

審 査 シ ー ト ジェルコリフォームコンテスト2025

エントリー番号

7 - 2 - 0 8 6 1 - 1

() 個室

タイトル

応募部門:下記より<mark>ひとつ</mark>を選んで®を入れてください

光と素材が調和する、やすらぎの住まい

○ 戸建て全面 ● マンション全面 ○ リビングダイニング

~Doux et lumineux 柔らかで、光に満ちた冢~

○ キッチン ○ サニタリー ○ 外まわり ○玄関・ホール

Φ [*] T (IFT)														
邸名 T様邸	3					築年数	25	年	構造		RC	造	15	階建
該当部分工事費	900	万円	総工事費	900	万円	建築硝	認申請	の有	無		□ 有		ノ 無	
增築面積	0	m	減築面積	0	m	居住者	15歳未	満	1	人	15歳以上65	歳未満	2	人
改装面積	64	m ※増築・減築の面積を除く				構成	65歳以	上		人	ペット			
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) 一 施主の居宅 年居住 「 空き家または中古住宅の活用														
所在地	都道府県	Į	福岡県	市町村		北九州	市		完成年月日		20	2024年3月10日		

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

採光も少なく、暗い印象の部屋を、明る く開放的な空間にしたい、そして長く過 ごす部屋を重点的に快適にしつつ、コス トとのバランスも重視したいとのご要望 でした。既存の部屋は床や建具などが暗 |い色で重い雰囲気だったため、自然素材 を活かしたナチュラルな雰囲気にしたい との希望もあった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

外部面には断熱材を施工し、施主様がお仕事な どで長時間を過すリビング横の洋室には内窓を 設置。必要な箇所に絞って断熱性能を高めるこ とで、快適性とコストの両立を実現した。ま た、暗さを改善するために室内窓を設け、明る い隣室からも光を取り込む採光計画を採用。さ らに、土壁や無垢の床を活かすことで、素材本 来の温もりと調湿効果を備えた、明るく心地よ

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

以前は暗く閉鎖的な印象でしたが、自然 光を取り入れたことで住まいがとても明 るくなりました。予算の限りもありまし |たが、こだわりたい部分を汲み取ってい ただき、費用面でも安心できました。無 垢材の床や土壁の心地よさもあり、家族 で快適に過ごせる空間になり大変満足し ています。

性能向上の特性(複数選択可)

□ 劣化対策

□ 可変性

い住空間を実現した。

- □ 耐震性
- ✓ 省エネ
- □ 維持管理 □ バリアフリー

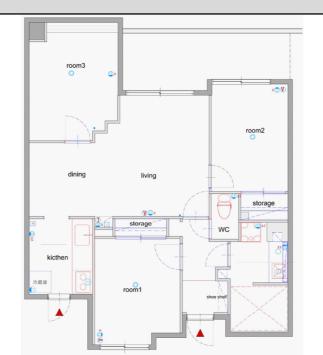
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

外周部の断熱材入れ替えと、

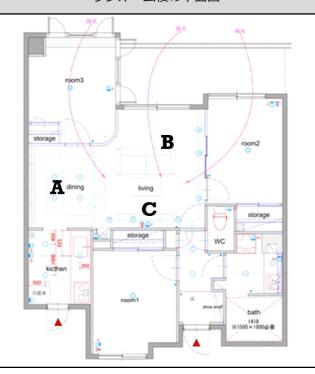
一部サッシに内窓を設置し、断熱効果を 高めた。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



