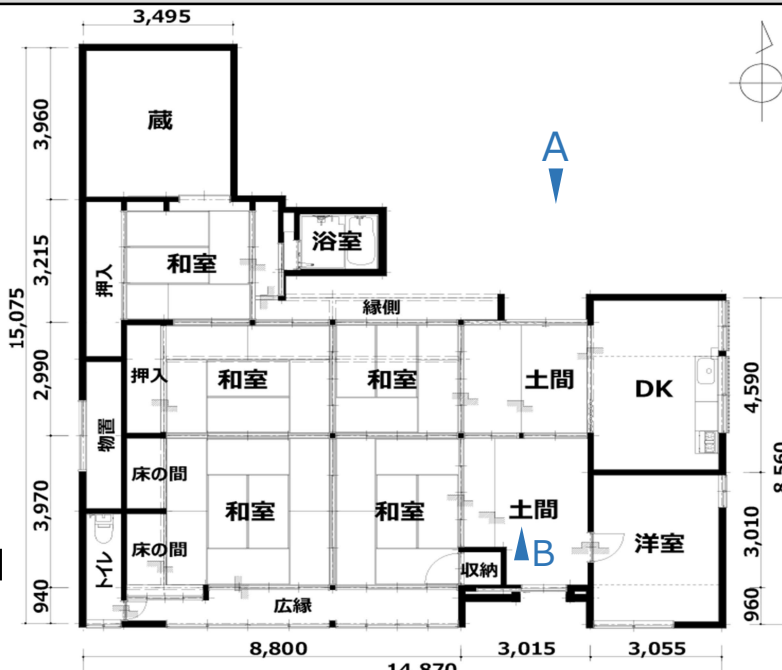


タイトル					応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください																				
200年の歴史を感じる あらわし天井の玄関					☐ 戸建て全面 ☐ キッチン ☐ 外まわり					☐ マンション全面 ☐ サニタリー ☒ 玄関・ホール					☐ リビングダイニング ☐ 個室										
基本情報																									
邸名		K様邸			築年数		200		年		構造		伝統工法 木		造		1		階建						
該当部分工事費		135		万円		総工事費		2,065		万円		建築確認申請の有無			☐ 有			☒ 無							
増築面積		0		㎡		減築面積		9		㎡		居住者		15歳未満		1		人		15歳以上65歳未満		3		人	
改装面積		142		㎡		※増築・減築の面積を除く						構成		65歳以上		0		人		ペット					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）					☐ 施主の居宅					年居住					☒ 空き家または中古住宅の活用					祖父母宅					
所在地		都道府県			奈良県			市町村			北葛城郡王寺町			完成年月日			2024年12月25日								
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)																									
築200年（移築後120年）駅前の好立地で家族を見守ってきたK様邸。祖父母の御逝去により空き家となった母屋に新たに息子様ご夫婦・娘様親子がお住まいになられることになり、リフォームをされました。																									
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)																									
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など																									
以前通り土間2間だったところを玄関ホール・水回りとし、広々とした玄関ホールを実現しました。																									
天井は一部あらわしとすることで、高さを確保でき、より解放感を得ることができました。洋風のインテリアイメージをご希望されており、和洋折衷のデザインを取り入れました。																									
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)																									
息子様ご夫婦は工事中にテーマパークでプロポーズをされ、見事成功されました！																									
リフォームで快適に過ごせるようになったK様邸は、これからもご家族の幸せを見守っていつてくれることでしょう。																									
性能向上の特性（複数選択可）																									
☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理 ☐ 可変性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー																									
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)																									
蟻害の多かった旧浴室を解体撤去 真壁外壁から大壁のモルタル外壁や板金外壁への変更(防水機能向上)																									
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）																									
（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）																									
																									

