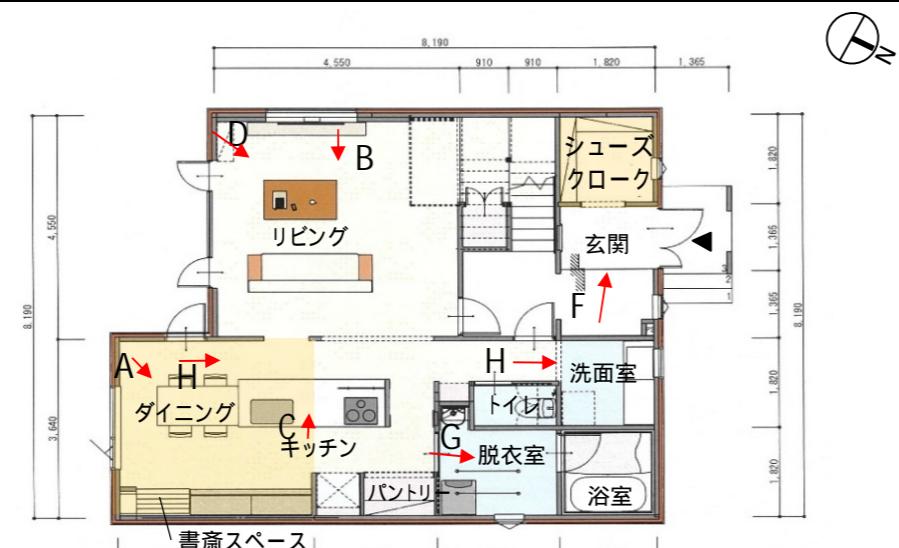
省エネ性能（壁：既存GW89mm + 外断熱50mm、天井：吹き込み系GW450mm、床下：グラスウール：250mm、開口部：樹脂サッシ、Low-Eトリプルガラス）「子育てグリーン住宅支援事業・先進的窓リノベ2025事業・給湯省エネ2025事業」対象物件

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）
Ua値0.80 0.40W



リフォーム前の平面図



増築部分

1階平面図

scale 1/150

リフォーム前の写真

①



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

A



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

B



F



C



E



G



D



H

