

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

子供の成長を機に、
上質な住空間にアップグレード

- ☒ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名	Y様邸					築年数	30	年	構造	木		造	2	階建
該部分工事費	1,500	万円	総工事費	1,500	万円	建築確認申請の有無			<input type="checkbox"/> 有		<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	165	m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	3	人	15歳以上65歳未満		2	人	
改装面積	165	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット				
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県		宮城県		仙台市	完成年月日				2024年8月10日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

※2階の3部屋を4部屋に…
成長してきた3人の子供たちにそれぞれの個室を作ってあげたい

※1階のLDKを対面キッチンに…
独立しているキッチン、対面キッチンにして続き間の和室と広く使いたい

※落ち着いた雰囲気イメージに…
ホテルのような上質な雰囲気のある内装にしたい

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

子供部屋を増やすにあたり、階段ホールを利用するため階段の掛け替えを行うことにより、子供部屋のスペースを確保しました。また、和室とリビングの間口の幅を広げ、ワンルームのような広さのLDKを実現しました。対面キッチンからのリビングが広く感じられます。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

悩みだった子供たちの個室が確保でき、リフォームして本当に良かったです。また、落ち着いた雰囲気のカラーデザインもできて大満足です。サッシの入れ替えも補助金を利用でき、結露のない快適な環境になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

- ☒ 劣化対策
 ☐ 耐震性
 ☐ 維持管理
☐ 可変性
 ☒ 省エネ
 ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

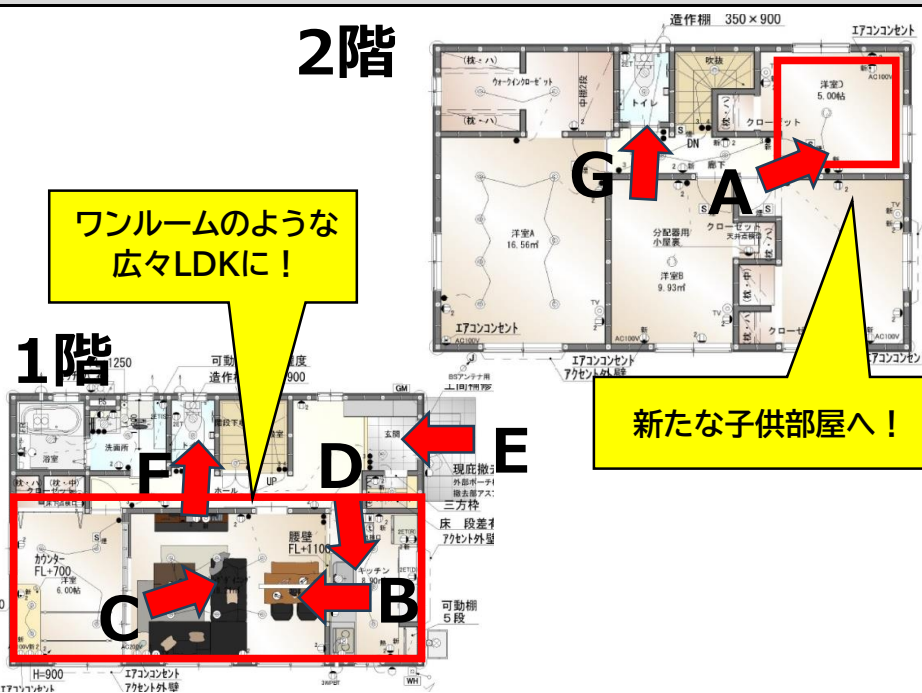
補助金を利用して高性能なサッシに入替
えをしました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

