



審査シート
ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

6-3-0961-0

タイトル

ツナグ
~父の想い×広がる庭景色~

- 応募部門: 下記よりひとつを選んで○を入れてください
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 - キッチン サニタリー 個室
 - 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	A様邸				築年数	55	年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	1,000	万円	総工事費	3,000	万円	建築確認申請の有無			□ 有	☑ 無		
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3	人	
改装面積	151	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット			
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)			☑ 施主の居宅	55	年居住	□ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県		島根県	市町村	松江市		完成年月日	2025年3月21日				

施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度で)

転勤の関係でアパート住まいだったA様ご家族。ご主人が定年を迎えるにあたって実家をそのままにしてはいけないと思った為リフォームを決意。父が大切にしていた庭を間近で管理できる環境にしたい+老後の生活を安心安全に暮らせるような間取りを提案してほしいというご要望でした。また、母屋には障害を持った娘さんが1人で生活をされていましたが、将来を見据えて離れ新築も計画。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

廊下を取り込み広々とした明るいLDKを計画。デスクコーナーやデッキスペースからもお父様が大切にしてきた庭を楽しめるようになりました。広くなったLDKは物が散らからないよう大容量の壁面収納を設置。家の中心に水廻りを配置し、各部屋からアクセスしやすい間取りに◎家族・お客様動線を確保する為に地盤の悪かった既存玄関廻りを一部建て替え安全も確保しました。

施主様ご感想: 満足度など(140字程度で)

以前は定期的に庭の手入れをしに時間を作つて来ていきましたが、今は常に庭の状態を見れるようになったので管理がとても楽になりました。一日の中でLDKで過ごす時間が多いでですが、おかげさまで日中はブラインドを開けて庭の景色を眺めながらコーヒーを飲む時間がお気に入りです。狭いアパートではしまいきれなかった物も、収納を沢山作ってもらったのでスッキリとした部屋になりました。

性能向上の特性(複数選択可)

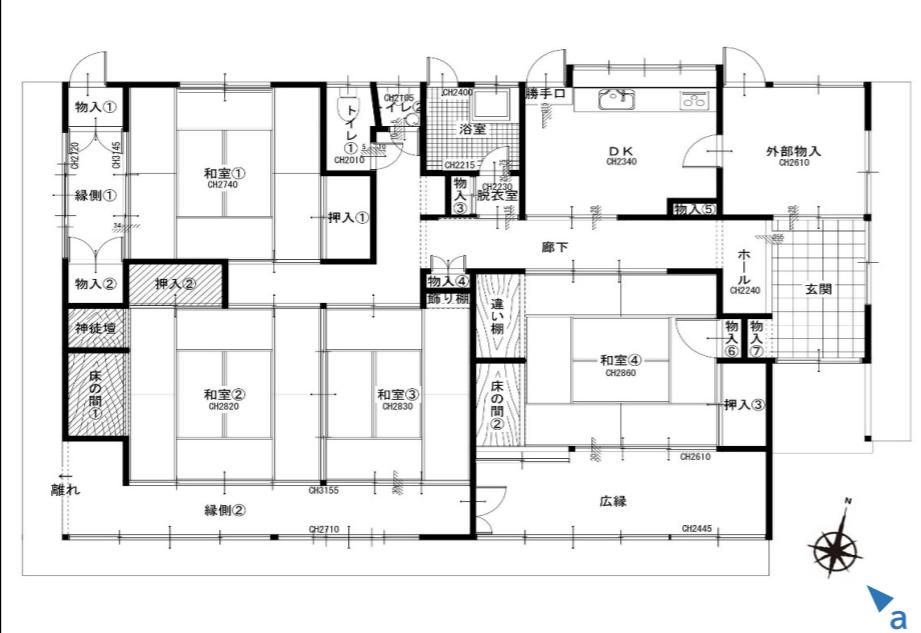
- 劣化対策 耐震性 維持管理
- 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

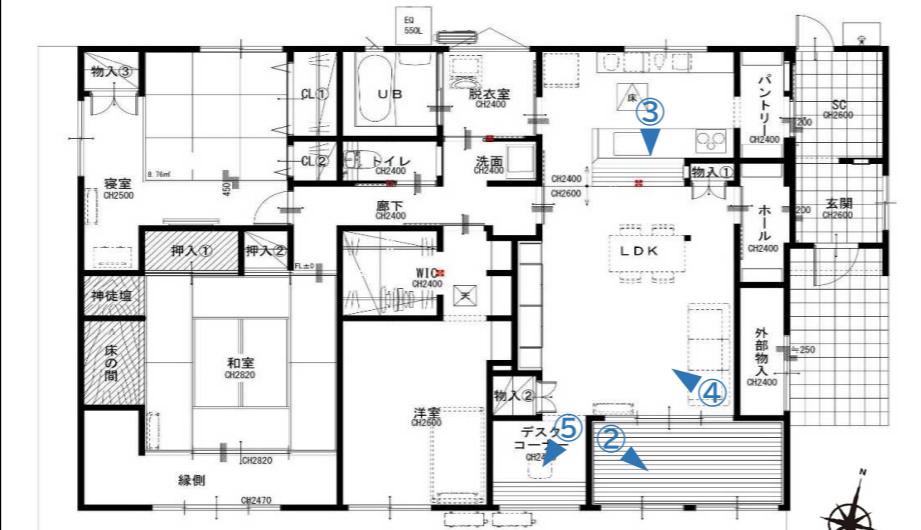
断熱改修と高性能サッシ(Low-Eペアガラス)により断熱性を高めました。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



a.父から受け継いだ庭は管理に一苦労



①立派な庭が映える外観になりました

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



②外と中を「ツナグ」デッキスペースは
ランドリールームとしても活躍!(^_^)!



③キッチンからもお父様が大切にされていた庭を一望でき
気分も晴れやかに♪



④片付けが苦手だったため、LDKにしっかりと収納を確保
綺麗を保てる広々としたLDKは1日中寛げる空間になりました



⑤庭の緑で作業中の
集中力UP↑+癒し効果♪