



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

2-1-0896-0

タイトル

子供の成長を機に、
上質な住空間にアップグレード

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸	築年数	30	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	1,500	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	165	m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	3	人
改装面積	165	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人
15歳以上65歳未満		人	ペット						

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）

施主の居宅 年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 宮城県 仙台市 完成年月日 2024年8月10日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

※2階の3部屋を4部屋に…

成長してきた3人の子供たちにそれぞれの個室を作つてあげたい

※1階のLDKを対面キッチンに…

独立しているキッチンを、対面キッチンにして続き間の和室と広く使いたい

※落ち着いた雰囲気のイメージに…

ホテルのような上質な雰囲気のある内装にしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

子供部屋を増やすにあたり、階段ホール

を利用するため階段の掛け替えを行うことにより、子供部屋のスペースを確保しました。また、和室とリビングの間口の幅を

広げ、ワンルームのような広さのLDKを実現しました。対面キッチンからのリビングが広く感じられます。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

悩みだった子供たちの個室が確保でき、

リフォームして本当に良かったです。また、落ち着いた雰囲気のカラー・デザイン

もできて大満足です。サッシの入れ替えも補助金を利用でき、結露のない快適な環境になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

劣化対策 耐震性 維持管理

可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

補助金を利用して高性能なサッシに入替えをしました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

