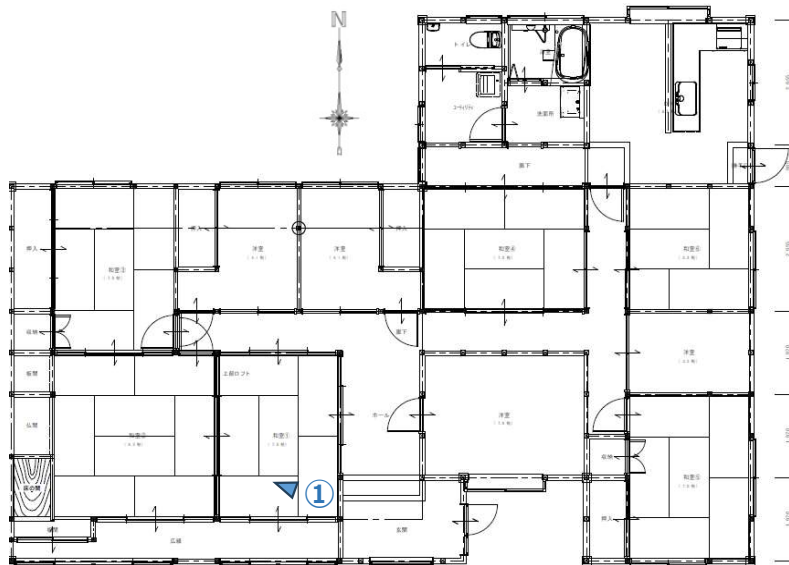
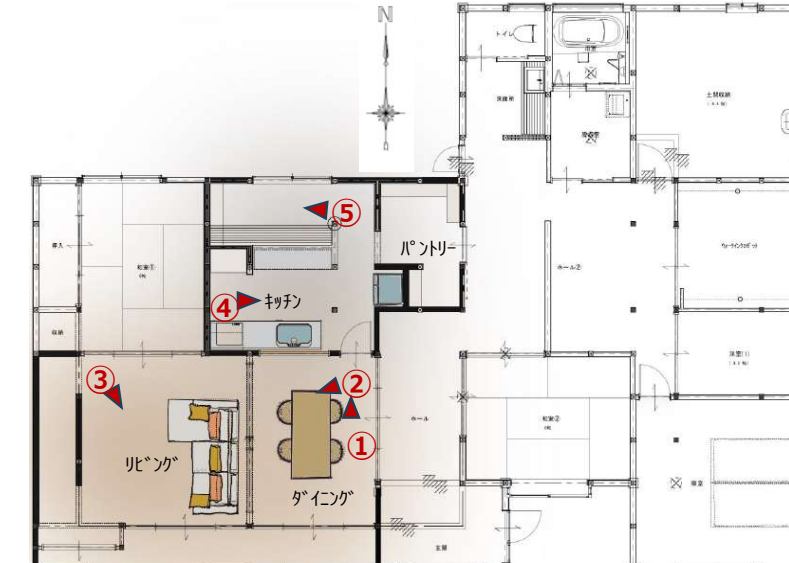


 審査シート ジェルコリフォームコンテスト2025		エントリー番号 5-3-0892-0	
タイトル 古き美をつなぐ-猫と暮らす大人リノベ-		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください ☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☒ リビングダイニング ☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室 ☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール ☐ 猫2匹	
基本情報			
邸名 I様邸		築年数 55 年 構造 在来木 造 1 階建	
該当部分工事費 250 万円 総工事費 1,800 万円		建築確認申請の有無 ☐ 有 ☒ 無	
増築面積 0 m² 減築面積 0 m²		居住者 15歳未満 人 15歳以上65歳未満 2 人	
改築面積 182 m² ※増築・減築の面積を除く		構成 65歳以上 人 ペット 猫2匹	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） ☐ 施主の居宅 年居住 ☒ 空き家または中古住宅の活用 親の住居			
所在地 都道府県 兵庫県 市町村 加東市		完成年月日 2025年6月30日	
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) ご両親のお住まいであったお家を引き継ぎリノベーションをお考えでしたが、全てを刷新すると予算を大幅にオーバーするという事で弊社にご相談頂きました。ネコちゃん2匹と暮らしているためキッチンには個室にしたいとのご希望でした。		リフォーム前の平面図 	
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など 元々凝った造りの素敵なお家だったため、引戸など精巧で美しいところを残しながら金額も抑えました。サッシや断熱材で寒い暑い問題を解決し、平屋のとても広いお家も無駄のない動線の間取りになりました。建具高さが1800mm無かったため、LDK真ん中の欄間は取り除きより広さを感じられる空間になりました。		リフォーム後の平面図 	
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 子供の頃の懐かしい思い出を残しながらのリノベーションを終え、とても満足しています。明るい日差しがたっぷり入るリビングダイニングは子供達やお友達が遊びに来てくれた際に必ず落ち着く空間だと言ってくれます。これから猫たちと一緒に楽しく暮らしていけそうです。			
性能向上の特性（複数選択可） ☒ 劣化対策 ☒ 耐震性 ☒ 維持管理 ☒ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー			
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) サッシを断熱性能の高いものに交換床下や外壁周り天井裏に断熱材を充填			
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など） （※わかれれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）			

リフォーム前の写真

リフォーム後の写真

①とても大きなお家でしたが、和室が細かく仕切られた間取りでした。

①キッチンに繋がる造作室内窓
素敵な建具はそのままに。
ネコのディスプレイがアクセント。

リフォーム後の写真

②真壁仕上げのまま天井や欄間、書院も残し、広縁と繋げた広々リビングダイニング

④クロードキッチンは動線を考え抜いた間取りに

⑤チョイ食べや作業スペースに大活躍

ネコちゃん達がキッチンで危なくないように
クロードキッチンをご希望でした。

③ノスタルジックなイメージが心地よい安心感をもたらせます。

①室内窓がリビングダイニングとを繋げます。