



審査シート

ジエルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-2-0959-0

タイトル

明かり広がり風が巡る家 ~賃貸のつもりが息子が1番乗り~

応募部門: 下記よりひとつを選んで○を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名 K様邸

築年数 50 年 構造 RC 造 7 階建

該当部分工事費 1,670 万円 総工事費 1,670 万円 建築確認申請の有無 有 無

増築面積 0 m² 減築面積 0 m² 居住者 15歳未満 0 人 15歳以上65歳未満 1 人

改装面積 80 m² ※増築・減築の面積を除く 構成 65歳以上 0 人 ペット 無

建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 施主の居宅 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 広島県 市町村 広島市 完成年月日 2024年12月28日

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

親族から譲り受けた4LDKのマンションは、駅に近く川が見下ろせ、街の夜景も美しい好ロケーションにあったため、老後の資金形成のひとつとして賃貸目的でリノベーションする事に。好ロケーションを活かせず、日中暗く感じ、風通しが良くない状態を解消したいというご要望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

日当たり・景観が1番良い場所が和室になってしまっており、和室をLDKに取り込むことで日が入り、風は通り、四季問わず居心地が良く自然と居たくなる場所となつた。風通しや動線を考慮し、玄関横に隣接している洋室を土間・収納スペースとし、建具を開けば風が抜け、空間の繋がり広がりを感じる工夫を施した。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

リフォームが大好きで設計の話を何度もしながら理想を実現できたのが嬉しかったし、ぜいたくな買い物が出来ました。回遊性や高い快適性も実現ができ大満足です! 実は工事が進むにつれ息子が気に入ってしまい、今は息子が暮らしています(笑)

性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

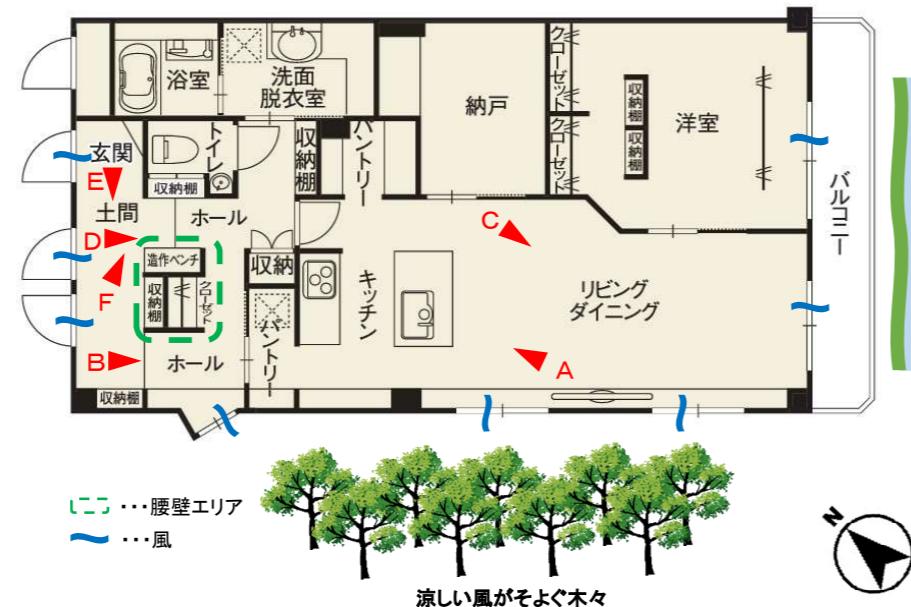
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



LDKは和室に囲われポテンシャルを活かせられていない空間となっていた。

リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



←工事前のトイレが暗いことが気になっていたお施主様。構造上移設が難しいと懸念していたが事前調査により移設可能と判断。移設と合わせて室内窓を設置し、明かりを取り入れる事が出来た。

←壁を天井まで立ち上げてしまうと狭さや暗さを感じる。対策として高めの腰壁に仕上げることで広がりと明るさを演出することができた。

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



A II型のキッチンは気に入っていたメーカーのキッチンを真似たお気に入りの造作キッチン



B 三角型の出窓はをウンターに



D ドアを開くと明るく風が通る



C テレビボードを造作。人が座れるように設計し、気分転換に座ったりディスプレイにしたり