

JERCO

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

5-2-0778-0

タイトル

絶景を望む優雅ホテルライクリノベーション

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

○戸建て全面

○キッチン

○外まわり

●マンション全面

○サニタリー

○玄関・ホール

○リビングダイニング

○個室

基本情報

邸名	H様邸	築年数	32年	構造	SRC造	階建	38階
該当部分工事費	0万円	総工事費	2,200万円	建築確認申請の有無	☐ 有 ☒ 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満0人	15歳以上65歳未満3人	
改装面積	125㎡※増築・減築の面積を除く	構成	65歳以上0人	ベッド	0		

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）☐施主の居宅

年居住☒空き家または中古住宅の活用

所在地

都道府県

兵庫県

市町村

神戸市

完成年月日

2024年6月1日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

立地や広さ、そして見事な眺望に惹かれて中古マンションご購入を検討中に、弊社へリノベーションのご相談へ。その後ご購入を決意。閉鎖的なキッチン移動し、せっかくの眺望を楽しめる間取りに変更し、古くなった設備はすべて先進のものに入れ替え大理石調タイルをはじめ、こだわりの素材を使ってホテルのような住まいにしたいというご希望をうかがいました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
奥まった場所にあった閉鎖的なキッチン移動し間仕切り壁を撤去して晴れやかな眺めと集いを楽しめる開放的なLDKを創り、デザインについては上質な素材を採用するとともに、全体的にグレージュを基調にシンプル&モダンを追求しつつ、個室の床には温かみのあるフローリングを採用したり、間接照明を駆使してホテルのような趣を創出。一部を仏壇コーナーとしたリビング収納やエコカラットをあしらったシューズクロークなど、細やかな収納の工夫を凝らしまし

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

数年前に娘の家をリフォームしていただいた時の好印象から、迷うことなくゆめやさんにお問い合わせしました。豊富な経験をお持ちのプロに相談に乗っていただいた上で、安心して物件を購入。希望どおりに間取りを変更することができ、心から感謝しています。細やかな照明計画や、造作を駆使した収納など、すべてに大満足です。

性能向上の特性（複数選択可）

☐劣化対策☐耐震性☐維持管理

☒可变性☐省エネ☐バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

キッチンを家の中心へ移動しLDKとして広々とした空間へ。また洋室1は室内窓を設置し光を取り入れる工夫をしており、将来ご夫婦お二人になった際に『趣味部屋』として活用できるよう配慮

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

1

Before: LDK

A wide-angle shot of a large, empty living and dining area (LDK) with a curved bay window overlooking a balcony and the outdoors. The floor is a light-colored, polished concrete.

2

After: LDK

The same LDK room after renovation. It is now furnished with a dark grey sectional sofa, a wooden dining table with four chairs, and a large television. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

3

キッチン

A view of the kitchen area featuring dark grey cabinetry, a white countertop, and a blue door leading to another room. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.

4

玄関

The entrance area (玄関) featuring a large mirror, a stone wall, and a blue door. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.

5

パントリー

A view of the pantry area with white shelves stocked with various food items and a white refrigerator. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.

6

トイレ

A view of the toilet area featuring a white sink, a white toilet, and a dark wooden vanity. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.

7

サニタリー

A view of the sanitary area (サニタリー) featuring a white bathtub, a shower, and a dark wooden vanity. The floor is covered with light-colored wood-look laminate flooring.