

# <u>審 査 シ ー ト</u> ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 5 - 0 9 0 0 - 0

# タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

○マンション全面

● サニタリー

美容好きのための夢空間

○戸建て全面 ( キッチン

○ リビングダイニング ( ) 個室

2m70cmのドレッサー一体型洗面

○ 外まわり ○玄関・ホール

邸名 M	M様邸							12	年	構造		木	造	2	階建
該当部分工事費		100	万円	総工事費	1,130	万円	建築確認申請の有無			無		□ 有		<b>夕</b> 無	i
増築面積		-	m³	減築面積	1	m	居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上65歳	表未満	2	2 人
改装面積		73	m ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	止	0	人	ペット 0			
はままり はまり はっぱん はっぱん はっぱん はっぱん はっぱん はっぱん はっぱん はっぱん	- t-	+ 唯 1	エロ+ヽに			2 /		<del></del>			277	,			

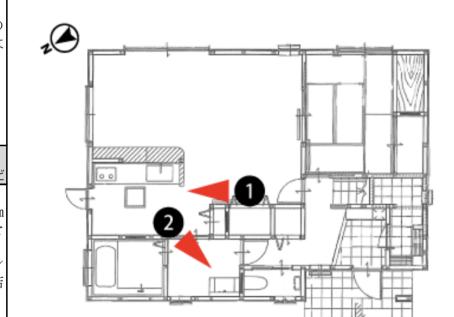
『物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 施主の居宅 12 年居住 空き家または中古住宅の活用 都道府県

堺市中区 2024年10月25日 大阪府 市町村 完成年月日

## 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で

リフォーム前の平面図

朝の身支度を2人でできるようにしたい というのが最初の目的でした。幅90cmの 洗面台が設置されていましたがそれでは 手狭だったためゆっくりと2人並んでで きるようにというご希望でした。



#### プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

2人並んでも余裕が生まれる大きさの洗 面台ということで、オーダーで幅2m70cm の洗面台を入れました。引き出し収納を 3か所設け、収納スペースを確保しまし た。また奥様のドレッサーになるカウン ターを続きで設置し横移動で全てが完結 するように全体の寸法を調整しました。

#### 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

色味やサイズ感がイメージしていた理想 と全てフィットし、感動しました。全体 のトーンをモノトーンも感じがいい上に 壁紙も冷たい感じにしたくなかったので すが、ベージュ系でかわいくしあげてい ただき、とても気に入っています。

#### 性能向上の特性(複数選択可)

3 劣化対策

□ 耐震性

□ 維持管理

□ 省Iネ □ バリアフリー □ 可変性

#### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

施主様のニーズを的確にくみ取りつつ、 収納豊富な洗面スペースにするなど細部 に付加価値つけること。

#### 性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

#### リフォーム後の平面図



### リフォーム前の写真





リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



