

<u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 4 - 0 8 9 9 - 0

タイトル 笑顔も広がる一緒に楽しむ 夫婦のキッチンライフ

応募部門:	下記より ひとつ を選んで ® をフ	しれてください
"LUSTUPI J .		VILC VICCO

○マンション全面 ○ サニタリー

○ リビングダイニング () 個室

2024年10月25日

○ 外まわり ◯玄関・ホール

○戸建て全面

● キッチン

T +	ᆂᄯ
太 八	情報

邸名 M様邸	;ß			築年数	12 年	構造		木	造 2	2	階建		
該当部分工事費	100	万円	総工事費	1,130	1,130 万円 建築確認申請の有無]有	4	無	
增築面積	-	m	減築面積	-	m	居住者	15歳未満	0	人 1	15歳以上65歳未満		2	人
改装面積	改装面積 73 ㎡ ※増築・減築の面積を除く						構成 65歳以上 0		人	ペット	0		
建物の履歴(自宅、中	2 年	全住 □	空き家また	(+由士住)	之の活田								

☑ 施主の居宅 12 年居住 □ 空き家または中古住宅の活用 堺市中区 都道府県 大阪府 市町村

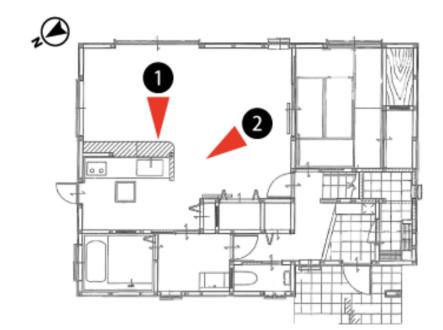
完成年月日

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

南側の和室が全く使用されておらずデッ ドスペースとなっていたためリビングを 広め、家族の生活を有意義なものにでき る空間にしたいとのご希望。





プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

見晴らしのいいリビングにするだけでな くご趣味である映像視聴を楽しめるよう 設計。元より耐震もしっかりしており、 制振ダンパーもいたるところに存在した ため、開放感と耐震性を共存させる設計 に苦心したが、結果的に耐震強度をより 強固にすることにも成功。

キッチンからダイニング、リビングへと - 繋ぎにし、見渡せる間取りになったた めどこにいてもコミュニケーションが取 れるようになりました。テレビも見やす く、スピーカー付きダウンライトを設置 したため映画や音楽を聴きながら日々の 生活を楽しむことができます。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策

□ 耐震性

□ 維持管理 □ バリアフリー

□ 可変性 □ 省Iネ

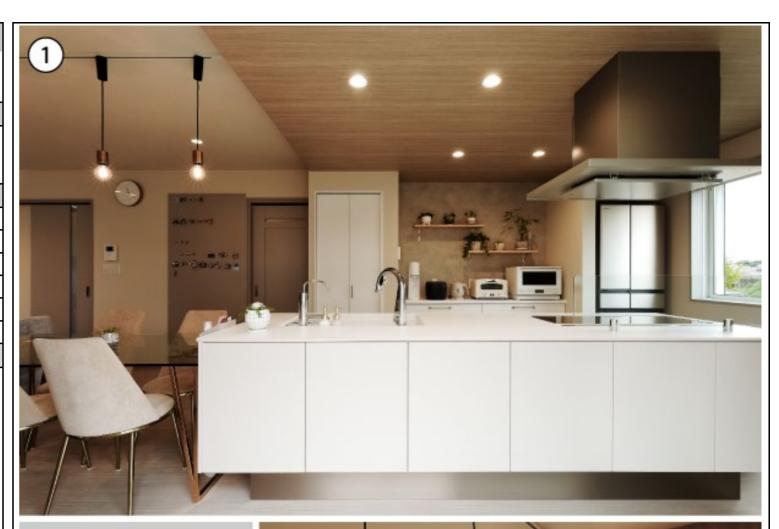
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 耐震強度の維持と施主様がご希望する広 いLDKの共存に度重なる試行錯誤を実

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図





リフォーム前



