

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5 - 2 - 0 7 7 8 - 0

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

絶景を望む優雅ホテルライクリノベーション

○戸建て全面 ● マンション全面 ○リビングダイニング ○ キッチン ○ サニタリー

○ 外まわり

〇 個室 ○玄関・ホール

# +-:	丰土口
₩ • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	I 금 되는
/+ /+\	1

邸名	H様邸							32	年	構造		SRC	造	38	階建
該当部分工事	事費	0	万円	総工事費	2,200	万円	建築確	認申請	の有	無		□ 有		√ 無	
増築面積		0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	0	人	15歳以上6	5歳未満	3	, <u> </u>
改装面積	į	125	m ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	止	0	人	ペット		0	

建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) □施主の居宅 年居住 ☑ 空き家または中古住宅の活用

神戸市 2024年6月1日 完成年月日 所在地 都道府県 兵庫県 市町村

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

立地や広さ、そして見事な眺望に惹かれて中古 マンションご購入を検討中に、弊社ヘリノベー ションのご相談へ。その後ご購入を決意。閉鎖 的なキッチンを移動し、せっかくの眺望を楽し める間取りに変更し、古くなった設備はすべて 先進のものに入れ替え大理石調タイルをはじ め、こだわりの素材を使ってホテルのような住 まいにしたいというご希望をうかがいました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 奥まった場所にあった閉鎖的なキッチンを移動 し間仕切り壁を撤去して晴れやかな眺めと集い を楽しめる開放的なLDKを創り、デザインについ ては上質な素材を採用するとともに、全体的に グレージュを基調にシンプル&モダンを追求して つ、個室の床には温かみのあるフローリングを 採用したり、間接照明を駆使してホテルのよう な趣を創出。一部を仏壇コーナーとしたリビン グ収納やエコカラットをあしらったシューズク

ロークなど、細やかな収納の工夫を凝らしまし 施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

数年前に娘の家をリフォームしていただいた時 の好印象から、迷うことなくゆめやさんにお願 いしました。豊富な経験をお持ちのプロに相談 に乗っていただいた上で、安心して物件を購 入。希望どおりに間取りを変更することがで き、心から感謝しています。細やかな照明計画 や、造作を駆使した収納など、すべてに大満足

性能向上の特性(複数選択可)

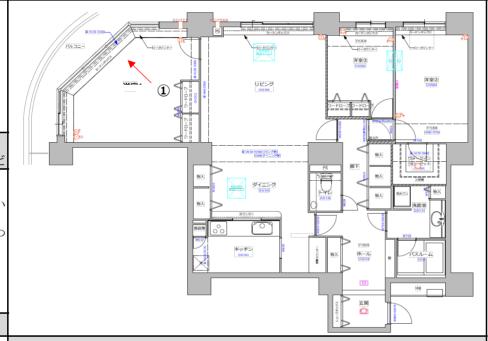
□耐震性 □劣化対策 □ 維持管理 √ 可変性 □ 省Iネ □ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

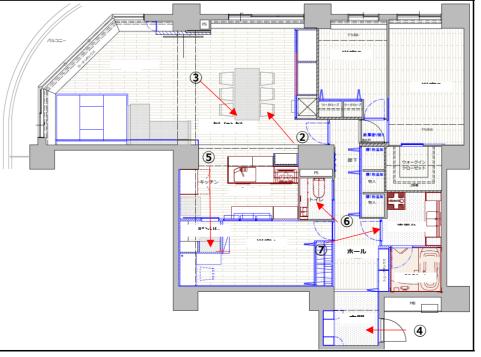
キッチンを家の中心へ移動しLDKとして広々とし た空間へ。また洋室1は室内窓を設置し光を取入 れる工夫をしており、将来ご夫婦お二人になっ た際に『趣味部屋』として活用できるよう配慮

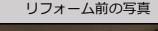
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

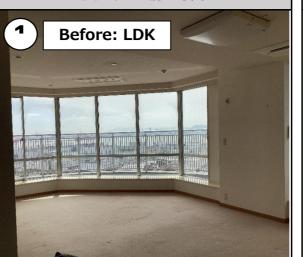
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図







リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

