

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 5 - 0 9 4 6 - 0

タイトル

応募部門:下記より**ひとつ**を選んで®を入れてください

○ 玄関・ホール

完成年月日

上下移動を解消!家事も身支度も快適に整う洗面空間

京都府

○ 戸建て全面 ○マンション全面 ● サニタリー

○ リビングダイニング

2025年8月5日

○ キッチン ○ 外まわり

〇 個室

基本情報

	邸名	O様						築年数	100	年	構造		木	造	2	階建
	該当部分工事費		150	万円	総工事費	2,000	万円	建築確認申請の有無				□有		√ 無		
	増築面積		7	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	15歳未満		人	15歳以上65	歳未満	3	3 A
	改装面積		53	m	※増築・減築の配	構成	65歳以	止		人	ペット			-		
廷	建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) ② 施主の居宅 年居住 ② 空き家または中古住宅の活用															

市町村

都道府県 施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

店舗兼用の5階建てビルで暮らし、上下移動 が多く不便な生活。そこで、倉庫として使っ ていた築100年の実家を「終の住まい」とし てリフォーム。

■洗濯動線を楽にしたい

所在地

- ■洗面でメイクもできるようにしたい
- ■ドライヤーをすぐ手に取りたい

という想いがありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

庭に面した位置に洗面室を配置し、洗濯動線 を最短に計画。洗面台横に造作カウンターを 設けてメイクコーナーを実現。入室時に雑多 さが見えないよう棚を工夫し、ドライヤーや 道具をワンアクションで取れる快適な仕組み に整え、日々の家事も身支度も心地よく叶う 空間としました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

広くて洗濯物もすぐに干せる空間になって上 下移動が無くて楽になりました。娘と洗面化 粧台を使うことが多いのですが1人はカウン ターで座ってメイクや髪を乾かせるので2人 でも使えて嬉しいです。照明付きのミラーを 置く予定なので今から使うのが楽しみです。

性能向上の特性(複数選択可)

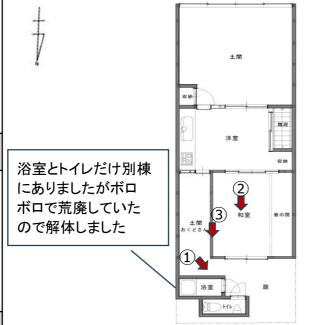
- ☑ 劣化対策
- □ 耐震性
- □ 維持管理 □ バリアフリー
- □ 可変性 ✓ 省エネ

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 断熱性の向上、樹脂サッシの採用で光と風を

取り込めるようにしました。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



京都市下京区

リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真





リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



取れない柱が あり、それを 活かして棚と カウンターを 造作しています

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

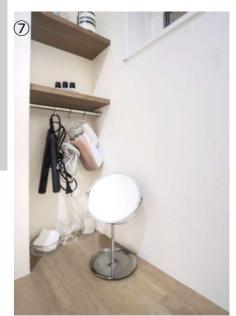


カウンダーは座ってメイクが できる高さに設定



↑身支度の他に洗濯物 の仮干し・タオルや家族の 下着類の収納など水回り の家事をまとめてできます。

←リビングから繋がる洗面 室。洗濯後、縁側で干せる ので上下移動は無し。 畳スペースにも物干しを設



棚板はドライヤーやヘアアイロン を掛けて収納できるように