審　査　シ　ー　ト
ジェルコリフォームコンテスト2025

JERCO

エントリー番号
3 - 5 - 0591 - 0

タイトル	応募部門：下記より**ひとつ**を選んで　を入れてください
目線と動線　～カラダで感じるサニタリー～	○ 戸建て全面　○ マンション全面　○ リビングダイニング ○ キッチン　◉ サニタリー　○ 個室 ○ 外まわり　○ 玄関・ホール

基本情報

邸名	O・S様邸					築年数	20	年	構造	鉄筋コンクリート	造 4 階建
該当部分工事費	380	万円	総工事費	2,366	万円	建築確認申請の有無				☐ 有　☑ 無	
増築面積		㎡	減築面積		㎡	居住者構成	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	1 人
改装面積	6.6	㎡	※増築・減築の面積を除く				65歳以上		人	ペット	犬1匹
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		☐ 施主の居宅		年居住	☑ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	東京都	市町村	世田谷区		完成年月日	2023年9月				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご夫婦と犬を飼う予定にて、住みやすいようリノベーションをご要望。プロ並みの多国籍なお料理を作る奥様の為に対面キッチンで会話を楽しみながら過ごせるLDK、調理器具もインテリアに出来る見せる収納で、ビストロの様な雰囲気を希望。好きな自転車は土間に飾り、室内からも見えるようにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(１４０字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

3つの室内窓は、寝室からLDに置くゲージの中の様子を見られる窓、浴室から自転車を眺められる窓、脱衣室から寝室にWTCから空気が循環する窓として、お家の内から視線や気配、風通しを自然と通り抜けるよう設計した。

施主様ご感想：満足度など(１４０字程度で)

お引渡しが済み、引越し前にご主人が急死してしまい、一緒に住むことは叶わなかったけれど、楽しく生活することを夢見てこだわったリフォームしたお家。今は思い出と共に可愛い子犬と新しい生活をしている。

性能向上の特性（複数選択可）

☐ 劣化対策　☐ 耐震性　☐ 維持管理
☐ 可変性　☐ 省エネ　☐ バリアフリー

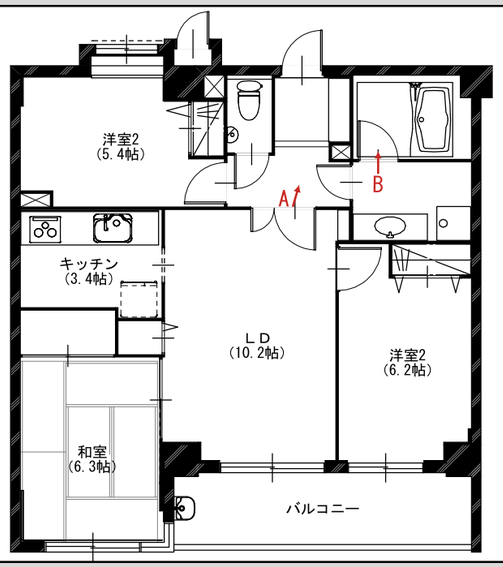
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(５０字程度で)

自然素材を多様し、快適な室内空気環境となった。

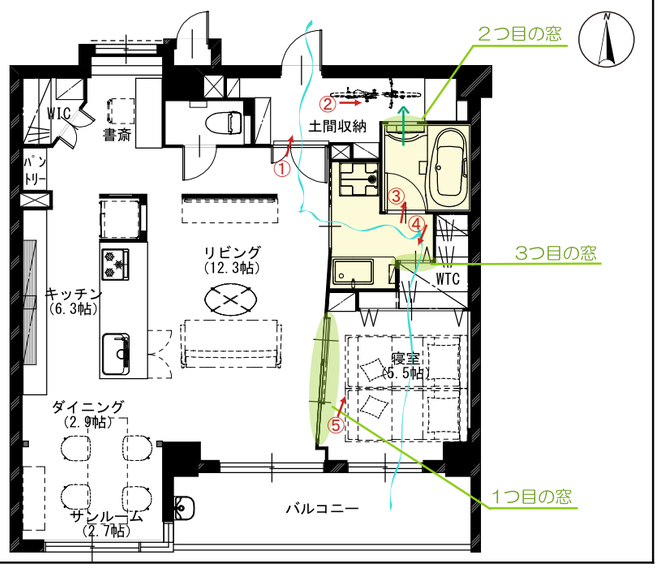
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

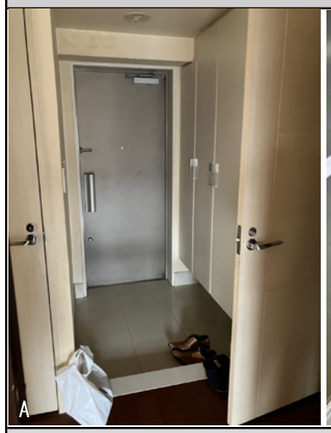
リフォーム前の平面図

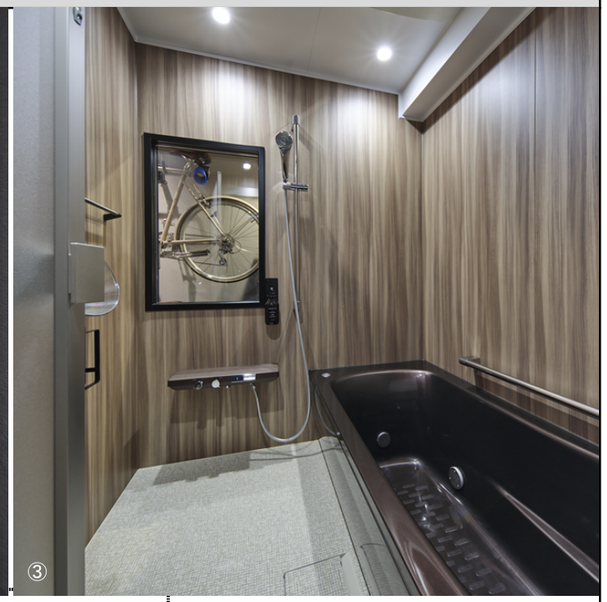


リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真４枚程度）