

タイトル

応募部門：下記より**ひとつ**を選んで●を入れてください

hamaca—暮らしの中心に遊び場を—

☐ 戸建て全面 ☒ マンション全面 ☐ リビングダイニング
☐ キッチン ☐ サニタリー ☐ 個室
☐ 外まわり ☐ 玄関・ホール

基本情報

邸名						Y様邸						築年数		19	年	構造		RC		造	11	階建
該当部分工事費		1,150	万円	総工事費		1,150	万円	建築確認申請の有無				☐ 有		☒ 無								
増築面積		0	㎡	減築面積		0	㎡	居住者 構成		15歳未満		3	人	15歳以上65歳未満		2						
改築面積		70	㎡	※増築・減築の面積を除く						65歳以上		0	人	ペット		無						

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	☐ 施主の居宅	5	年居住	☐ 空き家または中古住宅の活用	
---------------------------	--------------------------------	---	-----	--	--

所在地	都道府県	東京都	市町村	葛飾区	完成年月日	2024年10月31日
-----	------	-----	-----	-----	-------	-------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

リフォーム前の平面図

同物件で2度目のリフォーム。生活動線や収納、育ち盛りのお子様の為の空間等、ご要望は多岐にわたる。ご相談時はお子様は2人だったが、打合せ中に3人目が誕生し、今後の家族構成の変化も想定されていた。それぞれのプライベート空間よりも家族の趣味や遊びを心地よく過ごせる住まいをご希望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
2LDKから1LDKへ間取り変更。一見ご要望と乖離したプランに見えるが、占有面積を最大限居住空間に取り込んだ結果である。暗く狭い印象だったコの字型の廊下をなくしたことにより、採光や通風もしっかりと確保でき、収納や家事動線はシンプル且つ機能的になり生活へのストレスが圧倒的に軽減された。LDKはたっぷりの陽光に包まれる家族の遊び場になった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

施主様の想像を超えるプランのご提案ができ、生活・家事動線の向上と収納の改善に満足いただけた。明るく広く確保したLDKは、今は兄弟の遊び場や家族の寛ぐスペースとして、ハンモックやアスレチック遊具等の吊り下げる梁も造作。将来は机と椅子を置いてワークスペースとして活用したり、ご夫婦の趣味である楽器演奏に使ったり、余白空間のあるリノベーションになった。

性能向上の特性（複数選択可）

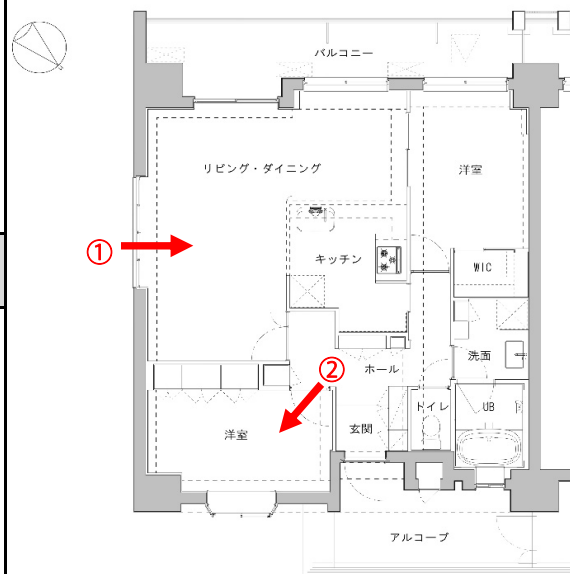
☒ 劣化対策 ☐ 耐震性 ☒ 維持管理
☐ 可変性 ☒ 省エネ ☒ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

2LDK→1LDKへの間取り変更と内窓取付によって断熱性能の向上、LDK水廻りまでエアコン1台でまかなえる想定に。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



LDKと南側の洋室で多くの時間を家族みんなで過ごしている

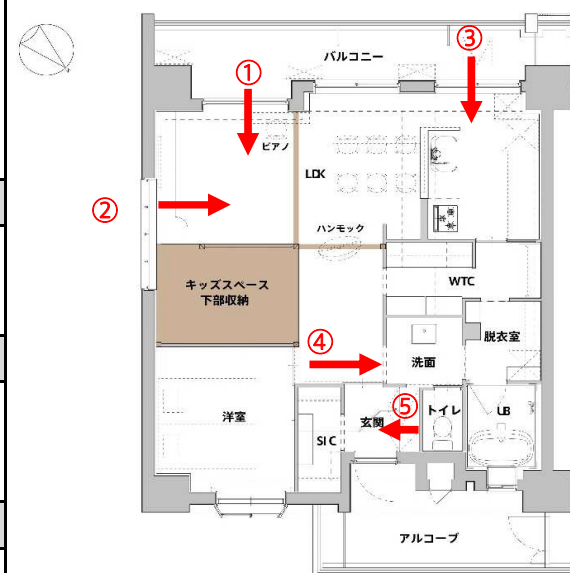
現状では東側の洋室を物置としてしか使えてないような状況

コの字になった廊下

は扉や動線の干渉が多く、通風や採光がとれていない

今後、お子様の成長や家族構成の変化等に対応できる余白がなく特に収納が不足、点在していることで家事・生活動線における不便さが目立つ

リフォーム後の平面図



LDKは南西の開口から最大限、光と風を取り込める

現在は洋室を主寝室として使用し、LDKを広く使用されているが、将来的には洋室を子供部屋、キッズスペースをご夫婦のスペース、LDKの間口の広い通路はワークスペース等と使用用途をその時々に対応できるよう余白をもたせた



←リフォーム前の写真
一度目のリフォームは物件を
購入された際にダイニングと
洋室の間に建具をつけ利便性
をもたせた
お子様の成長とともに収納量
や間取りへ対する不安を解消
するべくリノベーションの
再計画をするに至った

リフォーム後の写真

