



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2025

エントリー番号

[6]-[5]-[0947]-[0]

タイトル

light up living J

～笑顔も暮らしも輝く★リフォーム～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- |                                |                                  |                                    |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 戸建て全面 | <input type="checkbox"/> マンション全面 | <input type="checkbox"/> リビングダイニング |
| <input type="checkbox"/> キッチン  | <input type="checkbox"/> サニタリー   | <input type="checkbox"/> 個室        |
| <input type="checkbox"/> 外まわり  | <input type="checkbox"/> 玄関・ホール  |                                    |

## 基本情報

邸名	A様邸			築年数	40年	構造	木造	2階建
該当部分工事費	500万円	総工事費	900万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	46㎡	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		10年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	

所在地	都道府県	鳥取県	市町村	米子市	完成年月日	2024年9月14日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が中古で購入され、LDK・トイレのリフォームをした後に譲り受けたA様。娘たちの為に個室をつくらせたい、というのがきっかけでしたがお話を聞いていくうちに家のお不満ポイントがたくさん出てきました。10年暮らして出てきた不満を解消し、明るい家で笑顔で暮らすためにリフォームを決意されました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
奥様念願の洗面室を家の中心に確保。タイルや照明にこだわり可愛い空間に。お風呂を1坪サイズにしたことで以前より狭まった脱衣室が広く使えるように洗濯機は洗面室と隣接させたランドリールームに設置。階段下の押入だった部分も有効に活用し、一部屋で洗濯家事が完結できるようにしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

中古物件だったので愛着が持てず、嫌だなと思うところを抱えたまま暮らしていました。自分好みの空間ができ、さらに動線も良くなり家事がしやすいです。収納も充実したのでリフォームして本当に良かったと思っています。最近メイクを覚えた娘たちもとてもお気に入りの空間になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

- |  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策 | <input type="checkbox"/> 耐震性            | <input type="checkbox"/> 維持管理   |
| <input type="checkbox"/> 変容性             | <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ | <input type="checkbox"/> バリアフリー |

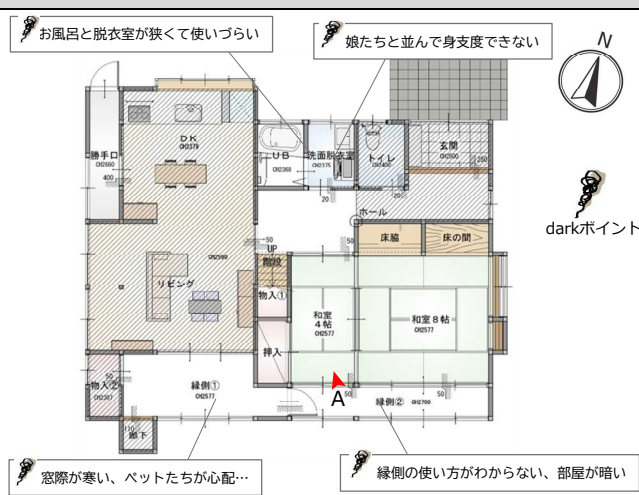
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱材改修・高性能サッシに交換し断熱性を向上させ光熱費の削減、採光・採風に配慮した。

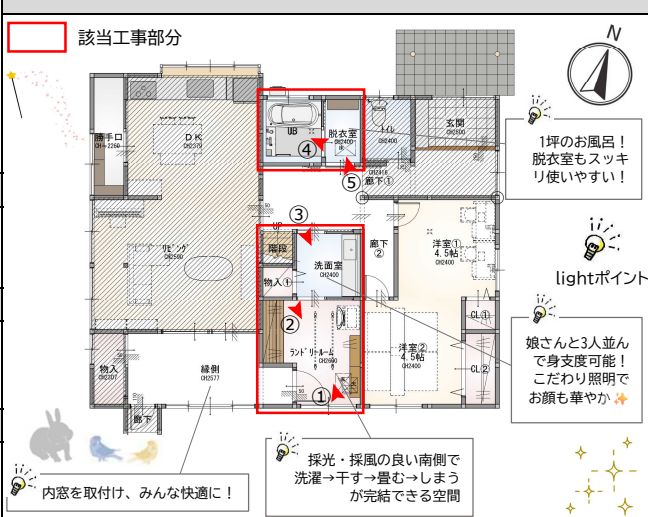
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれは改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

## リフォーム前の平面図



## リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



A:洗濯物干スペースだった和室

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



①階段下部分は家族分の服が収納できるスペースに！

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



②タオルや布団と一緒に干せるようにパイプを複数取付け。掃き出し窓から心地よい風と光が入ります。

③娘さんと並んで使える広い洗面室は、奥様好みのカラーチョイスでミックスしたタイルと、女優ライトのような照明を取付けてこだわりの空間に仕上げました。

④道路面なので窓の位置に配慮しました。

⑤可動棚のみ取付け広々使えるよう工夫しました。

着工日には娘さんたちから素敵なお手紙をいただきました！