

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

-古さと新しさが響き合う家- My home Nostalgia

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	T様邸					築年数	86	年	構造	在来木		造	2	階建
該当部分工事費	2,600	万円	総工事費	2,600	万円	建築確認申請の有無			☐ 有 ☒ 無					
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満		2		人
改裝面積	98	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	0	人	ペット		0		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	--------------------------------	-----	---

所在地	都道府県	東京都	市町村	杉並区	完成年月日	2025年4月27日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

空き家となっていたご主人のご実家。新たな住まいとしての活用を計画される中で、築86年の趣ある建物を気に入っていたことから、建て替えるではなく、既存の良さを活かせるリノベーションを選ばれました。また、築古の木造住宅ということもあり、耐震性の向上や老朽化した設備の一新もご希望されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- 古い建物の良さを丁寧に整えたうえで活かす、新しい暮らしに調和させたプラン。
- 玄関は和風建築の趣をそのまま残し、開閉しやすく、断熱性能の良いアルミ引き戸に変更。既存の床板や天井板を主役に漆喰壁を塗り替え、一部は耐震壁にしている。
- 趣のある木製建具はそのままだに、外側に樹脂複合アルミサッシを追加し、断熱や気密性能を大幅にUP。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「古い部分を活かしながら、安心して暮らせる家にしたい」という希望があったのですが、古いままリノベーションしてくれる会社があまりなく、古い住まいのリノベーション実績も豊富なスタイル工房さんの存在がとても心強く感じられました。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策
 ☒ 耐震性
 ☒ 維持管理
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

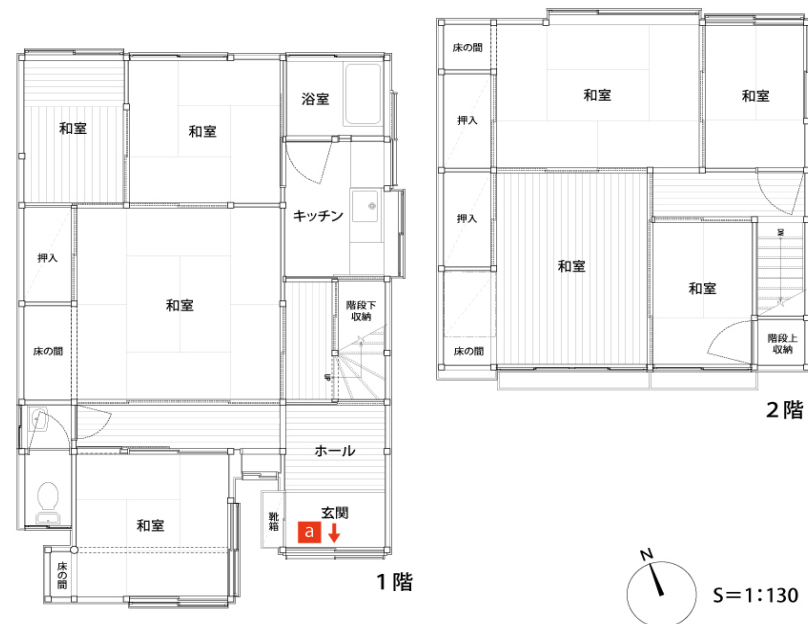
既存の良さを活かしながら耐震性能もUPし、新規サッシへの入替えや外側にサッシを追加するなどして1階中心に断熱・気密性を高めた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

●耐震評点…1.25

●断熱等級…5相当（1階部分）



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



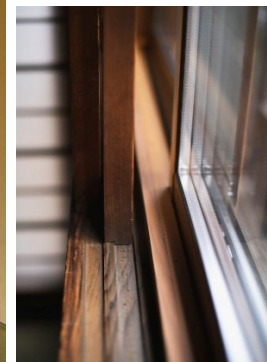
リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲築86年の懐かしい表情を残しながら、既存の素材を丁寧に整え、現代の暮らしに寄り添う玄関に。土間を広げたことで、自転車や外まわりの荷物もゆとりを持って置けるようになりました。



▲4室あった和室は1室のみ残し、残りの3室はLDKに改修。
LDと玄関を分ける扉を設け、空間にメリハリをつけました。
漆喰も塗り直し、築古木造の趣を活かした明るい住まいに。



納まりがポイント！

◀繊細な表情の和室のガラス障子はそのまま残し、外側に新規サッシを追加することで断熱性能と気密性能をUPしています。