

 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5 - 5 - 0 9 1 5 - 0	
--	--	--	--

タイトル しまう・着る・洗うが3歩で完了！スマートサニタリーで叶える整う暮らし		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☐戸建て全面 ☐マンション全面 ☐リビングダイニング ☐キッチン ☒サニタリー ☐個室 ☐外まわり ☐玄関・ホール	
基本情報			
邸名 K様邸		築年数 20 年 構造 木 造 2 階建	
該当部分工事費 150 万円 総工事費 1,800 万円 建築確認申請の有無 ☐有 ☒無			
増築面積 0 m 減築面積 0 m 居住者 15歳未満 1 人 15歳以上65歳未満 2 人			
改築面積 16 m ※増築・減築の面積を除く 構成 65歳以上 人 ベット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐施主の居宅 年居住 ☒空き家または中古住宅の活用			
所在地 都道府県 京都府 市町村 京都市左京区 完成年月日 2025年3月30日			
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)			
お子様が生まれたため、ご主人のご実家の隣に中古物件をご購入された。 ■家事を1階だけで完結させたい。 ■洗面と脱衣を分けて使い、ウォークインクローゼットも1階に設けて2階に行かなくても済むようにしたい。 というのがご要望でした。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 洗面・脱衣・浴室を家族や来客が気兼ねなく使える「パブリック洗面」に。洗濯→乾燥→収納を一体化し、家事動線を効率化。衣類乾燥機も導入したが物干しバーと掃き出し窓の新設で仮干し・外干しも可能に。造作洗面は大きなボウルと化粧スペースで使い勝手向上。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)			
1階で家事が全て完結できてとても楽になりました。 和室として使える空間でしたが、活用できていなかったのが今回思い切ってリフォームして今後さらにこの家を大切にしていきたいと思います。			
性能向上の特性（複数選択可） ☒劣化対策 ☐耐震性 ☐維持管理 ☐可変性 ☒省エネ ☐バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 断熱材が入っていない状態でしたので新たに施工して断熱性を確保しました。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）			
リフォーム後の平面図			
洗面室⇄脱衣室⇄浴室の水回り動線は扉で区切れるので家族だけでなく来客時も気兼ねなく使える。 ウォークインクローゼット⇄洗面⇄脱衣室の家事動線は衣類乾燥機を導入したことにより洗濯→乾燥→収納が1つの空間で完結			

リフォーム前の写真

①
大きな和室は
子育て世代の
3人家族には
使い勝手が悪い

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

②
解体したところ、全
く断熱材が入ってい
ない状態でしたので、
床と壁に断熱材を入
れました。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

③ 造作洗面は大きめの洗面ボウルや、座ってお化粧ができるスペースと機能性を高めた使い勝手のいい理想の空間が実現。

④
洗面室と脱衣室を
分けたことで身支
度する場所と家事
をする場所を分け
られ、家族も使い
やすい空間になり
ました。

⑤
収納ケースの高
さ・幅・奥行きに合
わせてカウンター
を設定。
洗濯ものを畳んだ
りアイロンがここ
ででき、畳んだらそ
の下の引き出しに
収納して家事が完
了します。

⑥
家族の衣類を1か
所に集約し、収納
も身支度もここ
で完結。
朝の身支度もス
ムーズになり、
家族のストレスを
ぐっと軽減。

Smart Sanitary Life