

 JERCO 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025										エントリー番号 5-4-0899-0									
タイトル 笑顔も広がる一緒に楽しむ 夫婦のキッチンライフ										応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング ●キッチン ○サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール									
基本情報																			
邸名 M様邸					築年数 12 年		構造 木		造 2		階建								
該当部分工事費 100 万円		総工事費 1,130 万円		建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無															
増築面積 - m ²		減築面積 - m ²		居住者 15歳未満 0 人		15歳以上65歳未満 2 人													
改装面積 73 m ² ※増築・減築の面積を除く				構成 65歳以上 0 人		ペット 0													
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒ 施主の居宅 12 年居住 ☐ 空き家または中古住宅の活用																			
所在地 都道府県 大阪府		市町村 堺市中区		完成年月日 2024年10月25日															
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)										リフォーム前の平面図									
南側の和室が全く使用されておらずデッドスペースとなっていたためリビングを広め、家族の生活を有意義なものにできる空間にしたいとのご希望。																			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 見晴らしのいいリビングにするだけでなく 趣味である映像視聴を楽しめるよう 設計。元より耐震もしっかりしており、 制振ダンパーもいたるところに存在した ため、開放感と耐震性を共存させる設計 に苦心したが、結果的に耐震強度をより 強固にすることにも成功。																			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)										リフォーム後の平面図									
キッチンからダイニング、リビングへと一繋ぎにし、見渡せる間取りになったためどこにいてもコミュニケーションが取れるようになりました。テレビも見やすく、スピーカー付きダウンライトを設置したため映画や音楽を聴きながら日々の生活を楽しむことができます。																			
性能向上の特性（複数選択可）																			
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理 ☐ 可変性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー																			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																			
耐震強度の維持と施主様ご希望する広いLDKの共存に度重なる試行錯誤を実施。																			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																			
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)																			

