

JERCO

審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-5-0946-0

タイトル

上下移動を解消！家事も身支度も快適に整う洗面空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

○マンション全面

●サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名

O様

築年数

100年

構造

木造

階建

2階

該当部分工事費

150万円

総工事費

2,000万円

建築確認申請の有無

☐有

☒無

増築面積

7㎡

減築面積

0㎡

居住者

15歳未満

人

15歳以上65歳未満

3人

改装面積

53㎡

※増築・減築の面積を除く

構成

65歳以上

人

ペット

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

☒施主の居宅

年居住

☒空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

京都府

市町村

京都市下京区

完成年月日

2025年8月5日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

店舗兼用の5階建てビルで暮らし、上下移動が多く不便な生活。そこで、倉庫として使っていた築100年の実家を「終の住まい」としてリフォーム。
■洗濯動線を楽しみたい
■洗面でメイクもできるようにしたい
■ドライヤーをすぐ手に取りたい

という思いがありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
庭に面した位置に洗面室を配置し、洗濯動線を最短に計画。洗面台横に造作カウンターを設けてメイクコーナーを実現。入室時に雑多さが見えないよう棚を工夫し、ドライヤーや道具をワンアクションで取れる快適な仕組みに整え、日々の家事も身支度も心地よく叶う空間としました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)
広くて洗濯物もすぐに干せる空間になって上下移動が無くて楽になりました。娘と洗面化粧台を使うことが多いのですが1人はカウンターで座ってメイクや髪を乾かせるので2人でも使えて嬉しいです。照明付きのミラーを置く予定なので今から使うのが楽しみです。

性能向上の特性（複数選択可）

☒劣化対策

☐耐震性

☐維持管理

☐変索性

☒省エネ

☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)
断熱性の向上、樹脂サッシの採用で光と風を取り込めるようにしました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

浴室とトイレだけ別棟にありましたがボロボロで荒廃していたので解体しました



リフォーム後の平面図



構造上取れない柱を活かしてレイアウト

洗面と浴室は増築

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

③
取れない柱があり、それを活かして棚とカウンターを造作しています

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

Laundry & Beauty

⑥
カウンターは座ってメイクができる高さに設定

⑦
棚板はドライヤーやヘアアイロンを掛けて収納できるように

⑤
↑身支度の他に洗濯物の仮干し・タオルや家族の下着類の収納など水回りの家事をまとめてできます。

←リビングから繋がる洗面室。洗濯後、縁側で干せるので上下移動は無し。
畳スペースにも物干しを設