

 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 [5]-[5]-[09][00]-[0]	
タイトル 美容好きのための夢空間 2m70cmのドレッサー一体型洗面		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ○戸建て全面 ○マンション全面 ○リビングダイニング ○キッチン ●サニタリー ○個室 ○外まわり ○玄関・ホール	
基本情報			
邸名 M様邸		築年数 12 年	構造 木造 2 階建
該当部分工事費 100 万円	総工事費 1,130 万円	建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無	
増築面積 - m ²	減築面積 - m ²	居住者 15歳未満 0 人	15歳以上65歳未満 2 人
改装面積 73 m ²	※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 0 人
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☒ 施主の居宅 12 年居住		☐ 空き家または中古住宅の活用	
所在地 都道府県 大阪府	市町村 堺市中区	完成年月日	2024年10月25日
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)		リフォーム前の平面図	
朝の身支度を2人でできるようにしたいというのが最初の目的でした。幅90cmの洗面台が設置されていましたがそれでは手狭だったためゆっくりと2人並んでできるようにというご希望でした。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 2人並んでも余裕が生まれる大きさの洗面台ということで、オーダーで幅2m70cmの洗面台を入れました。引き出し収納を3か所設け、収納スペースを確保しました。また奥様のドレッサーになるカウンターを続きで設置し横移動で全てが完結するように全体の寸法を調整しました。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)		リフォーム後の平面図	
色味やサイズ感がイメージしていた理想と全てフィットし、感動しました。全体のトーンをモノトーンも感じがいい上に壁紙も冷たい感じにしくなかったのですが、ベージュ系でかわいくしあげいただき、とても気に入っています。			
性能向上の特性（複数選択可）			
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理 ☐ 可変性 ☐ 省エネ ☐ バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)			
施主様のニーズを的確にくみ取りつつ、収納豊富な洗面スペースにするなど細部に付加価値つけること。			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）			
（※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）			

リフォーム前の写真

1

 A photograph of a kitchen before renovation. It features a refrigerator on the left with papers attached, a sink area with a window, and a doorway leading to another room. The space appears somewhat cluttered and dated.

2

 A photograph of a bathroom before renovation. It shows a sink, a mirror, a wall-mounted fan, and a washing machine. The room is compact and has a functional but unimproved appearance.

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

1

 A photograph of the renovated bathroom. It features a long, modern white vanity with two sinks and chrome faucets. Above the vanity is a large mirror with integrated lighting. A beige ergonomic office chair is positioned in front of the vanity. The walls are covered in light-colored, textured tiles, and a doorway is visible in the background.

2

 A photograph showing a different angle of the renovated bathroom. It highlights the open shelving unit on the left, which holds various toiletries and decorative items. The vanity and mirror are also visible, showing the clean, modern finish of the renovation.