

審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2025

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで を入れてください

土間から座敷書齋へ～職と住を分ける暮らしの知恵～

☐ 戸建て全面 ☐ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☒ 玄関・ホール

基本情報

邸名	S・T邸					築年数	38	年	構造	鉄筋コンクリート	造	7	階建
該当部分工事費	280	万円	総工事費	1,697	万円	建築確認申請の有無		☐ 有 ☒ 無					
増築面積		m	減築面積		m	居住者	15歳未満		人	15歳以上65歳未満	2	人	
改装面積	4.91	m	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ベット			
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			☒ 施主の居宅		33	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県		東京都	市町村	狛江市			完成年月日	2025年7月				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

築38年、ほぼ新築当初から住んでおり、住み慣れたこの土地で終の棲家として考えた時、暑さ・寒さ・結露を解消したいと思われた。また全体的に設備も一新して、収納不足や掃除のしにくいカーペット床も変えたい。なるべく自然素材を多く取り入れたい、お手持ちの家具を活かしたいというご希望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
間取りは大きく変えず、今の暮らし方を踏襲しつつ、適所に合わせた収納量を確保し、ライフスタイルに合わせてドア数を減らした。小上がりを2か所つくり、土間からはじまる座敷の書斎を造作。住まいの中で職と住が切り替えられる工夫をした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

2つの土間があることにより、住まいの中で別空間にいるような感じがします。収納も立体的に行うことが出来、大きく間取りは変更しなくとも、2倍空間と暮らしが愉しめるようになりました。

性能向上の特性（複数選択可）

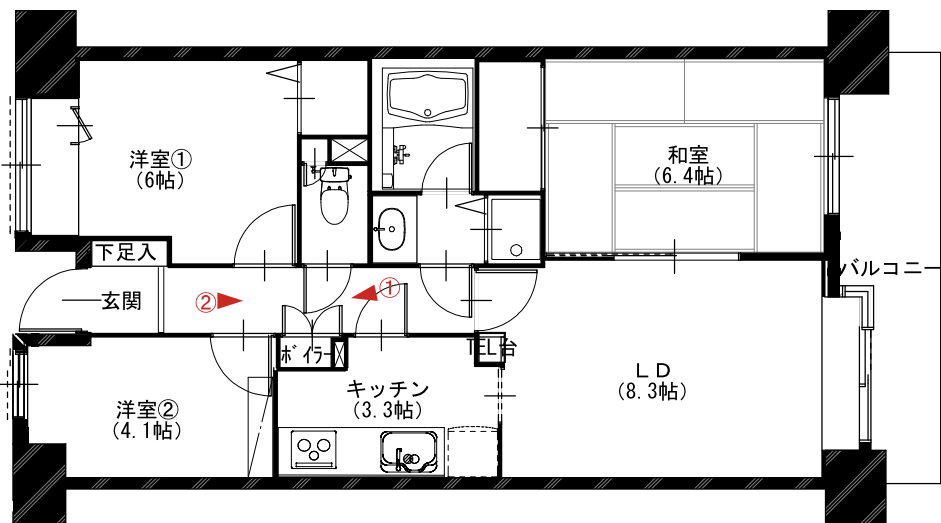
☐ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☐ 維持管理
☐ 可変性 ☒ 省エネ ☐ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

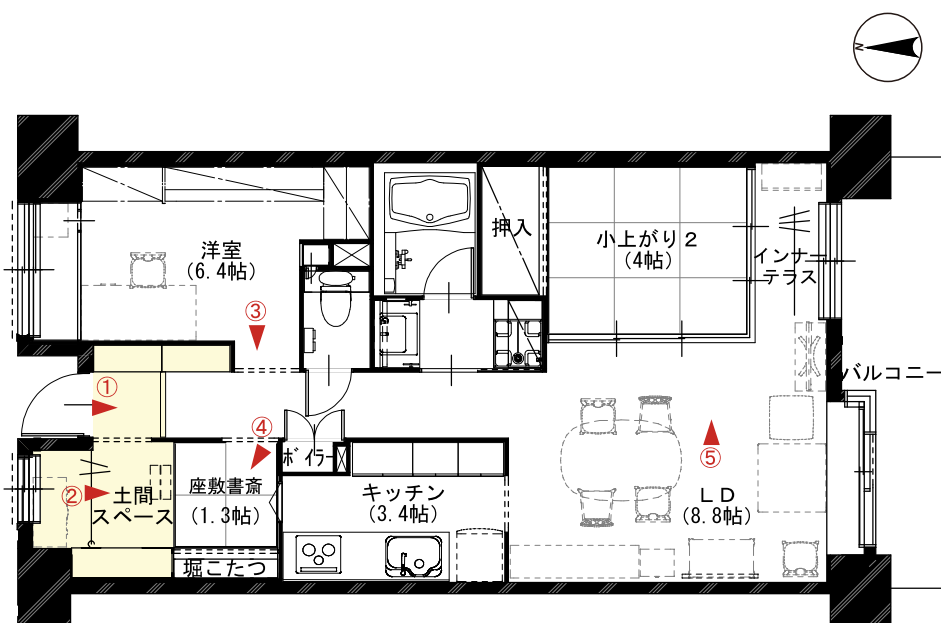
内窓設置で暑さ寒さ対策。
漆喰を施工し室内空気環境を整えた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



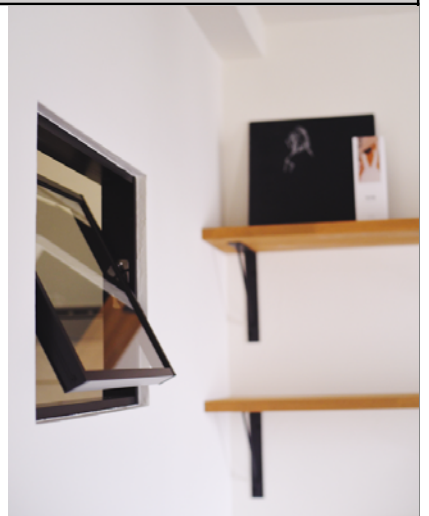
リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

