

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 1 - 0691 - 0

タイトル

新×5・古×9・既×10
～再生しながら引き継ぐ建具の歴史～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

●戸建て全面

○マンション全面

○リビングダイニング

○キッチン

○サニタリー

○個室

○外まわり

○玄関・ホール

基本情報											
邸名	K様邸					築年数	115年	構造	木造	2階建	
該当部分工事費	2,000万円	総工事費	2,200万円	建築確認申請の有無		□有 □無					
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	3人			
改装面積	116㎡	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0人	ペット	無し		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☐ 施主の居宅

☒ 空家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

京都府

市町村

京都市

完成年月日

2025年7月30日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

2年前に北海道から京都へ移住。お洒落な京町家の賃貸物件に暮らしていたが、夏は暑く冬は北海道の家より寒い。日中でも太陽光が入らない暗い家。そんな賃貸暮らしを経て中古京町家を購入。古いものを可能な限り使って京町家の趣を残しながらも、暖かく快適に暮らせる家にしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
建具は①10箇所は既存使用されていたものを綺麗にリメイクし再利用。
②9(中古購入)+5(新規作成)の14箇所は京都や神奈川県古建筑屋さんより購入した建具と、新調建具を組み合わせ唯一無二の空間を実現。
また天井・壁・床・窓を断熱することで、意匠性・快適性を両立させた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

賃貸から引越して、同じ京町家でもこんなに快適な暮らしができるのだと感動しました。家族にとって1番くつろぐ事の出来る空間となり、このお家を購入して、そしてリフォームして良かったです。歴史を刻んだ建具と共にゆったりと残りの人生を楽しみたいと思います。

性能向上の特性（複数選択可）

☒ 劣化対策

☒ 耐震性

☐ 維持管理

☐ 変索性

☒ 省エネ

☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱性を向上した上で、既存の柱・梁・建具を補修・調整しながら活かした点。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)
屋根根元：吹付断熱(熱抵抗:4.7㎡・K/W);厚さ100mm施工
外壁面：吹付断熱(熱抵抗:2.3㎡・K/W);厚さ50mm施工
床下：グラスウール(熱抵抗:2.8㎡・K/W);厚さ105mm施工

Before Plan

リフォーム後の平面図

After Plan

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

1

2

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

3

(購入時)

(引手加工中)

勾配天井にし、115年前の丸太梁が主役のモダン和風なセカンドリビング。

4

太陽の光が明るく照らす
火袋キッチンに。

5

町家の特徴である小上がり和室を再現しつつ、段差は小さく工夫。