

$$\boxed{5} - \boxed{1} - \boxed{0744} - \boxed{0}$$

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

おじいちゃん・おばあちゃんの家、遊びに行こ♪

☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	N様邸					築年数	30	年	構造	木		造	2	階建
該当部分工事費	1,878	万円	総工事費	1,878	万円	建築確認申請の有無				☐ 有 ☒ 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者 構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満			人	
改裝面積	83	m ²	※増築・減築の面積を除く				65歳以上	2	人	ペット				

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☐ 施主の居宅	年居住	☒ 空き家または中古住宅の活用
---------------------------	--------------------------------	-----	---

所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2025年7月31日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

現在の住まいは3階建てで使い勝手が悪いため売却を決め、奥様の実家が空き家であったことから、その家をリフォームすることに。

ご要望は間取りが細かく仕切られており、使いやすい間取りにしたい。断熱性をあげたい。近くに住んでいるお孫様（小1双子の女の子）と、のんびりできるLDKにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
北側に水回りをまとめ、LDKは明るい日差しの差し込む南側に移動し、廊下も取り込むことで広くて明るい空間が生まれた。お孫さんが遊びに来た際に洗面所まで行かずに玄関先で手を洗えるようにしたり、本棚スペース、ニッチ、壁紙等の提案。これにより、お孫さんがまた遊びに行きたくするような家作りを心掛けた。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

水回りが広く、動線が良いため使いやすさが向上しています。また、パントリーとWICが広いことも気に入っています。早速、孫が遊びに来てくれ、共にお気に入りの絵本を並べました。孫の喜ぶ姿を見て嬉しく感じています。天気の良い日はひなたぼっこをしています。私達の夢を叶えていただいたことに感謝しています。

☐ 劣化対策
 ☒ 耐震性
 ☐ 維持管理
☒ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

将来的に寝室のある2階に上がれなくなった場合に備えて、LDKの一部を個室に変えることで、必要な時に対応できるようにしている。

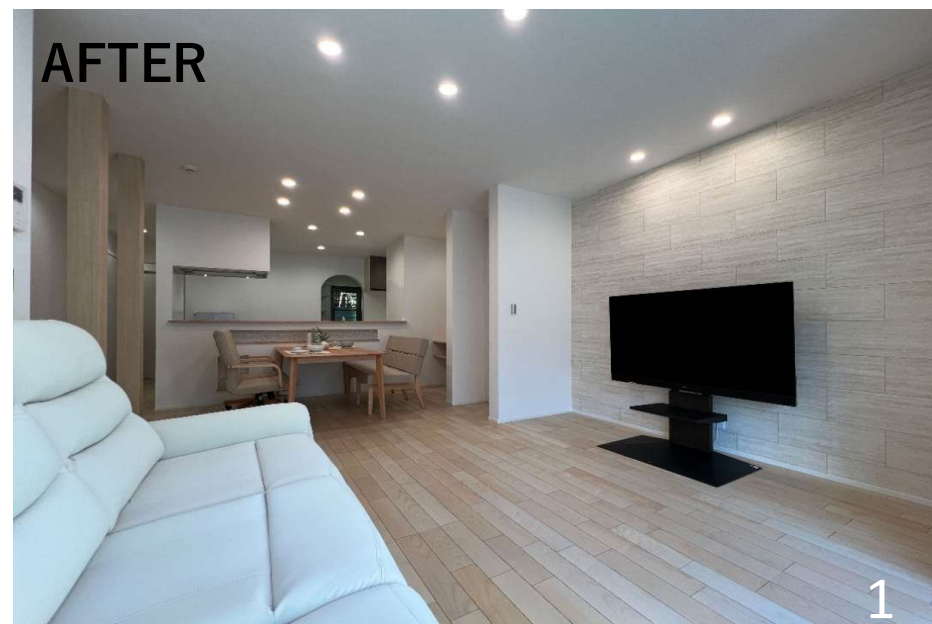
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

耐震等級1.0



リフォーム後の平面図



BEFORE



POINT①

パントリー入口はアーチ壁。
内部のクロスはお孫さんが
好きな色に。

POINT②

ニッチの背面はかわいい
ヘキサゴン柄タイル調の
壁紙に。

POINT③

飾り棚は写真を飾る
スペース。これから思い出
の写真が増えます。

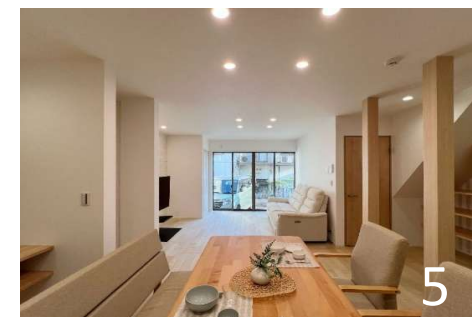
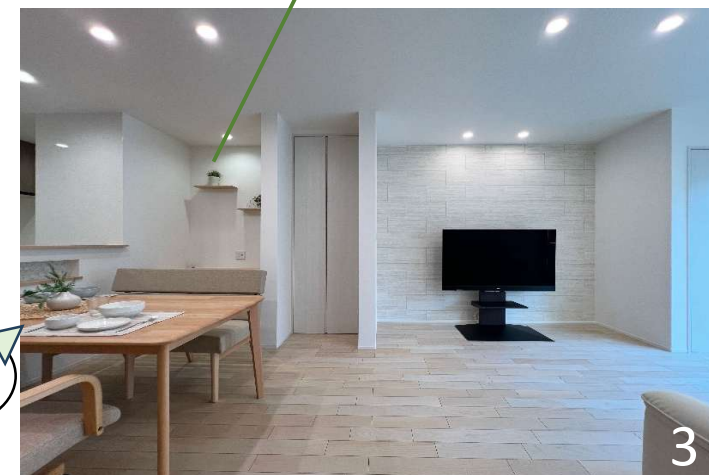
POINT④

本が好きなお孫様
の為に本棚スペース
一緒にお気に入りの
本を並べました♪

孫喜びPOINT



▲天気の良い日は窓際でひなたぼっこ



お孫さんたちが奥の洗面所まで行かなくていいように玄関で手が洗えます▲